



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 197 789
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K LODE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kvålkroken 4 4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 197	15 000
Sum kostnader		15 197	15 000
Driftsresultat		-15 197	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Mottatt konsernbidrag	5		3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	475 000	614 624
Annen renteinntekt		1	36
Sum finansinntekter		475 001	3 614 660
Annen rentekostnad		2 403	432
Sum finanskostnader		2 403	432
Netto finans		472 598	3 614 228
Ordinært resultat før skattekostnad		457 401	3 599 228
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 157	791 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 244	2 807 303
Årsresultat		356 244	2 807 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 244	2 807 303
Totalresultat		356 244	2 807 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 807 303
Overført fra annen egenkapital		-643 756	
Sum overføringer og disponeringer		356 244	2 807 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 046 676	4 046 676
Lån til foretak i samme konsern	5	18 527 956	16 680 035
Sum finansielle anleggsmidler		22 574 632	20 726 711
Sum anleggsmidler		22 574 632	20 726 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode konsernbidrag fra datterselskap	5		3 000 000
Sum fordringer			3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 157	3 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 157	3 354
Sum omløpsmidler		3 157	3 003 354
SUM EIENDELER		22 577 790	23 730 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35000 aksjer a 100)	3	3 500 000	3 500 000
Overkurs		533 176	533 176
Sum innskutt egenkapital		4 033 176	4 033 176
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		17 254 529	17 898 286
Sum opptjent egenkapital		17 254 529	17 898 286
Sum egenkapital	6	21 287 705	21 931 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	188 927	6 678
Sum annen langsiktig gjeld		188 927	6 678
Sum langsiktig gjeld		188 927	6 678
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	101 157	791 925
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 101 157	1 791 925
Sum gjeld		1 290 084	1 798 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 577 790	23 730 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514186

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K LODE HOLDING AS
Forretningsadresse: Kvålkroken 4
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Lode
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 197 789
K LODE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 197	15 000
Sum kostnader		15 197	15 000
Driftsresultat		-15 197	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Mottatt konsernbidrag	5		3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	475 000	614 624
Annen renteinntekt		1	36
Sum finansinntekter		475 001	3 614 660
Annen rentekostnad		2 403	432
Sum finanskostnader		2 403	432
Netto finans		472 598	3 614 228
Ordinært resultat før skattekostnad		457 401	3 599 228
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 157	791 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		356 244	2 807 303
Årsresultat		356 244	2 807 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 244	2 807 303
Totalresultat		356 244	2 807 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 807 303
Overført fra annen egenkapital		-643 756	
Sum overføringer og disponeringer		356 244	2 807 303



Organisasjonsnr: 989 197 789
K LODE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	4 046 676	4 046 676
Lån til foretak i samme konsern	5	18 527 956	16 680 035
Sum finansielle anleggsmidler		22 574 632	20 726 711
Sum anleggsmidler		22 574 632	20 726 711

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode konsernbidrag fra datterselskap	5		3 000 000
Sum fordringer			3 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 157	3 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 157	3 354
Sum omløpsmidler		3 157	3 003 354

SUM EIENDELER		22 577 790	23 730 065
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (35000 aksjer a 100)	3	3 500 000	3 500 000
Overkurs		533 176	533 176
Sum innskutt egenkapital		4 033 176	4 033 176

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 254 529	17 898 286
Sum opptjent egenkapital		17 254 529	17 898 286

Sum egenkapital	6	21 287 705	21 931 462
------------------------	---	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	188 927	6 678
Sum annen langsiktig gjeld		188 927	6 678
Sum langsiktig gjeld		188 927	6 678
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	101 157	791 925
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 101 157	1 791 925
Sum gjeld		1 290 084	1 798 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 577 790	23 730 065



Organisasjonsnr: 989 197 789
K LODE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35000.00	100.00	3500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Lode	35000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	35000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Kåre K Lode Transport AS, Sandnes kommune	100.00%	100.00%	16602024.00	-718913.00
Lode Eiendom AS, Sandnes Kommune	100.00%	100.00%	14957295.00	1649424.00



Resultatregnskap			
K. LODE HOLDING AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	15 197	15 000
Sum driftskostnader		<u>15 197</u>	<u>15 000</u>
Driftsresultat		<u>-15 197</u>	<u>-15 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	475 000	614 624
Annen renteinntekt		1	36
Mottatt konsernbidrag	5	0	3 000 000
Annen rentekostnad		2 403	432
Resultat av finansposter		<u>472 598</u>	<u>3 614 228</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		457 401	3 599 228
Skattekostnad på ordinært resultat	4	101 157	791 925
Ordinært resultat		<u>356 244</u>	<u>2 807 303</u>
Årsresultat		<u>356 244</u>	<u>2 807 303</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 807 303
Overført fra annen egenkapital		643 756	0
Sum overføringer		<u>356 244</u>	<u>2 807 303</u>

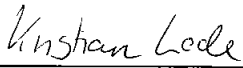
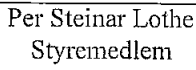


Balanse			
K. LODE HOLDING AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 046 676	4 046 676
Lån til datterselskap	5	18 527 956	16 680 035
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 574 632</u>	<u>20 726 711</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 574 632</u>	<u>20 726 711</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode konsernbidrag fra datterselskap	5	0	3 000 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 157	3 354
Sum omløpsmidler		<u>3 157</u>	<u>3 003 354</u>
Sum eiendeler		<u>22 577 790</u>	<u>23 730 065</u>



Balanse			
K. LODE HOLDING AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (35000 aksjer a 100)	3	3 500 000	3 500 000
Overkurs		533 176	533 176
Sum innskutt egenkapital		<u>4 033 176</u>	<u>4 033 176</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 254 529	17 898 286
Sum opptjent egenkapital		<u>17 254 529</u>	<u>17 898 286</u>
Sum egenkapital	6	<u>21 287 705</u>	<u>21 931 462</u>
Øvrig langsiktig gjeld	7	188 927	6 678
Sum annen langsiktig gjeld		<u>188 927</u>	<u>6 678</u>
Betalbar skatt	4	101 157	791 925
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 577 790</u>	<u>23 730 065</u>

Sandnes, 03.03.2021
Styret i K. LODE HOLDING AS

 _____ Kristian Lode Styrets leder	 _____ Per Steinar Lothe Styremedlem
--	---

K. LODE HOLDING AS Side 2



K. LODE HOLDING AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er valgt å ikke avlegge konsernregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjorde kr 6.250. I tillegg er det utført diverse tilleggstjenester for kr 8.750. Begge beløp er inkludert mva.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapitalen består av 35.000 aksjer à kr 100 fordelt på følgende måte:

<u>Selskapets aksjonær er:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel/Stemmeandel</u>	
Kristian Lode	35.000	100%	Styrets leder

Note 4 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	457.401
Permanente forskjeller	<u>2.403</u>
Årets skattegrunnlag	<u>459.804</u>
22 % betalbar skatt	<u>101.157</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er pr 31.12.2020 og 31.12.2019 ingen slike forskjeller.

Skattekostnad i regnskapet er da lik betalbar skatt på kr. 101.157.

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

Navn	Virksomhet	Anskaffelses-kost	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20	Eier-prosent	Kontor-kommune
Kåre K Lode Transport AS	Transport	3.372.581			100 %	Sandnes
Lode Eiendom AS	Eiendom	674.095			100 %	Sandnes

Selskapet har en langsiktig fordring på kr. 18.527.956 mot datterselskapet Kåre K. Lode Transport AS. Det er belastet kr. 475.000 i renter på denne fordringen i 2020, tilsvarende 3% p.a.

Note 6 Egenkapital

	Selskaps-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	3.500.000	533.176	17.898.286	21.931.462
Avsatt utbytte			-1.000.000	-1.000.000
Tilleggsutbytte			0	0
Årsoverskudd			356.244	356.244
Utgående balanse 31.12.	3.500.000	533.176	17.254.529	21.287.705



Noter 2020– K. Lode Holding AS– forts.

side 3

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Regnskapsposten gjelder lån fra desember 2020 fra aksjonær Kristian Lode. Det er ikke belastet renter i 2020.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i K. Lode Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K. Lode Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 356.244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 3. mars 2021
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Tor Odd Ravnås
Statsautorisert revisor