



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 190 637
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVENDSEN VAKTMESTER & VEDLIKEHOLDSERVICE AS
Forretningsadresse:	Brånåsveien 7 2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jonas Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 258 722	8 901 744
Sum inntekter		9 258 722	8 901 744
Kostnader			
Varekostnad		373 557	393 094
Lønnskostnad	3,4	3 348 843	3 045 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	204 742	192 641
Annen driftskostnad		5 464 321	5 102 554
Sum kostnader		9 391 463	8 733 459
Driftsresultat		-132 741	168 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	226
Annen finansinntekt		140	70
Sum finansinntekter		251	296
Annen rentekostnad		24 915	29 531
Annen finanskostnad		65 209	32 203
Sum finanskostnader		90 124	61 734
Netto finans		-89 873	-61 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 614	106 847
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-49 532	35 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 082	71 827
Årsresultat		-173 082	71 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-173 082	71 827
Sum overføringer og disponeringer		-173 082	71 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	36 447	0
Sum immaterielle eiendeler		36 447	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		571 417	678 197
Sum varige driftsmidler	6	571 417	678 197
Sum anleggsmidler		607 864	678 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		615 974	530 309
Andre fordringer		46 107	17 108
Sum fordringer		662 081	547 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	174 768	579 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 768	579 633
Sum omløpsmidler		836 849	1 127 050
SUM EIENDELER		1 444 713	1 805 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 824	256 906
Sum opptjent egenkapital		83 824	256 906
Sum egenkapital	7	113 824	286 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	13 085
Sum avsetninger for forpliktelser		0	13 085
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		341 694	477 293
Sum annen langsiktig gjeld		341 694	477 293
Sum langsiktig gjeld		341 694	490 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 629	379 911
Betalbar skatt	5	0	21 935
Skyldige offentlige avgifter		489 511	385 128
Annen kortsiktig gjeld		276 055	240 989
Sum kortsiktig gjeld		989 195	1 027 963
Sum gjeld		1 330 889	1 518 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 444 713	1 805 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 688120

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 190 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENDSEN VAKTMESTER &
VEDLIKEHOLDSERVICE AS
Forretningsadresse: Brånåsveien 7
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 190 637
SVENDSEN VAKTMESTER &
VEDLIKEHOLDSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 258 722	8 901 744
Sum inntekter		9 258 722	8 901 744
Kostnader			
Varekostnad		373 557	393 094
Lønnskostnad	3,4	3 348 843	3 045 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	204 742	192 641
Annen driftskostnad		5 464 321	5 102 554
Sum kostnader		9 391 463	8 733 459
Driftsresultat		-132 741	168 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	226
Annen finansinntekt		140	70
Sum finansinntekter		251	296
Annen rentekostnad		24 915	29 531
Annen finanskostnad		65 209	32 203
Sum finanskostnader		90 124	61 734
Netto finans		-89 873	-61 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-49 532	35 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 082	71 827
Årsresultat		-173 082	71 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-173 082	71 827
Sum overføringer og disponeringer		-173 082	71 827



Organisasjonnr: 913 190 637
SVENDSEN VAKTMESTER &
VEDLIKEHOLDSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	36 447	0
Sum immaterielle eiendeler		36 447	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		571 417	678 197
Sum varige driftsmidler	6	571 417	678 197
Sum anleggsmidler		607 864	678 197
Omløpasmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		615 974	530 309
Andre fordringer		46 107	17 108
Sum fordringer		662 081	547 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	174 768	579 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 768	579 633
Sum omløpasmidler		836 849	1 127 050
SUM EIENDELER		1 444 713	1 805 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83 824	256 906
Sum opptjent egenkapital		83 824	256 906
Sum egenkapital	7	113 824	286 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5	0	13 085
Sum avsetninger for forpliktelseer		0	13 085
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		341 694	477 293
Sum annen langsiktig gjeld		341 694	477 293
 Sum langsiktig gjeld		 341 694	 490 378
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 629	379 911
Betalbar skatt	5	0	21 935
Skyldige offentlige avgifter		489 511	385 128
Annen kortsiktig gjeld		276 055	240 989
Sum kortsiktig gjeld		989 195	1 027 963
 Sum gjeld		 1 330 889	 1 518 341
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 444 713	 1 805 247



Organisasjonnr: 913 190 637
SVENDSEN VAKTMESTER &
VEDLIKEHOLDSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Andersen	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Jonas Svendsen	12.00	40.00%	Ordinære aksjer
Jonny Svendsen	12.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2811863.00	2543812.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	422265.00	383002.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54715.00	58356.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3348843.00	3045170.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	531000.00	9600.00	11290.00



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42800.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42800.00	0.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdsservice AS

Org.nr. 913 190 637

2018

INNHOLD:

- * REVISJONSBERETNING*
- * RESULTATREGNSKAP*
- * BALANSEREGNSKAP*
- * NOTER TIL REGNSKAP*
- * STYREPROTOKOLL*
- * GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL*
- * FULLSTENDIGHETSERKLÆRING*



KPMG AS
Grønland 1
3045 Drammen

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svendsen Vaktmesterservice AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svendsen Vaktmesterservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 173 082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Sord
Alta	Fresnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Kjevik	Stavanger	Tysdal
Drammen	Kristiansand		Ålesund



Revisors beretning - 2018
Svendsen Vaktmesterservice AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

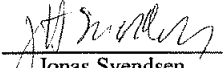
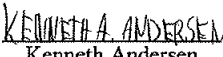
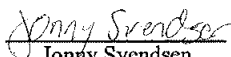
Drammen, 28. juni 2019
KPMG AS

Kai Holhjem AS
Statsautorisert revisor



Balanse			
Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	36.447	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>36.447</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		571.417	678.197
Sum varige driftsmidler	6	<u>571.417</u>	<u>678.197</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>607.864</u>	<u>678.197</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		615.974	530.309
Andre kortsiktige fordringer		46.107	17.108
Sum fordringer		<u>662.081</u>	<u>547.417</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	174.768	579.634
Sum omløpsmidler		<u>836.849</u>	<u>1.127.050</u>
Sum eiendeler		<u>1.444.713</u>	<u>1.805.247</u>



Balanse			
Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30.000	30.000
Sum innskutt egenkapital		<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		83.824	256.906
Sum opptjent egenkapital		<u>83.824</u>	<u>256.906</u>
Sum egenkapital	7	<u>113.824</u>	<u>286.906</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	13.085
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>13.085</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		341.694	477.293
Sum annen langsiktig gjeld		<u>341.694</u>	<u>477.293</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223.629	379.911
Betalbar skatt	5	0	21.935
Skattetrekk og andre trekk/sk.off. avg.		489.511	385.128
Annen kortsiktig gjeld		276.055	240.990
Sum kortsiktig gjeld		<u>989.195</u>	<u>1.027.964</u>
Sum gjeld		<u>1.330.889</u>	<u>1.518.341</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1.444.713</u>	<u>1.805.247</u>
Skedsmo, 28.06.2019			
Styret i Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS			
 Jonas Svendsen styremedlem/daglig leder	 KENNETH A. ANDERSEN Kenneth Andersen styreleder	 Jonny Svendsen styremedlem	
Svendsen vaktmester & Vedlikeholdservice AS		Side 2	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdsservice AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Bankinnskudd

	2018	2017
Bundne skattetrekksmidler:	105.967	113.301

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	30	1.000	30.000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kenneth Andersen	6	20 %
Jonas Svendsen	12	40 %
Jonny Svendsen	12	40 %

Aksjonær Kenneth Andersen er selskapets styreleder
Aksjonær Jonas Svendsen er daglig leder og styremedlem i selskapet.
Aksjonær Jonny Svendsen er styremedlem

Note 3 Lønnskostnader

	2018	2017
Lønn	2.811.863	2.543.812
Arbeidsgiveravgift	422.265	383.002
Pensjonskostnader	54.715	58.356
Andre ytelser	60.000	60.000
Sum	3.348.843	3.045.170

I gjennomsnitt har det i løpet av regnskapsåret 2018 vært 7 ansatte. Selskapet oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdsservice AS

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

For regnskapsåret 2018 har selskapets betalt kr. 42.800,- i revisjonshonorar.

Ytelser til daglig leder og styre:

	2018	2017
Styrehonorer	60.000	60.000
Lønn daglig leder *	531.000	549.980
Pensjonsinnskudd daglig leder	9.600	9.600
Andre ytelser daglig leder	11.290	4.924
Sum	602.290	614.904

* eksklusiv styrehonorar

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2018	2017
Ordinært resultat før skatt	-222.614	106.847
Permanente forskjeller	57	2.916
Endring i midlertidige forskjeller	-13.273	-18.366
Skattepliktig inntekt	-235.830	91.397
Betalbare skatter	-	21.935
Utsatt skattefordel	-49.532	13.085
Skattekostnad resultat	-49.532	35.020
Utsatt skattefordel	-49.532	13.085
Sum betalbar skatt i balansen	-	21.935

Note 6 Varige driftsmidler

	Maskiner	Biler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.18	114.870	855.002	969.872
Tilgang i løpet av året	97.962	-	97.962
Avgang i løpet av året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.18	212.832	855.002	1.067.834
Akk. Avskrivinger pr. 31.12.18	60.374	436.042	496.417
Akk. Nedskrivinger pr. 31.12.18	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.18	152.458	418.960	571.417
Årets avskrivinger	33.742	171.000	204.742

Saldoavskrevet med lineær økonomisk levetid 5 år lineær 5 år

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.18	30.000	256.906	286.906
Årets endring av egenkapital			
Årets resultat		-173.082	-173.082
Egenkapital 31.12.18	30.000	83.824	113.824



STYREMØTEPROTOKOLL

Det ble den 28.06.2019 kl. 12:00 avholdt styremøte i Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdservice AS i selskapets lokaler i Brånåsveien 7.

På styremøtet deltok

- Jonas Svendsen
- Jonny Svendsen
- Kenneth andre Andersen

Ingen forfall. Styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Sak nr. 01/2019 Godkjenning av dagsorden

Vedtak: Godkjent

Vedtaket var enstemmig.

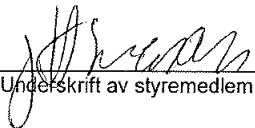
Sak nr. 02/2019 Godkjenning av årsregnskap for 2018

Årsresultatet for 2018 viser et underskudd på 173.802,-
Det foreslåes å overføre dette til annen egenkapital.

Vedtak: Godkjent

Vedtaket var enstemmig.

KENNETH A. ANDERSEN
Underskrift av styrets leder


Underskrift av styremedlem

Jonny Svendsen
Underskrift av styremedlem



Forenklet generalforsamlingsbehandling

Adgang til forenklet generalforsamlingsbehandling er hjemlet i aksjeloven § 5-7 forutsetter at samtlige aksjeeiere er enige i at alle sakene som skal behandles kan behandles etter forenklet modell

PROTOKOLL

Den 28.06.19 ble det avholdt ordinær generalforsamling i "Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdservice AS", i selskapets forretningskontor på Skedsmokorset.

Dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere.
2. Samtykke til forenklet generalforsamlingsbehandling etter § 5-7.
3. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2018, herunder utdeling av utbytte.
4. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer.
5. Godkjenning av godtgjørelse til revisor/ regnskapsfører.

- 1. Åpning av møte ved styreleder og opptak av fortegnelse over møtende aksjeeiere**
Styreleder Kenneth Andersen åpnet møtet og opptok fortegnelse over møtende aksjeeiere.
Til stede var:
 - Jonny Svendsen
 - Jonas Heier Svendsen
 - Kenneth Andre Andersen

Samtlige av selskapets aksjonærer var dermed representert med til sammen 30 aksjer.

- 2. Samtykke til behandling etter Aksjeloven § 5-7¹**
Samtlige aksjeeiere har samtykket i at sakene på dagsorden kan behandles etter reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling etter aksjeloven § 5-7 og at krav til innkalling etter § 5-10 fravikes.

Vedtak: 3 aksjeeiere /30 aksjer stemte for vedtaket. Ingen stemte mot.

- 3. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2018 herunder årsregnskap og utdeling av utbytte.**
Styreleder la fram årsregnskapet og årsberetningen samt styrets forslag til anvendelse av underskudd, pålydende: 173.802,-
Overskuddet skal overføres annen egenkapital.

Vedtak: Årsregnskap og årsberetning ble godkjent, 3 aksjeeiere /30 aksjer stemte for vedtaket. Ingen stemte mot.²

¹ Protokollen skal angi at saken er behandlet etter § 5-7.

² Protokollen skal angi antallet avgitte stemmer og hvor mange aksjer som har stemt for og imot beslutningen. I den utstrekning dette er relevant, skal det også angis hvilken andel av aksjekapitalen de avgitte stemmer representerer.



4. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Styreleder redegjorde for styrets arbeid og framla forslag til styrehonorar for 2019.
Styreleder kr 20.000,-
Styremedlem kr 20.000,-
Styremedlem kr 20.000,-

Vedtak: 3 aksjeeiere /30 aksjer stemte for vedtaket. Ingen stemte mot.

5. Godkjenning av godtgjørelse til regnskapsfører.

Vedtak: Regnskapsfører honoreres etter regning.

Vedtak: 3 aksjeeiere /30 aksjer stemte for vedtaket. Ingen stemte mot.

Generalforsamlingen ble hevet kl 15:00.

Dato 28.06.19

KENNETH A. ANDERSEN
Underskrift av styreleder ³

³ Protokollen skal signeres og dateres av styrets leder, og deretter sendes til samtlige aksjeeiere



Til KPMG ved Kai Holhjem

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdservice AS (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2018, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

28.06.2019

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen datert 15.05.2018, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

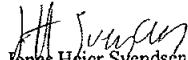
5. Vi har gitt revisor:
 - I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
6. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
7. Vi bekrefter at:
 - I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
 - II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
 - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

8. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.
9. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.
10. Vi bekrefter at eventuelt utbytte utdelt gjennom året, samt eventuelt foreslått utbytte og konsernbidrag per 31.12.2018 ligger innenfor aksjelovgivningens begrensingsregler. Vi har vurdert selskapets egenkapital og likviditet i forhold til kravene om forsvarlig egenkapital og likviditet i henhold til aksjeloven § 3-4, og tatt tilbørlig hensyn til dette i vår vurdering av og forslag til utbytte og konsernbidrag.
11. Vi bekrefter at det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelser i strid med reglene i aksjelovgivningens kapittel 8.
12. Alle relevante transaksjoner (hvis noen) med aksjeeier, nærstående eller konsernselskaper ut over 10 % av aksjekapitalen er behandlet i samsvar med reglene i aksjelovgivningens § 3-8.
13. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Svendsen Vaktmester & Vedlikeholdservice AS


Jonas Heier Svendsen
Daglig leder