



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 739 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDTUN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6140 SYVDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLSVIK MAGNE IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 300	570 000
Sum inntekter		582 300	570 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 920	205 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		88 675	135 584
Sum kostnader		286 595	341 481
Driftsresultat		295 705	228 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 471	7 452
Annen finansinntekt		4 179	3 584
Sum finansinntekter		9 650	11 036
Annen rentekostnad		169 475	207 959
Sum finanskostnader		169 475	207 959
Netto finans		-159 825	-196 923
Ordinært resultat før skattekostnad		135 880	31 596
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 880	31 596
Årsresultat	6	135 880	31 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 880	31 596
Totalresultat		135 880	31 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 880	31 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		135 880	31 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 150 811	5 348 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 471	
Sum varige driftsmidler	2	5 198 282	5 348 231
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	31 030	31 030
Sum finansielle anleggsmidler		31 030	31 030
Sum anleggsmidler		5 229 312	5 379 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	12 442
Andre kortsiktige fordringer		98 888	152 325
Konsernfordringer		10 000	
Sum fordringer		118 888	164 767
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 800	137 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 800	137 400
Sum omløpsmidler		463 688	302 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		5 693 000	5 681 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 397 000	1 397 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		393 000	393 000
Sum innskutt egenkapital		1 790 000	1 790 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-217 109	-352 989
Sum opptjent egenkapital		-217 109	-352 989
Sum egenkapital	6	1 572 891	1 437 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 479 785	3 660 845
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	580 233	564 483
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 060 018	4 225 328
Sum langsiktig gjeld		4 060 018	4 225 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 714	4 555
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 565	12 722
Annen kortsiktig gjeld		1 812	1 812
Sum kortsiktig gjeld		60 091	19 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		4 120 109	4 244 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 000	5 681 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 785768

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 739 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDTUN EIGEDOM AS
6140 SYVDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLSVIK MAGNE IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 739 852
STRANDTUN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		582 300	570 000
Sum inntekter		582 300	570 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 920	205 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		88 675	135 584
Sum kostnader		286 595	341 481
Driftsresultat		295 705	228 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 471	7 452
Annen finansinntekt		4 179	3 584
Sum finansinntekter		9 650	11 036
Annen rentekostnad		169 475	207 959
Sum finanskostnader		169 475	207 959
Netto finans		-159 825	-196 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 880	31 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 880	31 596
Årsresultat	6	135 880	31 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 880	31 596
Totalresultat		135 880	31 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		135 880	31 596
Sum overføringer og disponeringer		135 880	31 596





Organisasjonsnr: 834 739 852
STRANDTUN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 150 811	5 348 231
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	47 471	
Sum varige driftsmidler	2	5 198 282	5 348 231
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	31 030	31 030
Sum finansielle anleggsmidler		31 030	31 030
Sum anleggsmidler		5 229 312	5 379 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	12 442
Andre kortsiktige fordringer		98 888	152 325
Konsernfordringer		10 000	
Sum fordringer		118 888	164 767
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 800	137 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 800	137 400
Sum omløpsmidler		463 688	302 167
SUM EIENDELER		5 693 000	5 681 428



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 397 000	1 397 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		393 000	393 000
Sum innskutt egenkapital		1 790 000	1 790 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-217 109	-352 989
Sum opptjent egenkapital		-217 109	-352 989

Sum egenkapital	6	1 572 891	1 437 011
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 479 785	3 660 845
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	580 233	564 483
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 060 018	4 225 328
Sum langsiktig gjeld		4 060 018	4 225 328

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 714	4 555
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 565	12 722
Annen kortsiktig gjeld		1 812	1 812
Sum kortsiktig gjeld		60 091	19 088

Sum gjeld		4 120 109	4 244 416
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 693 000	5 681 428
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 834 739 852
STRANDTUN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Strandtun Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 834 739 852



RESULTATREGNSKAP

STRANDTUN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		582 300	570 000
Sum driftsinntekter		582 300	570 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 920	205 897
Annen driftskostnad		88 675	135 584
Sum driftskostnader		286 595	341 481
Driftsresultat		295 705	228 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 471	7 452
Annen finansinntekt		4 179	3 584
Annen rentekostnad		169 475	207 959
Resultat av finansposter		-159 825	-196 923
Ordinært resultat før skattekostnad		135 880	31 596
Ordinært resultat		135 880	31 596
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	135 880	31 596
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		135 880	31 596
Sum overføringer		135 880	31 596



BALANSE

STRANDTUN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 150 811	5 348 231
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	47 471	0
Sum varige driftsmidler	2	5 198 282	5 348 231
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	31 030	31 030
Sum finansielle anleggsmidler		31 030	31 030
Sum anleggsmidler		5 229 312	5 379 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	12 442
Andre kortsiktige fordringer		98 888	152 325
Konsernfordringer		10 000	0
Sum fordringer		118 888	164 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 800	137 400
Sum omløpsmidler		463 688	302 167
Sum eiendeler		5 693 000	5 681 428



BALANSE

STRANDTUN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 397 000	1 397 000
Overkurs		393 000	393 000
Sum innskutt egenkapital		1 790 000	1 790 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-217 109	-352 989
Sum opptjent egenkapital		-217 109	-352 989
Sum egenkapital	6	1 572 891	1 437 011
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 479 785	3 660 845
Øvrig langsiktig gjeld	7	580 233	564 483
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 060 018	4 225 328
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 714	4 555
Skyldig offentlige avgifter		5 565	12 722
Annen kortsiktig gjeld		1 812	1 812
Sum kortsiktig gjeld		60 091	19 088
Sum gjeld		4 120 109	4 244 416
Sum egenkapital og gjeld		5 693 000	5 681 428

Syvde, 22.04.2022
Styret i Strandtun Eigedom AS

HOLSVIK MAGNE IVAR
Styreleder/daglig leder

HOLSVIK RAGNHILD
Styremedlem

HOLSVIK BODIL MILLY
Styremedlem



Noter 2021

Strandtun Eigedom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021 Strandtun Eigedom AS

Note 1 Lønnskostnader

Strandtun Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Leiligheter	Driftsløsøre	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 559 368	245 000		653 615	6 457 983
Tilgang kjøpte driftsmidler			47 971		47 971
Anskaffelseskost 31.12.21	5 559 368	245 000	47 971	653 615	6 505 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 276 872	34 300	500		1 311 672
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 276 872	34 300	500	0	1 311 672
Bokført verdi 31.12.21	4 282 496	210 700	47 471	653 615	5 194 282
Årets ordinære avskrivninger	192 520	4 900	500		197 920
Økonomisk levetid	10-50 år	50 år	8 år		

Investeringsstilskudd

Selskapet har 26.09.2016 mottatt kr. 1.605.000,- som investeringstilskudd fra Innovasjon Norge.

Tilskuddet kan helt eller delvis kreves tilbakebetalt dersom virksomheten, eiendommen eller investert utstyr selges eller flyttes til annet distriktspolitisk virkeområde innen fem år fra utbetalingsdato.

Andel av tilskuddet som er knyttet til avskrivbare objekter, kr. 1.487.070, blir bruttoført og inntektsført i henhold til avskrivningsplan for investerte driftsmidler. I henhold til Innovasjon Norge sine "Standardvilkår for investeringstilskudd" er tilskuddet ikke skattepliktig inntekt.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Vanylven Utvikling AS	0,29%	1000	1000	1000
Strandtun Invest AS	100,00%	30	30030	30000
Sum		1 030	31 030	31 000



Noter 2021
Strandtun Eigedom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135 880	31 596
Permanente forskjeller	-59 483	-59 483
Endring i midlertidige forskjeller	59 671	65 219
Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 067	-37 332
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	70 949	130 620	59 671
Sum	70 949	130 620	59 671
Akkumulert fremførbart underskudd	-718 879	-854 946	-136 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	647 929	724 326	76 397
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021
Strandtun Eigedom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDTUN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 397	1 000,0	1 397 000
Sum	1 397		1 397 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HOLSVIK MAGNE IVAR	559	40,0	40,0
HOLSVIK BODIL MILLY	419	30,0	30,0
HOLSVIK RAGNHILD	419	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 397	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HOLSVIK BODIL MILLY	Styremedlem	419
HOLSVIK MAGNE IVAR	Styreleder/daglig leder	559
HOLSVIK RAGNHILD	Styremedlem	419
Totalt antall aksjer		1 397

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 397 000	393 000	0	-352 989	1 437 011
Årets resultat				135 880	135 880
Pr 31.12.2021	1 397 000	393 000	0	-217 109	1 572 891

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 479 785	3 660 845
Langsiktig gjeld til aksjonær	580 233	564 483
Sum	4 060 018	4 225 328

Lån fra kredittinstitusjon er sikret med pant i eiendom.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr. 31.12.2021 kr. 5.150.811,-



Noter 2021
Strandtun Eigedom AS