



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 276 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINBRUDDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 175	11 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 175</b>	<b>11 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 825</b>	<b>-11 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>81</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	182 438	212 500
Annen rentekostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 438</b>	<b>212 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 402</b>	<b>-212 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 423</b>	<b>-224 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 913	-49 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 510</b>	<b>-174 954</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>336 510</b>	<b>-174 954</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 510</b>	<b>-174 954</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>336 510</b>	<b>-174 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1, 1	326 896	-174 954
Avsatt til annen egenkapital	1	9 615	
Overført fra annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 510</b>	<b>-174 954</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		123 068
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>123 068</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 108 900	5 028 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>5 108 900</b>	<b>5 028 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 816	2 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 816</b>	<b>2 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 111 716</b>	<b>5 154 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		127 978	
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 978</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 859	160 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>138 859</b>	<b>160 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 837</b>	<b>160 997</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 378 553</b>	<b>5 315 781</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 615	
Udekket tap			426 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 615</b>	<b>-426 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>509 615</b>	<b>73 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 758 938	5 212 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 758 938</b>	<b>5 212 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 758 938</b>	<b>5 212 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 868 938</b>	<b>5 242 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 378 553</b>	<b>5 315 781</b>



---

# Årsregnskap

2020

**STEINBRUDDET EIENDOM AS**

Org.nr.:995 276 747

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Adwice Vesterålen AS





## RESULTATREGNSKAP

### STEINBRUDDET EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		636 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>636 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	22 175	11 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 175</b>	<b>11 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 825</b>	<b>-11 881</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		36	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	182 438	212 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-182 402</b>	<b>-212 419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 423</b>	<b>-224 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 913	-49 346
<b>Ordinært resultat</b>		<b>336 510</b>	<b>-174 954</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>336 510</b>	<b>-174 954</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	326 896	0
Avsatt til annen egenkapital	1	9 615	0
Overført til udekket tap	1	0	174 954
<b>Sum overføringer</b>		<b>336 510</b>	<b>-174 954</b>



### BALANSE

#### STEINBRUDDET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>123 068</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>123 068</b></u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>5 108 900</u>	<u>5 028 900</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<u><b>5 108 900</b></u>	<u><b>5 028 900</b></u>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		<u>2 816</u>	<u>2 816</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u><b>2 816</b></u>	<u><b>2 816</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>5 111 716</b></u>	<u><b>5 154 784</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>127 978</u>	<u>0</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>127 978</b></u>	<u><b>0</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>138 859</u>	<u>160 997</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>266 837</b></u>	<u><b>160 997</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>5 378 553</b></u>	<u><b>5 315 781</b></u>



## BALANSE

### STEINBRUDDET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	1	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 615	0
Udekket tap		0	-426 719
Sum opptjent egenkapital		<u>9 615</u>	<u>-426 719</u>
Sum egenkapital	1	<u>509 615</u>	<u>73 281</u>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 758 938	5 212 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 758 938</u>	<u>5 212 500</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		110 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>110 000</u>	<u>30 000</u>
Sum gjeld		<u>4 868 938</u>	<u>5 242 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 378 553</u>	<u>5 315 781</u>

Sortland, 24.02.2021  
Styret i Steinbruddet Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Geir Abel Ellingsen  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Georg Andreas Ellingsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Olav Kristian Ellingsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Christoffer Ellingsen  
Styremedlem



## STEINBRUDDET EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	500 000	0	-426 719	73 281
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>-426 719</b>	<b>73 281</b>
Årets overskudd		9 615	326 896	336 510
Konsernbidrag mottatt			99 823	99 823
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>9 615</b>	<b>0</b>	<b>509 615</b>

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og revisor er fravalgt. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

**STEINBRUDDET EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	94 913	-49 346
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 913</b>	<b>-49 346</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	431 423	-224 300
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	127 978	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-559 401	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-224 300</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-28 155	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	28 155	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-559 401	-559 401
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-559 401</b>	<b>-559 401</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-123 068</b>	<b>-123 068</b>

**Note 4 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I STEINBRUDDET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ellingsen Invest AS	500	100,0	100,0

**STEINBRUDDET EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 101 548	927 352	5 028 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		80 000	80 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 101 548</b>	<b>1 007 352</b>	<b>5 108 900</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 101 548</b>	<b>1 007 352</b>	<b>5 108 900</b>

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	127 978	0
<b>Sum</b>	<b>127 978</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 758 938	5 212 500
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 758 938</b>	<b>5 212 500</b>

Lånet er renteberegnet med kr. 182.438,- i 2020.