



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 178 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders T Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 638 474	4 966 942
Sum inntekter		4 638 474	4 966 942
Kostnader			
Varekostnad		209 359	564 224
Lønnskostnad	5, 6, 7, 9		68 460
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	471 860	428 410
Annen driftskostnad	10, 11	1 182 969	937 304
Sum kostnader		1 864 189	1 998 397
Driftsresultat		2 774 285	2 968 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 776
Annen finansinntekt	11	362 424	
Sum finansinntekter		362 425	2 776
Annen rentekostnad		4 083	638
Sum finanskostnader		4 083	638
Netto finans		358 341	2 138
Ordinært resultat før skattekostnad		3 132 627	2 970 683
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	674 717	652 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 457 910	2 317 945
Årsresultat		2 457 910	2 317 945
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 020 000
Konsernbidrag			2 730 000
Annen egenkapital		2 457 910	-4 432 055
Sum overføringer og disponeringer		2 457 910	2 317 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 952 510	23 445 316
Sum varige driftsmidler		23 952 510	23 445 316
Sum anleggsmidler		23 952 510	23 445 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer, herav konsern: kr 362 700	2	78 183	175 140
Andre fordringer		160 000	17 468
Konsernfordringer		203 537	703 537
Sum fordringer		441 721	896 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 544	637 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 544	637 949
Sum omløpsmidler		1 751 265	1 534 094
SUM EIENDELER		25 703 775	24 979 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 000 aksjer à kr 10,00)	3	400 000	400 000
Overkurs		15 699 245	15 699 245
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		16 092 448	16 092 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 905 884	447 974
Sum opptjent egenkapital		2 905 884	447 974
Sum egenkapital	4	18 998 332	16 540 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	4 373 468	4 340 969
Sum avsetninger for forpliktelser		4 373 468	4 340 969
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 373 468	4 340 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885 437	208 323
Betalbar skatt	13	642 218	13 119
Skyldige offentlige avgifter		25 216	
Kortsiktig konserngjeld		50 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		729 104	376 577
Sum kortsiktig gjeld		2 331 975	4 098 020
Sum gjeld		6 705 443	8 438 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 703 775	24 979 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736872

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 178 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders T Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 918 178 600
HASLEVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 638 474	4 966 942
Sum inntekter		4 638 474	4 966 942
Kostnader			
Varekostnad		209 359	564 224
Lønnskostnad	5, 6, 7,		68 460
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	471 860	428 410
Annen driftskostnad	10, 11	1 182 969	937 304
Sum kostnader		1 864 189	1 998 397
Driftsresultat		2 774 285	2 968 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 776
Annen finansinntekt	11	362 424	
Sum finansinntekter		362 425	2 776
Annen rentekostnad		4 083	638
Sum finanskostnader		4 083	638
Netto finans		358 341	2 138
Ordinært resultat før skattekostnad		3 132 627	2 970 683
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	674 717	652 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 457 910	2 317 945
Årsresultat		2 457 910	2 317 945
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 020 000
Konsernbidrag			2 730 000
Annen egenkapital		2 457 910	-4 432 055
Sum overføringer og disponeringer		2 457 910	2 317 945



Organisasjonsnr: 918 178 600
HASLEVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 952 510	23 445 316
Sum varige driftsmidler		23 952 510	23 445 316

Sum anleggsmidler		23 952 510	23 445 316
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer, herav konsern: kr 362 700	2	78 183	175 140
Andre fordringer		160 000	17 468
Konsernfordringer		203 537	703 537
Sum fordringer		441 721	896 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 544	637 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 309 544	637 949

Sum omløpsmidler		1 751 265	1 534 094
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 703 775	24 979 410
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 000 aksjer à kr 10,00)	3	400 000	400 000
Overkurs		15 699 245	15 699 245
Annen innskutt egenkapital		-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		16 092 448	16 092 448

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 905 884	447 974
Sum opptjent egenkapital		2 905 884	447 974

Sum egenkapital	4	18 998 332	16 540 422
------------------------	---	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	4 373 468	4 340 969
Sum avsetninger for forpliktelser		4 373 468	4 340 969
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		4 373 468	4 340 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		885 437	208 323
Betalbar skatt	13	642 218	13 119
Skyldige offentlige avgifter		25 216	
Kortsiktig konserngjeld		50 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		729 104	376 577
Sum kortsiktig gjeld		2 331 975	4 098 020
Sum gjeld			
		6 705 443	8 438 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		25 703 775	24 979 410



Organisasjonsnr: 918 178 600
HASLEVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner AS som konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		68460.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021 Hasleveien 38 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er datterselskap med Utsikten Carl Berner AS som konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 067 000	20 056 152	26 123 152
Tilgang i året	0	979 054	979 054
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 067 000	21 035 206	27 102 206
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	0	(2 677 836)	(2 677 836)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	0	(3 149 696)	(3 149 696)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	6 067 000	17 885 510	23 952 510
Årets avskrivninger	0	(471 860)	(471 860)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	

Selskapet innehar eiendommene gnr 83, bnr 365, snr 2 og 7 og gnr 83, bnr 523, snr 10 i Oslo kommune. Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendommer. Totalpantet utgjør MRD 2,4.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	78 183	682 845
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(507 705)
Netto oppførte kundefordringer	78 183	175 140

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40 000	10,00	400 000,00
Sum	40 000		400 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Utsikten Carl Berner AS	40 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	40 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er datterselskap i konsern med Utsikten Carl Berner AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Styremedlemmene Espen Aubert og Kim Johnsen er indirekte aksjonærer i selskapet gjennom eierskap i andre selskaper. Eier- og stemmeandelene utgjør henholdsvis 16,375% og 25%.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	15 699 245	(6 797)	447 974	16 540 422
Årets resultat				2 457 910	2 457 910
Egenkapital 31.12.2021	400 000	15 699 245	(6 797)	2 905 884	18 998 332



Note 5 - Lønnskostnader m.v.

	2021	2020
Lønn		60 000
Arbeidsgiveravgift		8 460
Sum		68 460

Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	38 468	23 975
Andre tjenester	8 472	15 000
Sum godtgjørelse til revisor	46 940	38 975

Note 11 - Transaksjoner med nærstående selskaper

Selskapet har stilt sine eiendommer som sikkerhet for låneopptak i morselskapet og konsernspissen, Utsikten Carl Berner AS. Selskapet har mottatt garantiprovisjon for dette tilsvarende 0,25% av eiendomsverdi. Beløp: kr 362 424.

Selskapet er belastet med kr 672 962 i forvaltningshonorar fra selskaper som har tilknytning til eierselskapene i morselskapet og konsernspissen (i samme konsern som).

Til slutt er selskapet belastet med felleskostnader for sin eiendomsdrift fra Sinsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA, som selskapet innehar 26,3% av. Balanseført egenkapital i Sinsenveien 11 og Hasleveien 28 og 38 DA er negativ med kr 211 663.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	20 080 512	19 869 629	210 883
Omløpsmidler	(348 833)	9 772	(358 605)
Sum midlertidige forskjeller	19 731 679	19 879 401	(147 722)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	4 340 969	4 373 468	(32 499)



Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 132 627	2 970 683
+/- Permanente forskjeller	(65 732)	(3 688)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(147 722)	592 639
Årets skattegrunnlag	2 919 173	3 559 634
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	642 218	783 119
Sum	642 218	783 119
+/- Endring i utsatt skatt	32 499	(130 381)
Skattekostnad i resultatregnskapet	674 717	652 738
Betalbar skatt i skattekostnad	642 218	783 119
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(770 000)
Betalbar skatt i balansen	642 218	13 119



Til generalforsamlingen i Hasleveien 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hasleveien 38 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2.457.910,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no






Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 30.05.2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Statsautorisert revisor