



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 009 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEN KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: 5 etg.  
Langlandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 267 946	1 870 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 267 946</b>	<b>1 870 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	874 077	936 680
Annen driftskostnad	2	418 229	596 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 292 306</b>	<b>1 532 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 640</b>	<b>337 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 445	56 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 445</b>	<b>56 388</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 193	
Annen rentekostnad	4	43 925	336 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 118</b>	<b>336 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 673</b>	<b>-280 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>857 967</b>	<b>57 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	188 753	12 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>669 214</b>	<b>44 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>669 214</b>	<b>44 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>669 214</b>	<b>44 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>669 214</b>	<b>44 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	669 214	44 839



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>669 214</b>	<b>44 839</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 728 874	1 689 069
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 728 874</b>	<b>1 689 069</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 183 362	16 863 888
Anlegg under utførelse			
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 183 362</b>	<b>16 863 888</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 912 236</b>	<b>18 552 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	445 325	9 690
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		151 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 325</b>	<b>160 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 601 604	8 421 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 601 604</b>	<b>8 421 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 046 929</b>	<b>8 582 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 959 164</b>	<b>27 135 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 19 400 a kr 1 000	6, 7	19 400 000	19 400 000
Overkurs	6	5 041	5 041
Annen innskutt egenkapital	6	4 589 408	4 589 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 994 449</b>	<b>23 994 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	9 701 188	10 370 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 701 188</b>	<b>-10 370 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 293 261</b>	<b>13 624 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 221 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	5 292 193	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 292 193</b>	<b>13 221 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 292 193</b>	<b>13 221 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 527	69 389
Betalbar skatt	5	228 558	56 570
Skyldig offentlige avgifter		95 626	74 217
Annen kortsiktig gjeld	3		89 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 710</b>	<b>289 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 665 903</b>	<b>13 511 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 959 164</b>	<b>27 135 407</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279590

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 009 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEN KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: 5 etg.  
Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Unhjem-Solbjørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 997 009 436  
LØKKEN KJØPESENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 267 946	1 870 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 267 946</b>	<b>1 870 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	874 077	936 680
Annen driftskostnad	2	418 229	596 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 292 306</b>	<b>1 532 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 640</b>	<b>337 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 445	56 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 445</b>	<b>56 388</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 193	
Annen rentekostnad	4	43 925	336 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 118</b>	<b>336 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 673</b>	<b>-280 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>857 967</b>	<b>57 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	188 753	12 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>669 214</b>	<b>44 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>669 214</b>	<b>44 839</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>669 214</b>	<b>44 839</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>669 214</b>	<b>44 839</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	669 214	44 839
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>669 214</b>	<b>44 839</b>





Organisasjonsnr: 997 009 436  
LØKKEN KJØPESENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 728 874 1 689 069  
Sum immaterielle eiendeler 1 728 874 1 689 069

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 16 183 362 16 863 888  
Anlegg under utførelse  
Maskiner og anlegg 1  
Skip og flytende  
installasjoner 1  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1  
Sum varige driftsmidler 16 183 362 16 863 888

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3  
Sum anleggsmidler 17 912 236 18 552 957

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 445 325 9 690  
Andre kortsiktige  
fordringer 3, 4 151 224  
Sum fordringer 445 325 160 914

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 601 604 8 421 537  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 601 604 8 421 537

Sum omløpsmidler 2 046 929 8 582 451

**SUM EIENDELER 19 959 164 27 135 407**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital 19 400 a kr 1 000	6, 7	19 400 000	19 400 000
Overkurs	6	5 041	5 041
Annen innskutt egenkapital	6	4 589 408	4 589 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 994 449</b>	<b>23 994 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	9 701 188	10 370 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 701 188</b>	<b>-10 370 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 293 261</b>	<b>13 624 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 221 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	5 292 193	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 292 193</b>	<b>13 221 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 292 193</b>	<b>13 221 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 527	69 389
Betalbar skatt	5	228 558	56 570
Skyldig offentlige avgifter		95 626	74 217
Annen kortsiktig gjeld	3		89 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 710</b>	<b>289 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 665 903</b>	<b>13 511 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 959 164</b>	<b>27 135 407</b>



Organisasjonsnr: 997 009 436  
LØKKEN KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Løkken Kjøpesenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkken Kjøpesenter AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Henrik Granbo**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-02-25 16:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021

## Løkken Kjøpesenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 997 009 436



## Resultatregnskap

### Løkken Kjøpesenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 267 946	1 870 295
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 267 946</b>	<b>1 870 295</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	874 077	936 680
Annen driftskostnad	2	418 229	596 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 292 306</b>	<b>1 532 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 640</b>	<b>337 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 445	56 388
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 193	0
Annen rentekostnad	4	43 925	336 447
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 673</b>	<b>-280 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>857 967</b>	<b>57 487</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	188 753	12 648
<b>Ordinært resultat</b>		<b>669 214</b>	<b>44 839</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>669 214</b>	<b>44 839</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	669 214	44 839
<b>Sum overføringer</b>		<b>669 214</b>	<b>44 839</b>



## Balanse

### Løkken Kjøpesenter AS

Eiendeler	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 728 874	1 689 069
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 728 874</b>	<b>1 689 069</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 183 362	16 863 888
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 183 362</b>	<b>16 863 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 912 236</b>	<b>18 552 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	445 325	9 690
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	0	151 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>445 325</b>	<b>160 914</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 601 604	8 421 537
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 046 929</b>	<b>8 582 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 959 164</b>	<b>27 135 407</b>

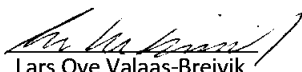


## Balanse

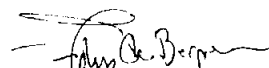
### Løkken Kjøpesenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 19 400 a kr 1 000	6, 7	19 400 000	19 400 000
Overkurs	6	5 041	5 041
Annen innskutt egenkapital	6	4 589 408	4 589 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 994 449</b>	<b>23 994 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-9 701 188	-10 370 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 701 188</b>	<b>-10 370 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 293 261</b>	<b>13 624 047</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	13 221 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	5 292 193	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 292 193</b>	<b>13 221 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 527	69 389
Betalbar skatt	5	228 558	56 570
Skyldig offentlige avgifter		95 626	74 217
Annen kortsiktig gjeld	3	0	89 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>373 710</b>	<b>289 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 665 903</b>	<b>13 511 360</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 959 164</b>	<b>27 135 407</b>

Ålesund, 25.02.2022  
Styret i Løkken Kjøpesenter AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet i tråd med leieavtaler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Arbeid u/ utførelse	Tekniske installasjon er	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 466 070		7 601 488	3 000 000	32 067 558
Tilgang	0	193 551	0	0	193 551
<b>Avgang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 466 070	<b>193 551</b>	7 601 488	3 000 000	32 261 109
Akkumulerte avskrivninger	2 578 305		4 507 545	0	7 085 850
Akkumulerte nedskrivninger	8 991 898				8 991 898
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>9 895 867</b>	<b>193 551</b>	<b>3 093 944</b>	<b>3 000 000</b>	<b>16 183 362</b>
Årets avskrivninger	366 505	0	507 572	0	874 077
Forventet økonomisk levetid	50 år		15 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	27 810	21 626
Skatterådgivning	0	15 556
Annen bistand	0	1 000
<b>Sum (ekskl.mva)</b>	<b>27 810</b>	<b>38 182</b>



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	283 695	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>283 695</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	40 924	0	5 292 193	0
<b>Sum</b>	<b>40 924</b>	<b>0</b>	<b>5 292 193</b>	<b>0</b>

Lånet skal innfris når lånetaker har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling. Det er ikke kostnadsført rentekostnader til foretak i samme konsern.

Løkken Kjøpesenter AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Coop Nordvest SA. Forretningskontoret til morselskapet er Orkanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	9 640 371



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 858 520	-7 677 588	180 932
<b>Sum</b>	<b>-7 858 520</b>	<b>-7 677 588</b>	<b>180 932</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-7 858 520</b>	<b>-7 677 588</b>	<b>180 932</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 728 874</b>	<b>-1 689 069</b>	<b>39 805</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		857 967	57 487
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		180 932	199 649
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>1 038 899</b>	<b>257 135</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		228 558	56 570
Endring i utsatt skattefordel		-39 805	-43 922
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>188 753</b>	<b>12 648</b>
Resultat før skatt		857 967	57 487
Beregnet skatt av resultat før skatt		188 754	12 647
<b>Sum</b>		<b>188 754</b>	<b>12 647</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt på årets resultat		228 558	56 570
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>228 558</b>	<b>56 570</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	19 400 000	5 041	4 589 408	-10 370 403	13 624 047
Årets resultat	0	0	0	669 214	669 214
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>19 400 000</b>	<b>5 041</b>	<b>4 589 408</b>	<b>-9 701 188</b>	<b>14 293 261</b>



**Noter til årsregnskapet 2021**

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 19 400 000 består av 19 400 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av COM Eiendom AS.