



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 851 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHINVESTMENT AS
Forretningsadresse: Seehusens gate 67
4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Taalleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		95 100	90 000
Sum inntekter		95 100	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Annen driftskostnad		132 490	260 922
Sum kostnader		133 109	261 541
Driftsresultat		-38 009	-171 541
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Resultat før skattekostnad		-38 011	-171 541
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-38 011	-171 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 011	-171 541
Totalresultat		-38 011	-171 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	5	1 730 346	480 346
Sum finansielle anleggsmidler		1 730 346	480 346
Sum anleggsmidler		1 730 346	480 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 646	5 819
Sum fordringer		6 646	5 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167	872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167	872
Sum omløpsmidler		6 813	6 691
SUM EIENDELER		1 737 159	487 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 179	165 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-203 179	-165 168
Sum egenkapital	4, 7	-103 179	-65 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 827 635	548 898
Sum annen langsiktig gjeld		1 827 635	548 898
Sum langsiktig gjeld		1 827 635	548 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 703	2 688
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			619
Sum kortsiktig gjeld		12 703	3 307
Sum gjeld		1 840 338	552 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 159	487 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368905

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 851 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHINVESTMENT AS
Forretningsadresse: Seehusens gate 67
4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Taalleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 851 532
CHINVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		95 100	90 000
Sum inntekter		95 100	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	619	619
Annen driftskostnad		132 490	260 922
Sum kostnader		133 109	261 541
Driftsresultat		-38 009	-171 541
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Resultat før skattekostnad		-38 011	-171 541
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-38 011	-171 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 011	-171 541
Totalresultat		-38 011	-171 541



Organisasjonsnr: 912 851 532
CHINVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	5	1 730 346	480 346
Sum finansielle anleggsmidler		1 730 346	480 346
Sum anleggsmidler		1 730 346	480 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 646	5 819
Sum fordringer		6 646	5 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		167	872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167	872
Sum omløpsmidler		6 813	6 691
SUM EIENDELER		1 737 159	487 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 179	165 168
Sum opptjent egenkapital		-203 179	-165 168
Sum egenkapital	4, 7	-103 179	-65 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 827 635	548 898
Sum annen langsiktig gjeld		1 827 635	548 898
Sum langsiktig gjeld		1 827 635	548 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 703	2 688
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			619
Sum kortsiktig gjeld		12 703	3 307
Sum gjeld		1 840 338	552 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 737 159	487 038



Organisasjonsnr: 912 851 532
CHINVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Chinvestment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 851 532



RESULTATREGNSKAP

CHINVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Driftsinntekt		95 100	90 000
Sum driftsinntekter		95 100	90 000
Lønnskostnad	2	619	619
Annen driftskostnad		132 490	260 922
Sum driftskostnader		133 109	261 541
Driftsresultat		-38 009	-171 541
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		-2	0
Resultat før skattekostnad		-38 011	-171 541
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-38 011	-171 541



BALANSE

CHINVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i aksjer	5	1 730 346	480 346
Sum finansielle anleggsmidler		1 730 346	480 346
Sum anleggsmidler		1 730 346	480 346
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 646	5 819
Sum fordringer		6 646	5 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167	872
Sum omløpsmidler		6 813	6 691
Sum eiendeler		1 737 159	487 038



BALANSE

CHINVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-203 179	-165 168
Sum opptjent egenkapital		-203 179	-165 168
Sum egenkapital	4, 7	-103 179	-65 168
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 827 635	548 898
Sum annen langsiktig gjeld		1 827 635	548 898
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 703	2 688
Skyldig offentlige avgifter		0	619
Sum kortsiktig gjeld		12 703	3 307
Sum gjeld		1 840 338	552 205
Sum egenkapital og gjeld		1 737 159	487 038

Stavanger, 08.04.2026
Styret i Chinvestment AS

Lene Johnsen-Talleraas
styremedlem

Christian Talleraas
styreleder



CHINVESTMENT AS

912 851 532

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Langsiktige aksjer (anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

CHINVESTMENT AS

SIDE 5



CHINVESTMENT AS

912 851 532

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Chinvestment AS er et selskap der virksomheten omfatter investering/eie aksjer. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

CHINVESTMENT AS

SIDE 6



CHINVESTMENT AS

912 851 532

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 011	-171 541
Permanente forskjeller	0	100 000
Skattepliktig inntekt	-38 011	-71 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 074	-144 063	38 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	182 074	144 063	-38 011
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-165 168	-65 168
Årets resultat		-38 011	-38 011
Pr 31.12.2025	100 000	-203 179	-103 179

CHINVESTMENT AS

SIDE 7



CHINVESTMENT AS 912 851 532

Note 5 Investering i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Hibiscus Holding AS	1 500	1 500
Primato Eiendom AS	1 728 846	1 728 846
Sum	1 730 346	1 730 346

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHINVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Taalleraas	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele aksjekapitalen tidligere år.

Underskudd i år 2025.

Lite aktivitet i selskapet.

Selskapets aksjonær låner inn midler ved behov og selskap har tilstrekkelige midler til å dekke selskapets forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld	2025	2024
Gjeld til eier	1 827 635	548 898
Sum annen langsiktig gjeld	1 827 635	548 898

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt for lånene.

Lån til eier er ikke renteberegnet.