



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 082 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Utviklingskostnader boligeiendom		251 360	
Annen driftskostnad	2	12 901	10 282
Sum kostnader		264 261	10 282
Driftsresultat		-264 261	-10 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	9
Sum finansinntekter		2	9
Netto finans		2	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 259	-10 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 259	-10 273
Årsresultat		-264 259	-10 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-264 259	-10 273
Sum overføringer og disponeringer		-264 259	-10 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		57 875	281 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 837	6 236
Sum omløpsmidler		63 712	287 971
SUM EIENDELER		63 712	287 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-650 718	-386 459
Sum opptjent egenkapital		-650 718	-386 459
Sum egenkapital		-156 288	107 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	220 000	180 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		220 000	180 000
Sum gjeld		220 000	180 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 712	287 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 804878

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 082 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLEVEIEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 18
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Boger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 918 082 492
SKOLEVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Utviklingskostnader			
boligeiendom		251 360	
Annen driftskostnad	2	12 901	10 282
Sum kostnader		264 261	10 282
Driftsresultat		-264 261	-10 282
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	9
Sum finansinntekter		2	9
Netto finans		2	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-264 259	-10 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-264 259	-10 273
Årsresultat		-264 259	-10 273
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-264 259	-10 273
Sum overføringer og disponeringer		-264 259	-10 273



Organisasjonsnr: 918 082 492
SKOLEVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		57 875	281 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 837	6 236
Sum omløpsmidler		63 712	287 971
SUM EIENDELER		63 712	287 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-650 718	-386 459
Sum opptjent egenkapital		-650 718	-386 459
Sum egenkapital		-156 288	107 971
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	220 000	180 000
Sum kortsiktig gjeld		220 000	180 000
Sum gjeld		220 000	180 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 712	287 971



Organisasjonsnr: 918 082 492
SKOLEVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boger bygg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Boger bygg AS er representert ved styreleder Erik Boger. Morselskap utarbeider ikke konsernregnskap.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	4078.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



	3750.00	2719.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	6797.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Skoleveien AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skoleveien AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: QV68-56YF8-AIJUM-J7AKI-F3G7I-EWVZC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

SMAALENENE REVISJON AS

«elektronisk signert»

Erik Westby

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QIV68-56YF8-AIJUM-J7AKI-F3G7I-EWVZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-08-13 07:43:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: QIV68-56YFB-ALJUM-J7AKI-F3G7I-EWV2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skoleveien AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: UKYBZ-DTJ3-THGWX-DMLN5-FM46D-WDMLE



Skoleveien AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Utviklingskostnader boligeiendom		251 360	0
Annen driftskostnad	2	12 901	10 282
Sum driftskostnader		<u>264 261</u>	<u>10 282</u>
Driftsresultat		<u>-264 261</u>	<u>-10 282</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>2</u>	<u>9</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-264 259</u>	<u>-10 273</u>
Årsresultat		<u>-264 259</u>	<u>-10 273</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-264 259</u>	<u>-10 273</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UKYBZ-DTJ3-THGWX-DMLN5-FM46D-WDMLE



Skoleveien AS

Balanse per 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Boligprosjekt		<u>57 875</u>	<u>281 735</u>
Bankinnskudd		<u>5 837</u>	<u>6 236</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 712</u>	<u>287 971</u>
Sum eiendeler		<u>63 712</u>	<u>287 971</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UKYBZ-DTJ3-THGWX-DMLN5-FN46D-WDMLE



Skoleveien AS

Balanse per 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>494 430</u>	<u>494 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-650 718</u>	<u>-386 459</u>
Sum egenkapital		<u>-156 288</u>	<u>107 971</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	<u>220 000</u>	<u>180 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>220 000</u>	<u>180 000</u>
Sum gjeld		<u>220 000</u>	<u>180 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 712</u>	<u>287 971</u>

31. desember 2020
Rakkestad, 10. august 2021

Tom Isak Boger
daglig leder og styremedlem

Erik Boger
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: UKYBZ-DTJ3-THGWX-DMLN5-FM46D-WDMLE



Skoleveien AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligprosjekt

Utvikling av boligprosjekt er klassifisert som varelager. Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	3 750
Andre tjenester	3 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern



Skoleveien AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	220 000	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Alle aksjer gir lik rett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boger bygg AS	100	100 %	100 %

Boger bygg AS er representert ved styreleder Erik Boger.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	-5 570	-386 459	107 971
Årsresultat	0	0	-264 259	-264 259
Egenkapital 31.12.	500 000	-5 570	-650 718	-156 288

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter att forutsetningen er tilstede. Selskapet har tapt egenkapital per 31.12. Selskapet har en presset likviditet. Selskapet har ved årsslutt gjeld til morselskapet med kr 220 000 og aksjonæren vil holde tilbake sine nåværende og fremtidige krav om oppgjør av disse fordringene.

Note 6 - Skatt

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-656 288
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-656 288
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-656 288
Sum	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Isak Boger

Daglig leder og styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1794970

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-08-12 18:12:36Z



Erik Boger

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-581716

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-13 07:08:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: UKYBZ-DITJ3-THGWX-DMLN5-FN46D-WDMLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>