



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 46 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		496 342	517 000
Sum inntekter		496 342	517 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	504 730	505 611
Annen driftskostnad	2, 3	159 640	188 182
Sum kostnader		664 370	693 793
Driftsresultat		-168 028	-176 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	312
Sum finansinntekter		208	312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 073	400 000
Annen rentekostnad		249 024	2
Sum finanskostnader		273 097	400 002
Netto finans		-272 889	-399 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 917	-576 483
Skattekostnad	4	-15 277	-60 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 640	-515 921
Årsresultat		-425 640	-515 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 640	-515 921
Totalresultat		-425 640	-515 921
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-425 640	-515 921
Sum overføringer og disponeringer	7	-425 640	-515 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	14 176 208	14 473 428
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	616 671	824 181
Sum varige driftsmidler		14 792 879	15 297 609
Sum anleggsmidler		14 792 879	15 297 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		69 442	237 115
Sum fordringer		69 442	237 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 172	922 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 172	922 762
Sum omløpsmidler		1 517 614	1 159 877
SUM EIENDELER		16 310 493	16 457 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		5 317 361	5 688 835
Sum innskutt egenkapital		5 857 361	6 228 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	5 857 361	6 228 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8		10 181 113
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 181 113
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 181 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 363	2 850
Kortsiktig konserngjeld		102 402	3 688
Annen kortsiktig gjeld		343 367	41 000
Sum kortsiktig gjeld		453 132	47 538
Sum gjeld		10 453 132	10 228 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 310 493	16 457 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 466917

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 46 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 916 496 761
GABELS GATE 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		496 342	517 000
Sum inntekter		496 342	517 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	504 730	505 611
Annen driftskostnad	2, 3	159 640	188 182
Sum kostnader		664 370	693 793
Driftsresultat		-168 028	-176 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	312
Sum finansinntekter		208	312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 073	400 000
Annen rentekostnad		249 024	2
Sum finanskostnader		273 097	400 002
Netto finans		-272 889	-399 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 917	-576 483
Skattekostnad	4	-15 277	-60 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-425 640	-515 921
Årsresultat		-425 640	-515 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-425 640	-515 921
Totalresultat		-425 640	-515 921
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-425 640	-515 921
Sum overføringer og disponeringer	7	-425 640	-515 921



Organisasjonsnr: 916 496 761
GABELS GATE 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	14 176 208	14 473 428
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	616 671	824 181
Sum varige driftsmidler		14 792 879	15 297 609
Sum anleggsmidler		14 792 879	15 297 609

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		69 442	237 115
Sum fordringer		69 442	237 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 448 172	922 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 448 172	922 762
Sum omløpsmidler		1 517 614	1 159 877

SUM EIENDELER		16 310 493	16 457 486
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		5 317 361	5 688 835
Sum innskutt egenkapital		5 857 361	6 228 835

Sum egenkapital	7	5 857 361	6 228 835
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
-----------------------------------	--	------------	--



Langsiktig gjeld til konsernselskap	8		10 181 113
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 181 113
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 181 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 363	2 850
Kortsiktig konserngjeld		102 402	3 688
Annen kortsiktig gjeld		343 367	41 000
Sum kortsiktig gjeld		453 132	47 538
Sum gjeld		10 453 132	10 228 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 310 493	16 457 486



Organisasjonsnr: 916 496 761
GABELS GATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aircontact Group AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gabels gate 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gabels gate 46 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 425 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Gabels gate 46 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Gabels gate 46 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		496 342	517 000
Sum driftsinntekter		496 342	517 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	504 730	505 611
Annen driftskostnad	2, 3	159 640	188 182
Sum driftskostnader		664 370	693 793
Driftsresultat		-168 028	-176 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	312
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 073	400 000
Annen rentekostnad		249 024	2
Resultat av finansposter		-272 889	-399 690
Resultat før skattekostnad		-440 917	-576 483
Skattekostnad	4	-15 277	-60 562
Årsresultat		-425 640	-515 921
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		425 640	515 921
Sum overføringer	7	-425 640	-515 921



Gabels gate 46 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	14 176 208	14 473 428
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	616 671	824 181
Sum varige driftsmidler		14 792 879	15 297 609
Sum anleggsmidler		14 792 879	15 297 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		69 442	237 115
Sum fordringer		69 442	237 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 448 172	922 762
Sum omløpsmidler		1 517 614	1 159 877
Sum eiendeler		16 310 493	16 457 486

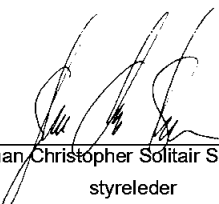


Gabels gate 46 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		5 317 361	5 688 835
Sum innskutt egenkapital		5 857 361	6 228 835
Sum egenkapital	7	5 857 361	6 228 835
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	10 181 113
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 181 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 363	2 850
Gjeld til konsernselskap		102 402	3 688
Annen kortsiktig gjeld		343 367	41 000
Sum kortsiktig gjeld		453 132	47 538
Sum gjeld		10 453 132	10 228 651
Sum egenkapital og gjeld		16 310 493	16 457 486

Oslo, 8 / 4 - 2021
Styret i Gabels gate 46 AS


Johan Christopher Solitair Stenersen
styreleder


Arne Martin Gilberg
styremedlem



GABELS GATE 46 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 10 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 13 656 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



GABELS GATE 46 AS

Noter 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	(15 277)	(60 562)
Årets skattekostnad	(15 277)	(60 562)
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(440 917)	(576 483)
Permanente forskjeller	(449)	(235)
Endring i midlertidige forskjeller	371 924	339 603
Årets skattegrunnlag	(69 442)	(237 115)
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	(673 358)	(301 434)
Sum	(673 358)	(301 434)
Utsatt skatt (22%)	(148 139)	(66 315)

Selskapet har valgt ikke å balanseføre den utsatte skattefordelen.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 920 650	1 037 550	14 361	15 972 561
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Avgang driftsmidler				0
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 920 650	1 037 550	14 361	15 972 561
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(744 442)	(435 240)	0	(1 179 682)
Balanseført verdi 31.12	14 176 208	602 310	14 361	14 792 879
Årets avskrivninger	(297 220)	(207 510)	0	(504 730)

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom	50 år
Maskiner og inventar	5 år



GABELS GATE 46 AS

Noter 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	40	40 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	50 000	5 688 835	490 000	6 228 835
Konsemdrag		54 165		54 165
Årets resultat		(425 640)		(425 640)
Egenkapital pr. 31.12	50 000	5 317 360	490 000	5 857 361

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Fast eiendom	14 176 208