



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 335 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikveien 26
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 316 635	1 052 700
Sum inntekter		1 316 635	1 052 700
Kostnader			
Avskrivning	5	206 630	140 261
Annen driftskostnad	3	1 018 765	623 777
Sum kostnader		1 225 395	764 038
Driftsresultat		91 240	288 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 190	15 314
Sum finansinntekter		5 190	15 314
Annen finanskostnad		188 128	101 396
Sum finanskostnader		188 128	101 396
Netto finans		-182 938	-86 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 698	202 580
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 217	78 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 915	123 724
Årsresultat		-116 915	123 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-116 915	123 724
Sum overføringer og disponeringer		-116 915	123 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 359 300	9 550 180
Sum varige driftsmidler		9 359 300	9 550 180
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	43 405	
Sum finansielle anleggsmidler		43 405	
Sum anleggsmidler		9 402 705	9 550 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	35 280	42 091
Sum fordringer		35 280	42 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 011	209 924
Sum omløpsmidler		320 291	252 015
SUM EIENDELER		9 722 996	9 802 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 741 987	2 858 902
Sum opptjent egenkapital		2 741 987	2 858 902
Sum egenkapital		2 841 987	2 958 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 835 147	6 692 313
Sum annen langsiktig gjeld		6 835 147	6 692 313
Sum langsiktig gjeld		6 835 147	6 692 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 140	59 023
Betalbar skatt	4	25 217	78 856
Annen kortsiktig gjeld		17 505	13 101
Sum kortsiktig gjeld		45 862	150 980
Sum gjeld		6 881 009	6 843 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 722 996	9 802 195



K.P. Eiendom AS

Org.nr: 989 335 995

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Harald Pettersen, Styrets leder	100	100 %	100 %



K.P. Eiendom AS

Org.nr: 989 335 995

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			

Det er ingen som er lønnet i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Betalbar skatt	25 217	78 856
Årets totale skattekostnad	<u>25 217</u>	<u>78 856</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-91 698	202 580
Permanente forskjeller	-311	11
Endring i midlertidige forskjeller	206 630	140 261
Årets skattegrunnlag	<u>114 621</u>	<u>342 852</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	25 217	78 856
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	-1 089 731	-883 101
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 089 731	-883 101
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 089 731	-883 101
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



K.P. Eiendom AS

Org.nr: 989 335 995

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 433 281	0	10 433 281
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	15 750	15 750
Anskaffelseskost 31.12.	10 433 281	15 750	10 449 031
Akk.avskrivning 31.12.	-1 089 731	0	-1 089 731
Balanseført pr. 31.12.	9 343 550	15 750	9 359 300
Årets avskrivninger	206 630	0	206 630
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Tomten avskrives ikke.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2019	2018
K.P.Invest AS	2 000 000	1 600 000
Kjell Pettersen - GSB	3 035 000	3 338 934
Sum	5 035 000	4 938 934
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
	5 527 569	5 641 344

Langsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.




K.P. Eiendom AS

Org.nr: 989 335 995

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 741 987	2 858 902
Sum opptjent egenkapital		<u>2 741 987</u>	<u>2 858 902</u>
Sum egenkapital		<u>2 841 987</u>	<u>2 958 902</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 835 147	6 692 313
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 835 147</u>	<u>6 692 313</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 140	59 023
Betalbar skatt	4	25 217	78 856
Annen kortsiktig gjeld		17 505	13 101
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 862</u>	<u>150 980</u>
Sum gjeld		<u>6 881 009</u>	<u>6 843 293</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 722 996</u>	<u>9 802 195</u>

31. desember 2019
Bodø, .


Kjell Harald Pettersen
daglig leder, styreleder