



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 393 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSLUNDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Gurannveien 1
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	17 851 452
Annen driftsinntekt			49 500
Sum inntekter		2 800 000	17 900 952
Kostnader			
Varekostnad		1 674 682	14 558 941
Annen driftskostnad	2	94 437	202 916
Sum kostnader		1 769 119	14 761 857
Driftsresultat		1 030 881	3 139 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 364	540
Sum finansinntekter		49 364	540
Annen finanskostnad		12 380	367 124
Sum finanskostnader		12 380	367 124
Netto finans		36 984	-366 584
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 865	2 772 511
Skattekostnad på ordinært resultat		236 596	645 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 269	2 127 233
Årsresultat		831 269	2 127 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 900 000
Overføringer annen egenkapital		831 269	227 233
Sum overføringer og disponeringer		831 269	2 127 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 458 520
Sum varige driftsmidler			1 458 520
Sum anleggsmidler		0	1 458 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 172
Sum fordringer			5 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 356 917	3 218 313
Sum omløpsmidler		1 356 917	3 223 485
SUM EIENDELER		1 356 917	4 682 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 067 605	236 336
Sum opptjent egenkapital		1 067 605	236 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 097 605	266 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 475 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000	1 475 000
Sum langsiktig gjeld		10 000	1 475 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 716	
Betalbar skatt		236 596	645 278
Annen kortsiktig gjeld			2 295 391
Sum kortsiktig gjeld		249 312	2 940 669
Sum gjeld		259 312	4 415 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 356 917	4 682 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513786

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 393 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSLUNDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Gurannveien 1
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 998 393 450
HOFSLUNDVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	17 851 452
Annen driftsinntekt			49 500
Sum inntekter		2 800 000	17 900 952
Kostnader			
Varekostnad		1 674 682	14 558 941
Annen driftskostnad	2	94 437	202 916
Sum kostnader		1 769 119	14 761 857
Driftsresultat		1 030 881	3 139 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 364	540
Sum finansinntekter		49 364	540
Annen finanskostnad		12 380	367 124
Sum finanskostnader		12 380	367 124
Netto finans		36 984	-366 584
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 865	2 772 511
Skattekostnad på ordinært resultat		236 596	645 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 269	2 127 233
Årsresultat		831 269	2 127 233
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 900 000
Overføringer annen egenkapital		831 269	227 233
Sum overføringer og disponeringer		831 269	2 127 233



Organisasjonsnr: 998 393 450
HOFSLUNDVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 458 520
1 458 520

Sum anleggsmidler

0 1 458 520

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

5 172
5 172

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 356 917 3 218 313

Sum omløpsmidler

1 356 917 3 223 485

SUM EIENDELER

1 356 917 4 682 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

3 30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 1 067 605 236 336
1 067 605 236 336

Sum egenkapital

1 097 605 266 336

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1 475 000
10 000 1 475 000
10 000 1 475 000



Sum langsiktig gjeld	10 000	1 475 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 716	
Betalbar skatt	236 596	645 278
Annen kortsiktig gjeld		2 295 391
Sum kortsiktig gjeld	249 312	2 940 669
Sum gjeld	259 312	4 415 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 356 917	4 682 005



Organisasjonsnr: 998 393 450
HOFSLUNDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Hofslundveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofslundveien 4 AS som viser et overskudd på NOK 831 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 10. juni 2024

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor



Hofslundveien 4 AS
Org.nr: 998 393 450

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3A1BL-4YMDL-M4D5B-EU3V5-3X4EH-Q4QKA



Hofslundveien 4 AS

Org.nr: 998 393 450

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 800 000	17 851 452
Annen driftsinntekt		0	49 500
Sum driftsinntekter		<u>2 800 000</u>	<u>17 900 952</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 674 682	14 558 941
Annen driftskostnad	2	94 437	202 916
Sum driftskostnader		<u>1 769 119</u>	<u>14 761 857</u>
Driftsresultat		<u>1 030 881</u>	<u>3 139 095</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		49 364	540
Annen finanskostnad		12 380	367 124
Netto finansposter		<u>36 984</u>	<u>-366 584</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 067 865</u>	<u>2 772 511</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>236 596</u>	<u>645 278</u>
Årsresultat		<u>831 269</u>	<u>2 127 233</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 900 000
Overføringer annen egenkapital		831 269	227 233
Sum disponert		<u>831 269</u>	<u>2 127 233</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3A1BL-4YMDL-M4D5B-EU3V5-3X4EH-Q4QKA



Hofslundveien 4 AS

Org.nr: 998 393 450

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 458 520
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	5 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 356 917</u>	<u>3 218 313</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 356 917</u>	<u>3 223 485</u>
Sum eiendeler		<u>1 356 917</u>	<u>4 682 005</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3A1BL-4YMDL-M4D5B-EU3V5-3X4EH-QAQKA



Hofslundveien 4 AS

Org.nr: 998 393 450

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	1 067 605	236 336
Sum egenkapital		<u>1 097 605</u>	<u>266 336</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 475 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 000</u>	<u>1 475 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 716	0
Betalbar skatt		236 596	645 278
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 295 391</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>249 312</u>	<u>2 940 669</u>
Sum gjeld		<u>259 312</u>	<u>4 415 669</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 356 917</u>	<u>4 682 005</u>

31. desember 2023
Holmestrand, 10. juni 2024

Hans Gunnar Rygh
Daglig leder / Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 3A1BL-4YMDL-M4D5B-EU3V5-3X4EH-QAQKA



Hofslundveien 4 AS

Org.nr: 998 393 450

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egertilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	236 336	266 336
Årsresultat	0	831 269	831 269
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 067 605	1 097 605

Penneo Dokumentnøkkel: 3A1BL-4YMDL-M4D5B-EU3V5-3X4EH-Q4QKA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygh, Hans Gunnar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1156836

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-06-11 12:28:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3A1BL-4YMDL-M4D5B-EU3VS-3X4EH-Q4QKA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Hofslundveien 4 AS

Org.nr: 998 393 450

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	236 336	266 336
Årsresultat	0	831 269	831 269
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 067 605	1 097 605