



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 685 667  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOFBO  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Weibust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 414 703	4 282 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 414 703</b>	<b>4 282 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		285 250	231 566
Annen driftskostnad		21 474 961	5 072 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 760 211</b>	<b>5 304 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 345 509</b>	<b>-1 021 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 802	5 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 802</b>	<b>5 982</b>
Annen finanskostnad		1 419 716	867 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 419 716</b>	<b>867 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 413 914</b>	<b>-861 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 759 423</b>	<b>-1 882 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 759 423</b>	<b>-1 882 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 759 423</b>	<b>-1 882 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 759 423</b>	<b>-1 882 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 759 423	-1 882 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 759 423</b>	<b>-1 882 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		376 446	
Sum varige driftsmidler		376 446	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		376 446	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		438 600	
Andre fordringer		58 706	58 382
Sum fordringer		497 306	58 382
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 901	1 485 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 633 901	1 485 864
Sum omløpsmidler		2 131 207	1 544 246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 507 653</b>	<b>1 544 246</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		49 199 221	30 439 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 199 221</b>	<b>-30 439 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-49 199 221</b>	<b>-30 439 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 477 979	31 859 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 477 979</b>	<b>31 859 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 477 979</b>	<b>31 859 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 067	4 976
Leverandørgjeld		154 822	77 113
Annen kortsiktig gjeld		59 006	42 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 895</b>	<b>124 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 706 874</b>	<b>31 984 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 507 653</b>	<b>1 544 246</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581307

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 685 667  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOFBO  
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Weibust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 980 685 667  
BOLIGSAMEIET HOFBO

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 414 703	4 282 438
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 414 703</b>	<b>4 282 438</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		285 250	231 566
Annen driftskostnad		21 474 961	5 072 443
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 760 211</b>	<b>5 304 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 345 509</b>	<b>-1 021 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 802	5 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 802</b>	<b>5 982</b>
Annen finanskostnad		1 419 716	867 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 419 716</b>	<b>867 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 413 914</b>	<b>-861 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 759 423</b>	<b>-1 882 686</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 759 423</b>	<b>-1 882 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 759 423</b>	<b>-1 882 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 759 423</b>	<b>-1 882 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 759 423	-1 882 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 759 423</b>	<b>-1 882 686</b>



Organisasjonsnr: 980 685 667  
BOLIGSAMEIET HOFBO

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		376 446	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		376 446	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		438 600	
Andre fordringer			
		58 706	58 382
Sum fordringer		497 306	58 382
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 633 901	1 485 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 633 901	1 485 864
Sum omløpsmidler		2 131 207	1 544 246
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 507 653</b>	<b>1 544 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	49 199 221	30 439 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-49 199 221</b>	<b>-30 439 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-49 199 221</b>	<b>-30 439 798</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	51 477 979	31 859 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>51 477 979</b>	<b>31 859 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>51 477 979</b>	<b>31 859 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 067	4 976
Leverandørgjeld	154 822	77 113
Annen kortsiktig gjeld	59 006	42 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>228 895</b>	<b>124 358</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>51 706 874</b>	<b>31 984 043</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 507 653</b>	<b>1 544 246</b>



Organisasjonsnr: 980 685 667  
BOLIGSAMEIET HOFBO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Til årsmøtet i Boligsameiet Hofbo

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Hofbo som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon inneholder også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 09. mai 2023

**PricewaterhouseCoopers AS**

**Berit Alstad**  
Statsautorisert revisor