



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GHE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		27 338 870	
Varekostnad		452 082	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	135 706	267 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 926 658</b>	<b>267 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 342</b>	<b>-267 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	952	
Annen renteinntekt		4 608	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 561</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		413 726
Annen rentekostnad		373 815	1 181 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 815</b>	<b>1 595 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 255</b>	<b>-1 595 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 087</b>	<b>-1 862 949</b>
Skattekostnad på resultat	3	151 819	-409 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 268</b>	<b>-1 453 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 268</b>	<b>-1 453 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 268</b>	<b>-1 453 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 268</b>	<b>-1 453 100</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		538 268	
Udekket tap		6 130	-1 453 100
Avsatt til annen egenkapital		8 870	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 268</b>	<b>-1 453 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 300	3 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>27 338 870</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			22 202
Konsernfordringer	2	690 079	1 868 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 079</b>	<b>1 890 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 008	58 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 008</b>	<b>58 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 087</b>	<b>29 287 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>738 387</b>	<b>29 291 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 870	
Udekket tap			6 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 870</b>	<b>-6 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>33 300</b>	<b>18 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		29 067 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>29 067 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 067 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			190 710
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	690 087	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 087</b>	<b>205 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 087</b>	<b>29 272 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>738 387</b>	<b>29 291 129</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684477

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSTADGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 926 941 461  
KOLSTADGATA 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 000 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 000 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		27 338 870	
Varekostnad		452 082	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	135 706	267 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 926 658</b>	<b>267 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 342</b>	<b>-267 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	952	
Annen renteinntekt		4 608	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 561</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		413 726
Annen rentekostnad		373 815	1 181 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 815</b>	<b>1 595 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-368 255</b>	<b>-1 595 452</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	151 819	-409 849
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>553 268</b>	<b>-1 453 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>553 268</b>	<b>-1 453 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 268</b>	<b>-1 453 100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 268</b>	<b>-1 453 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		538 268	
Udekket tap		6 130	-1 453 100
Avsatt til annen egenkapital		8 870	



Sum overføringer og  
disponeringer

553 268

-1 453 100



Organisasjonsnr: 926 941 461  
KOLSTADGATA 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 300	3 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			27 338 870
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer			22 202
Konsernfordringer	2	690 079	1 868 519
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 079</b>	<b>1 890 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 008	58 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 008</b>	<b>58 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 087</b>	<b>29 287 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>738 387</b>	<b>29 291 129</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 870	
Udekket tap			6 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 870</b>	<b>-6 130</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 300</b>	<b>18 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		29 067 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>29 067 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 067 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			190 710
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	690 087	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 087</b>	<b>205 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 087</b>	<b>29 272 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>738 387</b>	<b>29 291 129</b>



Organisasjonsnr: 926 941 461  
KOLSTADGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kolstadgata 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolstadgata 17 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening




## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 15. april 2024

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



### RESULTATREGNSKAP

KOLSTADGATA 17 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		29 000 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 000 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		452 082	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		27 338 870	0
Annen driftskostnad	1	135 706	267 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 926 658</b>	<b>267 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 342</b>	<b>-267 497</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	952	0
Annen renteinntekt		4 608	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	413 726
Annen rentekostnad		373 815	1 181 726
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-368 255</b>	<b>-1 595 452</b>
Resultat før skattekostnad		705 087	-1 862 949
Skattekostnad på resultat	3	151 819	-409 849
<b>Årsresultat</b>		<b>553 268</b>	<b>-1 453 100</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 453 100
Avsatt konsernbidrag		538 268	0
Avsatt til annen egenkapital		8 870	0
Overført til udekket tap		6 130	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>553 268</b>	<b>-1 453 100</b>

Pennso Dokumentnøkkel: OXEKY-H7FFI-YMQEP-VMJ7S-ANDPO-U5OEZ



### BALANSE

#### KOLSTADGATA 17 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 300	3 300
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 300</b>	<b>3 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	27 338 870
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		0	1 868 519
Andre kortsiktige fordringer		0	22 202
Konsernfordringer	2	690 079	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 079</b>	<b>1 890 721</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 008	58 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>735 087</b>	<b>29 287 829</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>738 387</b>	<b>29 291 129</b>

Pennso Dokumentnøkkel: OXEKY-H7FP1-YMQEP-VMJ75-ANDPO-U5OEZ



## BALANSE

### KOLSTADGATA 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 870	0
Udekket tap		0	-6 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 870</b>	<b>-6 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>33 300</b>	<b>18 300</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	29 067 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 067 119</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	190 710
Konserngjeld	2	690 087	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 087</b>	<b>205 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 087</b>	<b>29 272 829</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>738 387</b>	<b>29 291 129</b>

Oslo, 10.04.2024  
Styret i Kolstadgata 17 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Edseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Daimyo Ekstra 85 AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

2023

2022

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 23 625 inkl. mva..

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 812,50 inkl. mva..

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	690 079	1 868 519
<b>Sum</b>	<b>690 079</b>	<b>1 868 519</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	29 067 119
Leverandørgjeld innen konsern	0	20 611
Annen kortsiktig gjeld konsern	690 087	0
<b>Sum</b>	<b>690 087</b>	<b>29 087 730</b>

Selskapet har en fordring på morselskapet, Daimyo Eiendom AS pålydende kr 690 079. Fordringen er usikret, men renteberegnet med sats 5 % p. a. for 2023. Fordringen forfaller, når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning. Erfaringsmessig reduseres fordringen med avregning av ytet konsernbidrag til morselskapet hvert år. Avgitt konsernbidrag inngår i den kortsiktige konserngjelden.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 819	-411 074
Endring i utsatt skattefordel	0	1 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>151 819</b>	<b>-409 849</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	705 087	-1 862 949
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 868 519
Avgitt konsernbidrag	-690 087	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 819	-90 436
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 819	90 436
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	-15 000	-15 000	0
<b>Sum</b>	<b>-15 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>0</b>

Pennso Dokumentnøkkel: OXEKY-H7FFI-YMQEP-VMJ75-ANDPO-U5OEZ



<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-15 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 300</b>	<b>-3 300</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KOLSTADGATA 17 AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

<b>Aksjonærer i % pr. 31.12:</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Daimyo Ekstra 85 AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Styrets leder/daglig leder, Espen Aubert er hovedaksjonær i konsernspissen.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-6 130	18 300
Årets resultat				553 268	553 268
Konsernbidrag avgitt				-538 268	-538 268
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>8 870</b>	<b>33 300</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Kolstadgata 17 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 10:14:43 UTC



## Aubert, Espen

Daglig leder

På vegne av: Kolstadgata 17 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 10:35:28 UTC



## Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Kolstadgata 17 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 10:35:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OXEKY-H7FFH-YMQEP-VMJ75-ANDPO-U5OEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>