



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 141 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sykehusgata 43
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	504 000
Sum inntekter		462 000	504 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	124 010	124 010
Annen driftskostnad	1,2	170 637	410 234
Sum kostnader		294 647	534 244
Driftsresultat		167 353	-30 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	40
Sum finansinntekter		29	40
Annen rentekostnad		237 126	231 237
Sum finanskostnader		237 126	231 237
Netto finans		-237 097	-231 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 744	-261 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 744	-261 441
Årsresultat		-69 744	-261 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 744	-261 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-69 744	-261 441
Sum overføringer og disponeringer		-69 744	-261 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 139 459	6 263 469
Sum varige driftsmidler		6 139 459	6 263 469
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	51 000	51 000
Sum finansielle anleggsmidler		51 000	51 000
Sum anleggsmidler		6 190 459	6 314 469
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	99 690	93 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 690	93 420
Sum omløpsmidler		99 690	93 420
SUM EIENDELER		6 290 149	6 407 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	54 174	54 174
Sum innskutt egenkapital		54 174	54 174
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		943 810	874 066
Sum opptjent egenkapital		-943 810	-874 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-889 636	-819 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 575 809	4 622 829
Sum annen langsiktig gjeld		7 075 809	7 122 829
Sum langsiktig gjeld		7 075 809	7 122 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	5 625
Kortsiktig konserngjeld		89 069	89 069
Annen kortsiktig gjeld	1,2	9 283	10 259
Sum kortsiktig gjeld		103 977	104 953
Sum gjeld		7 179 786	7 227 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 290 149	6 407 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 186750

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 141 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sykehusgata 43
8613 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Nilsskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 141 482
PRAKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	504 000
Sum inntekter		462 000	504 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1,3	124 010	124 010
Annen driftskostnad	1,2	170 637	410 234
Sum kostnader		294 647	534 244
Driftersresultat		167 353	-30 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		29	40
Sum finansinntekter		29	40
Annen rentekostnad			
		237 126	231 237
Sum finanskostnader		237 126	231 237
Netto finans		-237 097	-231 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 744	-261 441
Årsresultat		-69 744	-261 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 744	-261 441
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	5	-69 744	-261 441
Sum overføringer og disponeringer		-69 744	-261 441



Organisasjonsnr: 820 141 482
PRAKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3,6

6 139 459

6 263 469

Sum varige driftsmidler

6 139 459

6 263 469

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1

51 000

51 000

Sum finansielle
anleggsmidler

51 000

51 000

Sum anleggsmidler

6 190 459

6 314 469

Omløpasmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1

99 690

93 420

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

99 690

93 420

Sum omløpasmidler

99 690

93 420

SUM EIENDELER

6 290 149

6 407 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,7

54 174

54 174

Sum innskutt egenkapital

54 174

54 174

Opptjent egenkapital

Udekket tap

943 810

874 066

Sum opptjent egenkapital

-943 810

-874 066

Sum egenkapital

-889 636

-819 892

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4 575 809	4 622 829
Sum annen langsiktig gjeld	7 075 809	7 122 829
Sum langsiktig gjeld	7 075 809	7 122 829
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 625	5 625
Kortsiktig konserngjeld	89 069	89 069
Annen kortsiktig gjeld 1,2	9 283	10 259
Sum kortsiktig gjeld	103 977	104 953
Sum gjeld	7 179 786	7 227 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 290 149	6 407 889



Organisasjonnr: 820 141 482
PRAKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	55403.00	55403.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robert Nilsskog	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Prakt Eiendom AS**



Prakt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		462 000	504 000
Sum driftsinntekter		462 000	504 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,3	124 010	124 010
Annen driftskostnad	1,2	170 637	410 234
Sum driftskostnader		294 647	534 244
DRIFTSRESULTAT		167 353	(30 244)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	40
Sum finansinntekter		29	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		237 126	231 237
Sum finanskostnader		237 126	231 237
NETTO FINANSPOSTER		(237 097)	(231 197)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(69 744)	(261 441)
Skattekostnad	4	0	0
ÅRSRESULTAT		(69 744)	(261 441)
OVERFØRINGER			
Frømføring av udekket tap	5	(69 744)	(261 441)
SUM OVERFØRINGER		(69 744)	(261 441)



Prakt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 139 459	6 263 469
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	51 000	51 000
Sum anleggsmidler		6 190 459	6 314 469
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	99 690	93 420
Sum omløpsmidler		99 690	93 420
SUM EIENDELER		6 290 149	6 407 889
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	54 174	54 174
Sum innskutt egenkapital		54 174	54 174
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap		(943 810)	(874 066)
Sum opptjent egenkapital		(943 810)	(874 066)
Sum egenkapital		(889 636)	(819 892)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		4 575 809	4 622 829
Sum annen langsiktig gjeld		7 075 809	7 122 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	5 625
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		89 069	89 069
Annen kortsiktig gjeld	1,2	9 283	10 259
Sum kortsiktig gjeld		103 977	104 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 290 149	6 407 889

Mo i Rana, den 04.04.21

Robert Nilsskog
Styrets leder/ Daglig leder



Prakt Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Generelt / Vurderingsregler

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller inne ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Vurderingsregler.

Varige driftsmidler og immatrielle eiendeler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Varige investeringer balanseføres. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt linært over antatt økonomisk levetid. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Fordringer

Alle fordringer, både anleggsfordringer og omløpsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har da heller ikke pensjonsordning.

Fortsatt drift,

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, gjeld til ansatte m.v.

Lønnskostnader:

Det er ingen lønnskostnader i 2021.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å pensjonsordning, OTP, for de ansatte, og har da heller ingen slik ordning.



Prakt Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	6.200.499
+ Tilgang	
- Avgang	
Anskaffelseskost pr. 31/12	6.200.499
Akk. avskr. 1/1	372.030
+ Ordinære avskrivninger	124.010
Akk avskr. 31/12	496.040
Balanseført verdi	5.704.459
Økonomisk levetid	50 år

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag :

Resultat før skattekostnader	- 69.744
+ Permanente forskjeller	
+ endring i midlertidige forskjeller	- 58.538
Skattepliktig inntekt	<u>-128.283</u>

Årets skattekostnad

Det er ingen skattekostnader i 2020.

Midlertidige forskjeller :

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	275.496	216.958	-58.538
Sk.m. fremførbart underskudd	-1.375.611	-1.247.328	
Grunnlag utsatt skattefordel	-1.100.114	-1.030.370	
Utsatt skatt	- 242.025	-226.681	



Prakt Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31/12-19	54.174	- 874.066	- 819.892
Årets resultat		- 69.744	- 69.744
Pr. 31/12-20	54.174	- 943.810	- 889.636

Note 6 - Pant etc. fast eiendom

Fast eiendom står etter fisjonen fra Robert's Trafikkskole AS som pant for dennes gjeld.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapskapitalen består av 1 ordinære aksjer pålydende kr. 54.174.- .

Selskapets aksjonærer er :

Eierandel

Robert Nilskog

100 % Daglig leder og styreleder