



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLBU INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Erik Onstad  
Vestsidevegen 871  
2940 HEGGENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 800 839	1 608 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 800 839</b>	<b>1 608 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		600 000	
Lønnskostnad	2	446 880	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	155 774	138 106
Annen driftskostnad		696 916	593 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 899 570</b>	<b>732 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 269</b>	<b>876 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>901 269</b>	<b>875 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 078	192 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>705 191</b>	<b>682 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>705 191</b>	<b>682 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>705 191</b>	<b>682 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	705 191	682 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>705 191</b>	<b>682 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 548 400	4 970 000
Sum varige driftsmidler		5 548 400	4 970 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 548 400	4 970 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			600 000
Sum varer		0	600 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	25 800	34 657
Sum fordringer		25 800	34 657
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 843	226 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 843	226 598
Sum omløpsmidler		373 643	861 255
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 922 043</b>	<b>5 831 255</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs	7	308 714	308 714
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>408 714</b>	<b>408 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 487 323	1 782 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 487 323</b>	<b>1 782 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 896 038</b>	<b>2 190 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 459	6 615
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 459</b>	<b>6 615</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 578 057	3 402 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 578 057</b>	<b>3 402 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 520	30 968
Betalbar skatt	3	196 435	200 312
Skyldige offentlige avgifter		154 534	
Annen kortsiktig gjeld	4	49 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 489</b>	<b>231 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 026 005</b>	<b>3 640 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 922 043</b>	<b>5 831 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 262007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 284 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLBU INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Erik Onstad  
Vestsidevegen 871  
2940 HEGGENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 919 284 250  
VOLBU INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 800 839	1 608 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 800 839</b>	<b>1 608 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		600 000	
Lønnskostnad	2	446 880	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	155 774	138 106
Annen driftskostnad		696 916	593 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 899 570</b>	<b>732 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>901 269</b>	<b>876 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-652</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>901 269</b>	<b>875 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	196 078	192 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>705 191</b>	<b>682 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>705 191</b>	<b>682 930</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>705 191</b>	<b>682 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	705 191	682 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>705 191</b>	<b>682 930</b>



Organisasjonsnr: 919 284 250  
VOLBU INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5 5 548 400 4 970 000

Sum varige driftsmidler 5 548 400 4 970 000

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 548 400 4 970 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 600 000

Sum varer 0 600 000

##### Fordringer

Kundefordringer 6 25 800 34 657

Sum fordringer 25 800 34 657

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 347 843 226 598

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 347 843 226 598

Sum omløpsmidler 373 643 861 255

**SUM EIENDELER** 5 922 043 5 831 255

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 100 000 100 000

Overkurs 7 308 714 308 714

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 408 714 408 714



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 487 323	1 782 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 487 323</b>	<b>1 782 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 896 038</b>	<b>2 190 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 459	6 615
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 459</b>	<b>6 615</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 578 057	3 402 513
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 578 057</b>	<b>3 402 513</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 520	30 968
Betalbar skatt	3	196 435	200 312
Skyldige offentlige avgifter		154 534	
Annen kortsiktig gjeld	4	49 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>439 489</b>	<b>231 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 026 005</b>	<b>3 640 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 922 043</b>	<b>5 831 255</b>



Organisasjonsnr: 919 284 250  
VOLBU INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.70

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	420000.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	26880.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	446880.00	

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp







**Årsregnskap**  
**2021**  
**Volbu Invest AS**

Organisasjonsnummer: 919 284 250



## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2020.

### Salgsinntekter

Inntekter ved utleie av leiligheter / boliger er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved utleie skjer hver måned. Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Volbu Invest AS		Noter til årsregnskapet 2021		
<b>2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>			
		<b>2021</b>	<b>2020</b>	
	<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>			
	Lønninger	420 000		
	Arbeidsgiveravgift	26 880		
	Pensjonskostnad			
	Andre lønnskostnader			
	<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>446 880</b>		<b>0</b>
	Årsverk	0,7		
	<b>Offentlig tjenestepensjonsordning</b>			
	Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.			
	<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>	<b>Revisor</b>
	Lønn			
	Annen godtgjørelse			
	Pensjonskostnader			
	Revisjonshonorar			
	Revisors honorar for andre tjenester			
	<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Det er ikke kostnadsførte lønnskostnader i foretaket for 2021.			
<b>3</b>	<b>Skatter</b>			<b>2021</b>
	<b>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</b>			
	Resultat før skattekostnad			901 269
	Permanente forskjeller			0
	Endring i midlertidige forskjeller			-8 382
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>			<b>892 887</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			196 435
	Endring utsatt skatt			1 844
	Korreksjon som følge av tidligere års feil			-2 201
	Skattedifferanse tidligere år			0
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>			<b>196 078</b>
		<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
	<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</b>			
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	30 065	38 447	-8 382
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	30 065	38 447	-8 382
	Underskudd til fremføring	0	0	
	Sum midlertidige forskjeller	30 065	38 447	
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>6 614</b>	<b>8 458</b>	<b>-1 844</b>
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2020 og 22% for 2021.			
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>			
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.			
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel:</b>	<b>Mellomværende:</b>	<b>Renter:</b>
	Erik Onstad	100%	2 578 057	0



Volbu Invest AS		Noter til årsregnskapet 2021			
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>				
		<b>Utleie bygg</b>	<b>SUM</b>		
	Anskaffelseskost 31.12.2020	5 418 713	<b>5 418 713</b>		
	Årets tilgang	734 174	<b>734 174</b>		
	Årets avgang	0	<b>0</b>		
	Anskaffelseskost 31.12.2021	6 152 887	<b>6 152 887</b>		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	448 713	<b>448 713</b>		
	Avskrivning i 2021	155 774	<b>155 774</b>		
	Tilbakeført avskrivning i 2021	0	<b>0</b>		
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	604 487	<b>604 487</b>		
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 548 400</b>	<b>5 548 400</b>		
	Prosentsatser for lineære avskrivninger	2 - 4 %			
<b>6</b>	<b>Kundefordringer</b>				
	Kundefordringer er vurdert til pålydende.				
<b>7</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>308 714</b>	<b>1 782 133</b>	<b>2 190 848</b>
	Årsresultat			705 191	<b>705 191</b>
	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>308 714</b>	<b>2 487 324</b>	<b>2 896 038</b>