



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 570 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	636 037	182 098
Annen driftskostnad		552 805	3 990 346
Sum kostnader		1 188 842	4 172 444
Driftsresultat		-1 188 842	-4 172 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	1 905
Sum finansinntekter		370	1 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 579	214 863
Annen rentekostnad		493 715	66
Sum finanskostnader		771 294	214 929
Netto finans		-770 924	-213 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 959 767	-4 385 468
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-431 149	-964 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 528 618	-3 420 665
Årsresultat		-1 528 618	-3 420 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 528 618	-3 420 665
Totalresultat		-1 528 618	-3 420 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-1 528 618	-3 420 665
Sum overføringer og disponeringer		-1 528 618	-3 420 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 601 929	1 170 780
Sum immaterielle eiendeler		1 601 929	1 170 780
Sum anleggsmidler		1 601 929	1 170 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		55 471 073	7 080 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 858 181	73 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 858 181	73 336
Sum omløpsmidler		60 329 254	7 153 930
SUM EIENDELER		61 931 183	8 324 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 650 000	1 500 000
Overkurs	1	14 730 000	
Sum innskutt egenkapital		16 380 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	5 636 065	4 107 447
Sum opptjent egenkapital		-5 636 065	-4 107 447
Sum egenkapital	1	10 743 935	-2 607 447
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 285 917	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 349 890	10 771 380
Sum annen langsiktig gjeld		39 635 807	10 771 380
Sum langsiktig gjeld		39 635 807	10 771 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 441 191	79 137
Skyldig offentlige avgifter		42 834	64 784
Annen kortsiktig gjeld		1 067 415	16 855
Sum kortsiktig gjeld		11 551 441	160 776
Sum gjeld		51 187 247	10 932 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 931 183	8 324 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391027

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 570 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSELKAP AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 570 339
GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	636 037	182 098
Annen driftskostnad		552 805	3 990 346
Sum kostnader		1 188 842	4 172 444
Driftsresultat		-1 188 842	-4 172 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		370	1 905
Sum finansinntekter		370	1 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 579	214 863
Annen rentekostnad		493 715	66
Sum finanskostnader		771 294	214 929
Netto finans		-770 924	-213 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 959 767	-4 385 468
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-431 149	-964 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 528 618	-3 420 665
Årsresultat		-1 528 618	-3 420 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 528 618	-3 420 665
Totalresultat		-1 528 618	-3 420 665
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-1 528 618	-3 420 665
Sum overføringer og disponeringer		-1 528 618	-3 420 665



Organisasjonsnr: 996 570 339
GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 601 929	1 170 780
Sum immaterielle eiendeler		1 601 929	1 170 780
Sum anleggsmidler		1 601 929	1 170 780
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		55 471 073	7 080 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 858 181	73 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 858 181	73 336
Sum omløpsmidler		60 329 254	7 153 930
SUM EIENDELER		61 931 183	8 324 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	1 650 000	1 500 000
Overkurs	1	14 730 000	
Sum innskutt egenkapital		16 380 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	5 636 065	4 107 447
Sum opptjent egenkapital		-5 636 065	-4 107 447
Sum egenkapital	1	10 743 935	-2 607 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		38 285 917	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 349 890	10 771 380
Sum annen langsiktig gjeld		39 635 807	10 771 380
Sum langsiktig gjeld		39 635 807	10 771 380



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 441 191	79 137
Skyldig offentlige avgifter	42 834	64 784
Annen kortsiktig gjeld	1 067 415	16 855
Sum kortsiktig gjeld	11 551 441	160 776
Sum gjeld	51 187 247	10 932 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 931 183	8 324 710



Organisasjonsnr: 996 570 339
GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1100.00	1650000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jenssen & Co AS	750.00	50.00%	Ordinære aksjer
Koteng Bolig AS	750.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Anton Jenssen
11.05.2021

 Legally signed by
Ivar Koteng
13.05.2021

 Legally signed by
Aurora Koteng
26.05.2021

Årsregnskap

2020

Grilstad Gård Utbyggingselskap
AS

Org.nr.:996 570 339



RESULTATREGNSKAP

GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	636 037	182 098
Annen driftskostnad		552 805	3 990 346
Sum driftskostnader		1 188 842	4 172 444
Driftsresultat		-1 188 842	-4 172 444
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		370	1 905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		277 579	214 863
Annen rentekostnad		493 715	66
Resultat av finansposter		-770 924	-213 024
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 959 767	-4 385 468
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-431 149	-964 803
Ordinært resultat		-1 528 618	-3 420 665
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-1 528 618	-3 420 665
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	1	-1 528 618	-3 420 665
Sum overføringer		-1 528 618	-3 420 665



BALANSE

GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	1 601 929	1 170 780
Sum immaterielle eiendeler		1 601 929	1 170 780
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 601 929	1 170 780
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		55 471 073	7 080 594
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 858 181	73 336
Sum omløpsmidler		60 329 254	7 153 930
Sum eiendeler		61 931 183	8 324 710



BALANSE

GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 4	1 650 000	1 500 000
Overkurs	1	14 730 000	0
Sum innskutt egenkapital		16 380 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-5 636 065	-4 107 447
Sum opptjent egenkapital		-5 636 065	-4 107 447
Sum egenkapital	1	10 743 935	-2 607 447
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 285 917	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 349 890	10 771 380
Sum annen langsiktig gjeld		39 635 807	10 771 380
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 441 191	79 137
Skyldig offentlige avgifter		42 834	64 784
Annen kortsiktig gjeld		1 067 415	16 855
Sum kortsiktig gjeld		11 551 441	160 776
Sum gjeld		51 187 247	10 932 156
Sum egenkapital og gjeld		61 931 183	8 324 710

Trondheim, 10.05.2021
Styret i Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS

Anton Jenssen
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Aurora Koteng
daglig leder



Grilstad Gård Utbyggingselskap AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskaper med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Grilstad Gård Utbyggingselskap AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Overkurs	SUM
Egenkapital 01.01	1 500 000	-4 107 447		-2 607 447
Årets resultat		-1 528 618		-1 528 618
Gjeldskonvertering	150 000		14 730 000	14 880 000
Egenkapital 31.12	1 650 000	-5 636 065	14 730 000	10 743 935

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	500 541	159 595
Arbeidsgiveravgift	74 498	22 503
Pensjonskostnader	51 406	0
Andre ytelser	9 593	0
Sum	636 037	182 098
Antall årsverk	2	1

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjonskostnader	Annen godtgj.
Daglig leder	66 080		

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

Det er bokført kr. 68 750 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert slik ordning.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	11 250	15 625
Konsulent	0	0



Grilstad Gård Utbyggingselskap AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern				
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0		
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern			0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0	-1 349 890	-10 771 380
Sum	0	0	-1 349 890	-10 771 380

Posten gjelder i sin helhet er gjeld til aksjonærene Jenssen & CO AS og Koteng Bolig AS.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRILSTAD GÅRD UTBYGGINGSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 100,0	1 650 000
Sum	1 500		1 650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jenssen & Co AS	750	50,0	50,0
Koteng Bolig AS	750	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Styreleder Anton Jenssen eier indirekte 50% i Jenssen & Co AS.



Grilstad Gård Utbyggingssselskap AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-431 149	-964 803
Skattekostnad ordinært resultat	-431 149	-964 803
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 959 767	-4 385 468
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 959 767	-4 385 468
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 281 494	-5 321 727	1 959 767
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 281 494	-5 321 727	1 959 767
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 601 929	-1 170 780	431 149

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter bundne skattetrekkmidler med kr 9 933. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjør kr 29 602. Skattetrekkkonto ble først opprettet i desember. Skatt november er belastet driftskonto i januar.



Grilstad Gård Utbyggingssselskap AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 10.05.2021.

Til stede var Anton Jensen, dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 10.05.21. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

Åpning av generalforsamlingen

Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

Sak 2: Årsregnskap og årsberetning for Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS 2020

Sak 3: Honorar til styret

Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 10. mai 2021

Anton Jensen
styreleder

Ivar Koteng
Styremedlem



Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS

ORGANISASJONSNUMMER 996 570 339

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 10.05.2021

1. ÅPNING

På grunnlag av innkalling 15. april 2021 ble ordinær generalforsamling i Grilstad Gård AS åpnet av styreleder Anton Jenssen 10.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Jenssen & Co AS	750 aksjer
Koteng Bolig AS	750 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. VALG AV MØTELEDER OG PROTOKOLLFØRER

Som møteleder ble styreleder Anton Jenssen valgt.

3. FASTSETTELSE AV RESULTATREGNSKAP OG BALANSE

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. FASTSETTELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRE OG REVISOR

Styrehonorar kr. 0,-.

Godtgjørelse til revisor kr. 11 250

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 10.05.21

Anton Jenssen
møteleder

Ivar Koteng
styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grilstad Gård Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 528 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VMYMH-FEQGJ-5MZVY-BCZFK-SPJWH-I26II



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grilstad Gård Utbyggingselskap AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 31. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VMYMH-FEQGJ-5MZVY-BCZFK-SPJWH-I26II



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-31 11:12:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: VMYMHFEQOJ-5MZVY-BCZFK-SPJYH-I26II

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>