



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 847 382  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: OLSTADMOEN TERRASSEHUS 4 OG 5  
SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Larssen  
Handelsvegen 18  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 269 808	980 400
Annen driftsinntekt	2		251 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 269 808</b>	<b>1 231 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	72 078	82 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12		77 035
Annen driftskostnad	4,5,6,8 ,9,	1 112 250	1 968 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 184 328</b>	<b>2 128 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 480</b>	<b>-896 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 399	10 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 399</b>	<b>10 763</b>
Annen finanskostnad		1 931	369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 931</b>	<b>369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 468</b>	<b>10 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 948</b>	<b>-886 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 948</b>	<b>-886 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	90 948	-886 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 948</b>	<b>-886 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 297	-613
Andre fordringer		134 605	122 447
Sum fordringer		136 902	121 834
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 985	397 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 985	397 467
Sum omløpsmidler		567 887	519 301
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 887</b>	<b>519 301</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 221 716	1 221 716
Udekket tap		800 008	890 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 708</b>	<b>330 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 708</b>	<b>330 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 583	132 016
Annen kortsiktig gjeld		56 596	56 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 179</b>	<b>188 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 179</b>	<b>188 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>567 887</b>	<b>519 301</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539354

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 885 847 382  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: OLSTADMOEN TERRASSEHUS 4 OG 5  
SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Larssen  
Handelsvegen 18  
2040 KLØFTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Silje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 885 847 382  
OLSTADMOEN TERRASSEHUS 4 OG 5  
SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 269 808	980 400
Annen driftsinntekt	2		251 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 269 808</b>	<b>1 231 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	72 078	82 994
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12		77 035
Annen driftskostnad	4,5,6,8,9	1 112 250	1 968 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 184 328</b>	<b>2 128 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 480</b>	<b>-896 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 399	10 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 399</b>	<b>10 763</b>
Annen finanskostnad		1 931	369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 931</b>	<b>369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 468</b>	<b>10 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>90 948</b>	<b>-886 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 948</b>	<b>-886 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	14	90 948	-886 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 948</b>	<b>-886 413</b>



Organisasjonsnr: 885 847 382  
OLSTADMOEN TERRASSEHUS 4 OG 5  
SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 297	-613
Andre fordringer		134 605	122 447
Sum fordringer		136 902	121 834
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 985	397 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 985	397 467
Sum omløpsmidler		567 887	519 301
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>567 887</b>	<b>519 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		1 221 716	1 221 716



Udekket tap	800 008	890 955
Sum opptjent egenkapital	421 708	330 761
<b>Sum egenkapital</b>	<b>421 708</b>	<b>330 761</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	89 583	132 016
Annen kortsiktig gjeld	56 596	56 524
Sum kortsiktig gjeld	146 179	188 540
<b>Sum gjeld</b>	<b>146 179</b>	<b>188 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>567 887</b>	<b>519 301</b>



Organisasjonsnr: 885 847 382  
OLSTADMOEN TERRASSEHUS 4 OG 5  
SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





# Årsregnskap 2023

## Olstadmoen Terrassehus 4 Og 5 Sameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 847 382



## RESULTATREGNSKAP

### Olstadmoen Terrassehus 4 Og 5 Sameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter felleskostnader</b>	<b>1</b>	<b>1 016 348</b>	<b>790 331</b>	<b>1 016 165</b>	<b>1 187 000</b>
Innkrevde felleskostnader eks vedl.1		900 406	691 272	900 165	1 065 000
Innkrevd andel TV		115 942	99 059	116 000	122 000
<b>Andre inntekter</b>	<b>1</b>	<b>253 460</b>	<b>441 179</b>	<b>238 985</b>	<b>270 000</b>
Innkrevd andel felleskostnader heis		154 875	119 070	154 985	176 000
Annen driftsrelatert inntekt		0	251 110	0	0
Innkrevd andel parkering		91 778	70 998	84 000	88 000
Inntekter Elbil-lading		6 807	0	0	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 269 808</b>	<b>1 231 510</b>	<b>1 255 150</b>	<b>1 457 000</b>
<b>Lønn og personalkostnader</b>	<b>2</b>	<b>72 078</b>	<b>82 994</b>	<b>73 000</b>	<b>76 400</b>
Styreonorar		63 092	72 738	64 000	67 000
Arbeidsgiveravgift		8 896	10 256	9 000	9 400
Gaver til ansatte		90	0	0	0
<b>Avskrivning av driftsmidler og</b>		<b>0</b>	<b>77 035</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivning på bygninger og annen		0	77 035	0	0
<b>Driftskostnader</b>		<b>572 840</b>	<b>505 741</b>	<b>521 961</b>	<b>593 600</b>
Elektrisitet		172 445	148 487	135 000	151 000
Strøm Heis		0	0	15 000	0
Leie lokale		500	500	500	500
Renhold		58 210	61 810	45 000	50 000
Vaktmestertjenester		0	8 618	0	0
Heistelefonkostnader		0	1 763	7 000	0
Leie maskiner		0	640	0	0
Driftsmateriale		0	1 314	0	0
Datautstyr		399	0	0	0
Egenandel forsikring		10 000	10 000	10 000	0
Kostnader dugnader		2 320	980	3 000	40 000
Revisjonshonorar		17 381	13 125	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		81 462	74 073	77 000	70 000
Data/EDB-kostnad		523	602	1 000	0
Internett / TV		115 998	105 392	116 000	121 500
Trykksak		3 375	0	0	4 000
Annen kontorkostnad		0	100	0	39 600
Kontingent, fradragsberettiget		9 500	9 250	9 500	10 000
Gave, fradragsberettiget		0	452	0	0
Forsikring		80 868	64 945	82 965	83 000
Styremøter		0	0	1 000	1 000
Årsmøter		0	0	2 000	2 000
Øres avrunding		-7	-28	0	0
Bank- og kortgebyr		3 334	3 719	996	3 000
Fakturagebyr		0	0	1 000	0
Annen kostnad		16 532	0	0	3 000
<b>Reparasjon og vedlikehold</b>	<b>3</b>	<b>539 409</b>	<b>1 462 548</b>	<b>581 000</b>	<b>360 000</b>
Reparasjon og vedlikehold bygn		55 589	809 514	200 000	150 000
Drift/vedlikehold VVS		16 893	2 781	3 000	20 000
Drift/vedlikehold elektro		1 159	77 331	50 000	10 000
Drift/vedlikehold utvendig anlegg		81 432	108 880	80 000	80 000
Drift/vedlikehold heisanlegg		340 902	190 377	200 000	50 000
Drift/vedlikehold brannsikring		28 655	17 544	18 000	30 000
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg		5 220	0	0	10 000
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg		-1 146	240 460	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg		10 706	15 661	30 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 184 328</b>	<b>2 128 317</b>	<b>1 175 961</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 480</b>	<b>-896 807</b>	<b>79 189</b>	<b>427 000</b>



## RESULTATREGNSKAP

### Olstadmoen Terrassehus 4 Og 5 Sameie

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt		7 364	10 588	5 000	8 000
Renteinntekt bankinnskudd		7 364	10 588	5 000	8 000
Annen finansinntekt		-1 896	-194	0	0
Annen finansinntekt		35	175	0	0
Annen rentekostnad		-1 931	-369	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>4</b>	<b>5 468</b>	<b>10 394</b>	<b>5 000</b>	<b>8 000</b>
Resultat før skattekostnad		90 948	-886 413	84 189	435 000
<b>Resultat</b>		<b>90 948</b>	<b>-886 413</b>	<b>84 189</b>	<b>435 000</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>5</b>	<b>90 948</b>	<b>-886 413</b>	<b>84 189</b>	<b>435 000</b>



## BALANSE

### Olstadmoen Terrassehus 4 Og 5 Sameie

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>Kundefordringer</b>	5, 6	2 297	0
Kundefordringer		2 297	0
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	5, 6	134 605	122 447
Andre forskuddsbetalte kostn.		134 605	122 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 902</b>	<b>122 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
	7	430 985	397 467
Driftskonto (9493.06.03435)		178 375	14 842
Sparekonti (9493.06.03443)		225 840	353 868
Bankinnskudd for skattetrekk (9493060345)		26 770	28 757
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>567 888</b>	<b>519 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>567 888</b>	<b>519 914</b>

**BALANSE****Olstadmoen Terrassehus 4 Og 5 Sameie**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Annen egenkapital</b>		<b>421 708</b>	<b>330 761</b>
Annen egenkapital		-800 008	-890 955
Vedlikeholdsfond Heis		48 980	48 980
Vedlikeholdsfond Bygg		1 172 736	1 172 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 708</b>	<b>330 761</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>421 708</b>	<b>330 761</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>		<b>89 583</b>	<b>132 016</b>
Leverandørgjeld		89 583	132 016
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>35 660</b>	<b>38 120</b>
Forskuddstrekk		26 763	28 755
Skyldig arbeidsgiveravgift		8 897	9 365
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>20 936</b>	<b>19 017</b>
Kundefordringer		0	613
Gjeld til ansatte og eiere		0	100
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek		20 936	18 304
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 179</b>	<b>189 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 179</b>	<b>189 153</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>567 888</b>	<b>519 914</b>

Styret i Olstadmoen Terrassehus 4 Og 5 Sameie

\_\_\_\_\_  
Gunnar Larssen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eva Andresen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Turid Johannessen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Helge Busch  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent. Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader består av styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift i henhold til vedtak fra fjorårets årsmøte. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 17 381

## NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 539 409,- til reparasjon og vedlikehold bygg, innvendig og utvendig anlegg.

## NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 7 399,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 1 931



## NOTE 5 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 421 708,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	330 761	1 217 174
Fra årets resultat	90 948	-886 413
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>421 708</b>	<b>330 761</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 421 708 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	2 297	-613
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	134 605	122 447
Bankinnskudd, kontanter og lignende	430 985	397 467
<b>Leverandørgjeld</b>		
Leverandørgjeld	-89 583	-132 016
Skattetrekk og andre trekk	-26 763	-28 755
Skyldige offentlige avgifter	-8 897	-9 365
Annen kortsiktig gjeld	-20 936	-18 404
<b>Disponible midler</b>	<b>421 708</b>	<b>330 761</b>



## NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader.  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til TV/Internett og forsikring som er betalt i 2023, men som vedrører 2024.

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har kr 430 985,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1920	Driftskonto Handelsbanken	178 375	14 842
1921	Sparekonti Handelsbanken	225 840	353 868
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	26 770	28 757
		<b>430 985</b>	<b>397 467</b>

## NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2023.  
Skattetrekk og andre trekk; Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.  
Skyldige offentlige avgifter; Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.  
Annen kortsiktig gjeld; skyldige feriepenger, påløpte renter lån, påløpt energikostnader.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: F176J-K6HPV-120JU-OUEUG-HKG7G-L20MD