



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEGATA 25 AS
Forretningsadresse: Liegata 25
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud v/VVS Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		379 680	371 040
Sum inntekter		379 680	371 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 980	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 298	64 115
Annen driftskostnad		55 833	47 819
Sum kostnader		112 111	111 935
Driftsresultat		267 569	259 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	268
Sum finansinntekter		76	268
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76	268
Resultat før skattekostnad		267 645	259 373
Skattekostnad	3	58 882	57 062
Årsresultat	4	208 763	202 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Annen egenkapital	4	8 763	2 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	116 644	110 263
Sum immaterielle eiendeler		116 644	110 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	282 334	333 633
Sum varige driftsmidler		282 334	333 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		398 978	443 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 650
Andre kortsiktige fordringer		12 140	12 560
Sum fordringer		12 140	51 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 223	192 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 223	192 294
Sum omløpsmidler		298 363	243 504
SUM EIENDELER		697 341	687 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	210 178	201 415
Sum opptjent egenkapital		210 178	201 415
Sum egenkapital	4	410 178	401 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 975	1 500
Betalbar skatt	3	65 263	66 024
Skyldige offentlige avgifter		13 925	14 860
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 600
Sum kortsiktig gjeld		287 163	285 984
Sum gjeld		287 163	285 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 341	687 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303419

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIEGATA 25 AS
Forretningsadresse: Liegata 25
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud v/VVS Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 297 560
LIEGATA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		379 680	371 040
Sum inntekter		379 680	371 040
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 980	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 298	64 115
Annen driftskostnad		55 833	47 819
Sum kostnader		112 111	111 935
Driftsresultat		267 569	259 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	268
Sum finansinntekter		76	268
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76	268
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	58 882	57 062
Årsresultat	4	208 763	202 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Annen egenkapital	4	8 763	2 311



Organisasjonsnr: 999 297 560
LIEGATA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	116 644	110 263
Sum immaterielle eiendeler		116 644	110 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	282 334	333 633
Sum varige driftsmidler		282 334	333 633
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		398 978	443 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 650
Andre kortsiktige fordringer		12 140	12 560
Sum fordringer		12 140	51 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 223	192 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 223	192 294
Sum omløpsmidler		298 363	243 504
SUM EIENDELER		697 341	687 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	210 178	201 415
Sum opptjent egenkapital		210 178	201 415
Sum egenkapital	4	410 178	401 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 975	1 500
Betalbar skatt	3	65 263	66 024
Skyldige offentlige avgifter		13 925	14 860
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 600
Sum kortsiktig gjeld		287 163	285 984
Sum gjeld		287 163	285 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 341	687 399



Organisasjonsnr: 999 297 560
LIEGATA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generall informasjon

Selskapet er et lite

eiendomsselskap som driver med utleie av egen eiendom i Skien kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til

varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres

som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter

transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis

gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4980.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4980.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Kostnad ført som lønnskostnad gjelder skattefri gave til styreleder og er ikke lønn eller styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1502361.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1502361.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1220027.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282334.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51299.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Årsregnskap for
LIEGATA 25 AS
999297560
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LIEGATA 25 AS
999 297 560

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		379 680	371 040
Sum driftsinntekter		379 680	371 040
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-4 980	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 298	-64 115
Annen driftskostnad		-55 833	-47 819
Sum driftskostnader		-112 111	-111 935
Driftsresultat		267 569	259 105
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	268
Sum finansinntekter		76	268
Netto finans		76	268
Resultat før skattekostnad		267 645	259 373
Skattekostnad	3	-58 882	-57 062
Årsresultat	4	208 763	202 311
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Annen egenkapital	4	8 763	2 311
Sum overføringer		208 763	202 311



LIEGATA 25 AS
999 297 560

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	116 644	110 263
Sum immaterielle eiendeler		116 644	110 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	282 334	333 633
Sum varige driftsmidler		282 334	333 633
Sum anleggsmidler		398 978	443 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 650
Andre kortsiktige fordringer		12 140	12 560
Sum fordringer		12 140	51 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 223	192 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 223	192 294
Sum omløpsmidler		298 363	243 504
SUM EIENDELER		697 341	687 399



LIEGATA 25 AS
999 297 560

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	210 178	201 415
Sum opptjent egenkapital		210 178	201 415
Sum egenkapital	4	410 178	401 415
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 975	1 500
Betalbar skatt	3	65 263	66 024
Skyldige offentlige avgifter		13 925	14 860
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		0	3 600
Sum kortsiktig gjeld		287 163	285 984
Sum gjeld		287 163	285 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		697 341	687 399

SKIEN, 28.01.2026

Kristian Nossek
styrets leder / daglig leder



LIEGATA 25 AS
999 297 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et lite eiendomsselskap som driver med utleie av egen eiendom i Skien kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LIEGATA 25 AS

999 297 560

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 980	0
Sum	4 980	0

Mer om årsverk og lønn

Kostnad ført som lønnskostnad gjelder skattefri gave til styreleder og er ikke lønn eller styrehonorar.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 502 361
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 502 361
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 220 027
Balansført verdi per 31.12.	282 334
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 299

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 263	66 024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 381	-8 962
Skattekostnad	58 882	57 062
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	267 645	259 373
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 007	40 734
Skattepliktig inntekt	296 651	300 108
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	65 263	66 024
Betalbar skatt i balansen	65 263	66 024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	201 415	401 415
Årsresultat	0	208 763	208 763
Avsatt utbytte	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2025	200 000	210 178	410 178



LIEGATA 25 AS
999 297 560

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-501 193	-530 200	29 007
Netto forskjeller	-501 193	-530 200	29 007
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-501 193	-530 200	29 007
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-110 263	-116 644	6 381

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.