



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLINGA TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Arealo Gruppen as
Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 964	63 113
Sum kostnader		18 964	63 113
Driftsresultat		-18 964	-63 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		4	119
Sum finanskostnader		4	119
Netto finans		-4	-110
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-18 968	-63 223
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 968	-63 223
Årsresultat	4	-18 968	-63 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 968	-63 223
Totalresultat		-18 968	-63 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 968	-63 223
Sum overføringer og disponeringer		-18 968	-63 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 217 484	44 418
Sum finansielle anleggsmidler		1 217 484	44 418
Sum anleggsmidler		1 217 484	44 418
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			775 000
Sum fordringer			775 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250	436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250	436
Sum omløpsmidler		250	975 436
SUM EIENDELER		1 217 734	1 019 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4, 6	83 631	64 663
Sum opptjent egenkapital		-83 631	-64 663
Sum egenkapital	6	-59 201	-40 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 839	21 461
Øvrig langsiktig gjeld		813 374	
Sum annen langsiktig gjeld		862 213	21 461
Sum langsiktig gjeld		862 213	21 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 722	571 936
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		400 000	466 690
Sum kortsiktig gjeld		414 722	1 038 626
Sum gjeld		1 276 935	1 060 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 734	1 019 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539134

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 534 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLINGA TERRASSE AS
Forretningsadresse: Nordvollveien 16
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 923 534 482
HELLINGA TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	18 964	63 113
Sum kostnader		18 964	63 113
Driftsresultat		-18 964	-63 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		4	119
Sum finanskostnader		4	119
Netto finans		-4	-110
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-18 968	-63 223
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 968	-63 223
Årsresultat	4	-18 968	-63 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 968	-63 223
Totalresultat		-18 968	-63 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 968	-63 223
Sum overføringer og disponeringer		-18 968	-63 223



Organisasjonsnr: 923 534 482
HELLINGA TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 217 484	44 418
Sum finansielle anleggsmidler		1 217 484	44 418
Sum anleggsmidler		1 217 484	44 418
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			775 000
Sum fordringer			775 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		250	436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250	436
Sum omløpsmidler		250	975 436
SUM EIENDELER		1 217 734	1 019 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4, 6	83 631	64 663
Sum opptjent egenkapital		-83 631	-64 663



Sum egenkapital	6	-59 201	-40 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 839	21 461
Øvrig langsiktig gjeld		813 374	
Sum annen langsiktig gjeld		862 213	21 461
Sum langsiktig gjeld		862 213	21 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 722	571 936
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		400 000	466 690
Sum kortsiktig gjeld		414 722	1 038 626
Sum gjeld		1 276 935	1 060 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 734	1 019 854



Organisasjonsnr: 923 534 482
HELLINGA TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hellinga Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 534 482



RESULTATREGNSKAP

HELLINGA TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	18 964	63 113
Sum driftskostnader		18 964	63 113
Driftsresultat		-18 964	-63 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		4	119
Resultat av finansposter		-4	-110
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-18 968	-63 223
Ordinært resultat		-18 968	-63 223
Årsresultat	4	-18 968	-63 223
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		18 968	63 223
Sum overføringer		-18 968	-63 223

HELLINGA TERRASSE AS

SIDE 2



BALANSE

HELLINGA TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 217 484	44 418
Sum finansielle anleggsmidler		1 217 484	44 418
Sum anleggsmidler		1 217 484	44 418
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	200 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	775 000
Sum fordringer		0	775 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250	436
Sum omløpsmidler		250	975 436
Sum eiendeler		1 217 734	1 019 854

HELLINGA TERRASSE AS

SIDE 3



BALANSE

HELLINGA TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 6	-83 631	-64 663
Sum opptjent egenkapital		-83 631	-64 663
Sum egenkapital	6	-59 201	-40 233
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		48 839	21 461
Øvrig langsiktig gjeld		813 374	0
Sum annen langsiktig gjeld		862 213	21 461
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 722	571 936
Annen kortsiktig gjeld		400 000	466 690
Sum kortsiktig gjeld		414 722	1 038 626
Sum gjeld		1 276 935	1 060 087
Sum egenkapital og gjeld		1 217 734	1 019 854

Oslo, 22.05.2022
Styret i Hellinga Terrasse AS

Øyvind Nerheim
styreleder

Per Håkon Malum
styremedlem/daglig leder

HELLINGA TERRASSE AS

SIDE 4



NOTER REGSKAPSÅRET 2021

HELLINGA TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

HELLINGA TERRASSE AS

SIDE 5



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

HELLINGA TERRASSE AS

Note 1 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	0	200 000
Sum varelager	0	200 000

Note 2 Lønnskostnader

Hellinga Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 968	-63 223
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 968	-63 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 201	-70 233	18 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 201	70 233	-18 968
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

HELLINGA TERRASSE AS

SIDE 6



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

HELLINGA TERRASSE AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-64 663	-40 233
Årets resultat				-18 968	-18 968
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-83 631	-59 201

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELLINGA TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealo Gruppen AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er også hentet inn ekstern kapital i 2021 som er bokført som gjeld i regnskapet, men som i 2022 konverteres til egenkapital.

Hellinga Terrasse AS driver med utvikling, og det er naturlig at de første årene vil vise dårlige resultater. Selskapet mener det ligger merverdier i selskapet, og at prosjektet vil gi et godt resultat på sikt.

Driften av Hellinga Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

HELLINGA TERRASSE AS

SIDE 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Øyvind Nerheim

d7c598c8-90a9-4318-8bb4-049125548afe - 2022-06-22 11:54:52 UTC +03:00
BankID - ec10c28d-58ba-45a4-ba77-ce43160c079c - NO

Per Håkon Malum

7b005e9d-5888-4b51-851d-3b11fb955f7e - 2022-06-22 12:02:35 UTC +03:00
BankID - 4238b180-57d0-4b3d-b2f7-43510d95bb5d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4ddb7e-bcd6-4184-973b-12a95dbbb046>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2021

Hellinga Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 534 482



RESULTATREGNSKAP

HELLINGA TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	18 964	63 113
Sum driftskostnader		18 964	63 113
Driftsresultat		-18 964	-63 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		4	119
Resultat av finansposter		-4	-110
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-18 968	-63 223
Ordinært resultat		-18 968	-63 223
Årsresultat	4	-18 968	-63 223
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		18 968	63 223
Sum overføringer		-18 968	-63 223



BALANSE

HELLINGA TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 217 484	44 418
Sum finansielle anleggsmidler		1 217 484	44 418
Sum anleggsmidler		1 217 484	44 418
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	200 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	775 000
Sum fordringer		0	775 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250	436
Sum omløpsmidler		250	975 436
Sum eiendeler		1 217 734	1 019 854



BALANSE

HELLINGA TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 6	-83 631	-64 663
Sum opptjent egenkapital		-83 631	-64 663
Sum egenkapital	6	-59 201	-40 233
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		48 839	21 461
Øvrig langsiktig gjeld		813 374	0
Sum annen langsiktig gjeld		862 213	21 461
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 722	571 936
Annen kortsiktig gjeld		400 000	466 690
Sum kortsiktig gjeld		414 722	1 038 626
Sum gjeld		1 276 935	1 060 087
Sum egenkapital og gjeld		1 217 734	1 019 854

Oslo, 22.05.2022
Styret i Hellinga Terrasse AS

Øyvind Nerheim
styreleder

Per Håkon Malum
styremedlem/daglig leder



NOTER REGSKAPSÅRET 2021

HELLINGA TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

HELLINGA TERRASSE AS

Note 1 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	0	200 000
Sum varelager	0	200 000

Note 2 Lønnskostnader

Hellinga Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 968	-63 223
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-18 968	-63 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 201	-70 233	18 968
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	89 201	70 233	-18 968
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

HELLINGA TERRASSE AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-64 663	-40 233
Årets resultat				-18 968	-18 968
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-83 631	-59 201

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELLINGA TERRASSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arealo Gruppen AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er også hentet inn ekstern kapital i 2021 som er bokført som gjeld i regnskapet, men som i 2022 konverteres til egenkapital.

Hellinga Terrasse AS driver med utvikling, og det er naturlig at de første årene vil vise dårlige resultater. Selskapet mener det ligger merverdier i selskapet, og at prosjektet vil gi et godt resultat på sikt.

Driften av Hellinga Terrasse AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.