



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 541 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Remseth Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 876	845 643
Sum inntekter		856 876	845 643
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 847	312 222
Annen driftskostnad		79 856	95 629
Sum kostnader		394 703	407 851
Driftsresultat		462 173	437 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	0
Sum finansinntekter		792	0
Annen rentekostnad		359 350	254 957
Sum finanskostnader		359 350	254 957
Netto finans		-358 558	-254 957
Resultat før skattekostnad		103 615	182 835
Skattekostnad	3, 4	22 622	40 229
Årsresultat		80 994	142 607
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	-59 731
Annen egenkapital		80 994	202 337
Sum overføringer og disponeringer		80 994	142 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 256 672	5 492 747
Sum varige driftsmidler		5 256 672	5 492 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 030 269	2 030 269
Sum finansielle anleggsmidler		2 030 269	2 030 269
Sum anleggsmidler		7 286 941	7 523 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	297 504	669 375
Andre kortsiktige fordringer		9 632	9 154
Sum fordringer		307 136	678 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 060	80 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 060	80 793
Sum omløpsmidler		311 196	759 322
SUM EIENDELER		7 598 137	8 282 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	805 000	805 000
Sum innskutt egenkapital		805 000	805 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 903	1 240 909
Sum opptjent egenkapital		1 321 903	1 240 909
Sum egenkapital		2 126 903	2 045 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	130 356	151 448
Sum avsetninger for forpliktelser		130 356	151 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 878 657	5 059 862
Ansvarlig lånekapital	8	330 339	365 210
Sum annen langsiktig gjeld		5 208 996	5 425 072
Sum langsiktig gjeld		5 339 352	5 576 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	35 629	9 154
Betalbar skatt	3, 4	43 714	0
Skyldige offentlige avgifter		30 262	30 780
Kortsiktig konserngjeld		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		22 278	19 974
Sum kortsiktig gjeld		131 883	659 908
Sum gjeld		5 471 234	6 236 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 598 137	8 282 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483249

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 541 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMSETH EIENDOM AS
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Remseth Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 891 541 422
REMSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 876	845 643
Sum inntekter		856 876	845 643
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 847	312 222
Annen driftskostnad		79 856	95 629
Sum kostnader		394 703	407 851
Driftsresultat		462 173	437 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	0
Sum finansinntekter		792	0
Annen rentekostnad		359 350	254 957
Sum finanskostnader		359 350	254 957
Netto finans		-358 558	-254 957
Resultat før skattekostnad		103 615	182 835
Skattekostnad	3, 4	22 622	40 229
Årsresultat		80 994	142 607
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	-59 731
Annen egenkapital		80 994	202 337
Sum overføringer og disponeringer		80 994	142 606



Organisasjonsnr: 891 541 422
REMSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 256 672	5 492 747
Sum varige driftsmidler		5 256 672	5 492 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	2 030 269	2 030 269
Sum finansielle anleggsmidler		2 030 269	2 030 269
Sum anleggsmidler		7 286 941	7 523 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	297 504	669 375
Andre kortsiktige fordringer			
		9 632	9 154
Sum fordringer		307 136	678 529
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 060	80 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 060	80 793
Sum omløpsmidler		311 196	759 322
SUM EIENDELER		7 598 137	8 282 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	805 000	805 000
Sum innskutt egenkapital		805 000	805 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 903	1 240 909
Sum opptjent egenkapital		1 321 903	1 240 909
Sum egenkapital		2 126 903	2 045 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	130 356	151 448
Sum avsetninger for forpliktelseser		130 356	151 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 878 657	5 059 862
Ansvarlig lånekapital	8	330 339	365 210
Sum annen langsiktig gjeld		5 208 996	5 425 072
Sum langsiktig gjeld		5 339 352	5 576 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	35 629	9 154
Betalbar skatt	3, 4	43 714	0
Skyldige offentlige avgifter		30 262	30 780
Kortsiktig konserngjeld		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		22 278	19 974
Sum kortsiktig gjeld		131 883	659 908
Sum gjeld		5 471 234	6 236 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 598 137	8 282 338



Organisasjonsnr: 891 541 422
REMSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9374517.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78772.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9453289.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4196615.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5256674.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	314847.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



REMSETH EIENDOM AS
891 541 422

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		856 876	845 643
Sum driftsinntekter		856 876	845 643
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-314 847	-312 222
Annen driftskostnad		-79 856	-95 629
Sum driftskostnader		-394 703	-407 851
Driftsresultat		462 173	437 792
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		792	0
Sum finansinntekter		792	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-359 350	-254 957
Sum finanskostnader		-359 350	-254 957
Netto finans		-358 558	-254 957
Resultat før skattekostnad		103 615	182 835
Skattekostnad	3, 4	-22 622	-40 229
Årsresultat		80 994	142 607
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	-59 731
Annen egenkapital		80 994	202 337
Sum overføringer		80 994	142 607



REMSETH EIENDOM AS
891 541 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 256 672	5 492 747
Sum varige driftsmidler		5 256 672	5 492 747
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 030 269	2 030 269
Sum finansielle anleggsmidler		2 030 269	2 030 269
Sum anleggsmidler		7 286 941	7 523 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	297 504	669 375
Andre kortsiktige fordringer		9 632	9 154
Sum fordringer		307 136	678 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 060	80 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 060	80 793
Sum omløpsmidler		311 196	759 322
SUM EIENDELER		7 598 137	8 282 338



REMSETH EIENDOM AS
891 541 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	805 000	805 000
Sum innskutt egenkapital		805 000	805 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 321 903	1 240 909
Sum opptjent egenkapital		1 321 903	1 240 909
Sum egenkapital		2 126 903	2 045 909
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	130 356	151 448
Sum avsetning for forpliktelser		130 356	151 448
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 878 657	5 059 862
Ansvarlig lånekapital	8	330 339	365 210
Sum annen langsiktig gjeld		5 208 996	5 425 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	35 629	9 154
Betalbar skatt	3, 4	43 714	0
Skyldige offentlige avgifter		30 262	30 780
Kortsiktig konserngjeld		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		22 278	19 974
Sum kortsiktig gjeld		131 883	659 908
Sum gjeld		5 471 234	6 236 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 598 137	8 282 338

Svein Martin Remset Andersen
styrets leder / daglig leder



REMSETH EIENDOM AS
891 541 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og det er ikke ytet godtgjørelser til selskapet tillitsmenn i år eller i fjor.



REMSETH EIENDOM AS
891 541 422

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 374 517
Tilgang i året	78 772
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 453 289
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 196 615
Balanseført verdi per 31.12.	5 256 674
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	314 847

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 714	59 731
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 092	-19 502
Skattekostnad	22 622	40 229
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	103 615	182 835
Permanente forskjeller	-792	20
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 877	88 648
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-271 503
Skattepliktig inntekt	198 700	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 714	59 731
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-59 731
Sum betalbar skatt i balansen	43 714	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	698 402	602 525	95 877
Andre forskjeller	-10 000	-10 000	0
Netto forskjeller	688 402	592 525	95 877
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	688 402	592 525	95 877
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	151 448	130 356	21 092

Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjene i datterselskapet Remseth Maskin AS er bokført etter kostmetoden.

Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
100%	100%	810 404	6 660 012



REMSETH EIENDOM AS

891 541 422

Kundefordringer og -gjeld:

Grupper i balansen	2023	2022
Kundefordringer	282 500	669 375
Leverandørgjeld	22 973	0
Avsatt konsernbidrag	0	600 000

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Det er ikke bokført renteinntekter eller rentekostnader på konserngjeld eller konsernfordringer i år eller i fjor.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Remseth Maskin AS: Leieinntekt fra mor- til datterselskap: kr 714 000 Interngevinst (*) kr 0,-
(*) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	230	3 500	805 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Svein Martin R Andersen	230	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 813 739
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 878 657
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 554 176
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Ansvarlig lånekapital

Gjelder lån fra aksjonær. Lånet er renteberegnet.



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Remseth Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Remseth Eiendom AS som viser et overskudd på kr 80 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz



ROBUST

REGNSKAP OG REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

VALLDAL, 6. mai 2024

Robust Regnskap og Revisjon AS

Sverre Hungnes
Statsautorisert revisor

Robust Regnskap og Revisjon AS



Grandegata 38, 6210 Valldal

Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



www.robust.biz