



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 612 749
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIK PANORAMA
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lauvsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 084	441 588
Sum inntekter		513 084	441 588
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-158 722	-147 839
Sum kostnader		-158 721	-147 839
Driftsresultat		354 363	293 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 003	125
Sum finanskostnader		-298 705	-192 549
Netto finans		-294 702	-192 424
Ordinært resultat før skattekostnad		59 661	101 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 806	589 427
Årsresultat	5,8	59 661	101 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 661	101 326
Sum overføringer og disponeringer		59 661	101 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	16 200 000	16 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		16 330 000	16 330 000
Sum anleggsmidler		16 330 000	16 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	11 952	6 683
Sum fordringer		11 952	6 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	221 594	239 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 546	246 311
Sum omløpsmidler		233 546	246 311
SUM EIENDELER		16 563 546	16 576 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	322 592	262 931
Sum opptjent egenkapital		322 592	262 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		322 592	262 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	9 749 684	9 808 795
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	6 480 000	6 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 229 684	16 288 795
Sum langsiktig gjeld		16 229 684	16 288 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 321	116
Annen kortsiktig gjeld		7 949	24 469
Sum kortsiktig gjeld		11 270	24 585
Sum gjeld		16 240 954	16 313 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 563 546	16 576 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	16 229 684	16 288 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453185

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 612 749
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIK PANORAMA
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lauvsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 922 612 749
BORETTSLAGET VIK PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 084	441 588
Sum inntekter		513 084	441 588
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-158 722	-147 839
Sum kostnader		-158 721	-147 839
Driftsresultat		354 363	293 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 003	125
Sum finanskostnader		-298 705	-192 549
Netto finans		-294 702	-192 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 661	101 326
Årsresultat	5, 8	59 661	101 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 661	101 326
Sum overføringer og disponeringer		59 661	101 326



Organisasjonsnr: 922 612 749
BORETTSLAGET VIK PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,9	16 200 000	16 200 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		16 330 000	16 330 000
Sum anleggsmidler		16 330 000	16 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	6	11 952	6 683
Sum fordringer		11 952	6 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	221 594	239 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 546	246 311
Sum omløpsmidler		233 546	246 311
SUM EIENDELER		16 563 546	16 576 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	322 592	262 931
Sum opptjent egenkapital		322 592	262 931
Sum egenkapital		322 592	262 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	9,10	9 749 684	9 808 795



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	6 480 000	6 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 229 684	16 288 795
Sum langsiktig gjeld		16 229 684	16 288 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 321	116
Annen kortsiktig gjeld		7 949	24 469
Sum kortsiktig gjeld		11 270	24 585
Sum gjeld		16 240 954	16 313 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 563 546	16 576 311
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	16 229 684	16 288 795



Organisasjonsnr: 922 612 749
BORETTSLAGET VIK PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Vik Panorama - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		216 384	198 396	216 400	225 056
Felleskostnader kapitaldel		289 500	235 992	289 500	389 472
Inntekter garasjer		7 200	7 200	7 200	7 200
Sum driftsinntekter		513 084	441 588	513 100	621 728
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-39 549	-38 173	-39 600	-40 975
Eksterne honorar	2	-6 250	-7 500	-8 000	-5 853
Drifts- og serviceavtaler	3	-6 913	-436	-5 000	-5 000
Løpende vedlikehold		0	0	-25 200	-23 000
Forsikring		-26 341	-25 027	-27 100	-29 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-78 653	-75 015	-89 500	-84 500
Andre driftsutgifter	4	-1 016	-1 688	-6 300	-6 300
Sum driftskostnader		-158 721	-147 839	-200 700	-194 628
DRIFTSRESULTAT		354 363	293 749	312 400	427 100
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 003	125	150	1 000
Finanskostnader		-298 705	-192 549	-236 000	-448 440
Netto finansposter		-294 702	-192 424	-235 850	-447 440
Resultat før skattekostnad		59 661	101 326	76 550	-20 340
ÅRSRESULTAT	5, 8	59 661	101 326	76 550	-20 340
Disponering av totalresultat:		59 661	101 326	76 550	-20 340
Overført til annen egenkapital		59 661	101 326	0	0

Org.nr: 922 612 749 - 1048



Borettslaget Vik Panorama - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 9	16 200 000	16 200 000
Andre anleggsmidler	1	130 000	130 000
Sum anleggsmidler		16 330 000	16 330 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Mellomregning Klare Finans	6	7 949	6 558
Opptjente renter	6	4 003	125
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	221 594	239 628
Sum omløpsmidler		233 546	246 311
SUM EIENDELER		16 563 546	16 576 311

Org.nr: 922 612 749 - 1048



Borettslaget Vik Panorama - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	262 592	202 931
Sum egenkapital		322 592	262 931
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9, 10	9 749 684	9 808 795
Borettsinnskudd	9, 11	6 480 000	6 480 000
Sum langsiktig gjeld		16 229 684	16 288 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 321	116
Forskudd kunder		7 949	6 558
Påløpte renter		0	17 911
Sum kortsiktig gjeld		11 270	24 585
Sum gjeld		16 240 954	16 313 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 563 546	16 576 311
Pantstillelser	9	16 229 684	16 288 795

Sted: _____, dato: _____

Helge Lauvsnes
Leder

Håkon Lein Fuglår
Styremedlem

Ingjerd Anette Frisendal
Styremedlem

Org.nr: 922 612 749 - 1048



Borettslaget Vik Panorama - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 922 612 749 - 1048



Borettslaget Vik Panorama - Noter 2022

Note 1 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 000	600 000	15 600 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 000	600 000	15 600 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	130 000	600 000	15 600 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2019.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	7 500
Sum eksterne honorarer	6 250	7 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	850	436
Avtale om sommervedlikehold	6 063	0
Sum drifts- og serviceavtaler	6 913	436

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Bankgebyrer	672	1 455
Andre gebyrer	342	232
Andre kostnader	2	0
Sum andre driftsutgifter	1 016	1 688

Org.nr: 922 612 749 - 1048



Borettslaget Vik Panorama - Noter 2022

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	221 726	156 964
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	59 661	101 326
Avdrag lån	-59 111	-36 564
Årets endring i disponible midler	550	64 762
Disponible midler i periodens slutt	222 276	221 726
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	222 276	221 726

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	221 594	239 628
Sum bankinnskudd	221 594	239 628

Note 8 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	262 931	161 605
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	202 931	101 605
Årets resultat	59 661	101 326
Annen egenkapital 31.12	262 592	202 931
SUM EGENKAPITAL 31.12	322 592	262 931

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 6 andeler à kr 10 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 9 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 200 000
Restgjeld 31.12	16 229 684

Pålydende pantstillelser var 21 480 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 922 612 749 - 1048



Borettslaget Vik Panorama - Noter 2022

Note 10 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Asfaltering	Oppføringslån
Lånenummer:	16362438679	12139754180
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	4.40 %	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.08.2023	01.05.2045
Opprinnelig lånebeløp:	130 000	3 396 000
Lånesaldo 01.01:	88 795	9 720 000
Avdrag i perioden:	59 111	0
Lånesaldo 31.12:	29 684	9 720 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	8 429 378

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139754180	2	1 734 000	3 468 000
	2	1 662 000	3 324 000
	1	1 494 000	1 494 000
	1	1 434 000	1 434 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362438679	4	5 157	20 628
	2	4 527	9 054

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12139754180 har første avdrag 01.05.2025 med kr 40 332	2	1 734 000	7 195
	2	1 662 000	6 896
	1	1 494 000	6 199
	1	1 434 000	5 950

Note 11 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	6 480 000	6 480 000
Sum innskudd	6 480 000	6 480 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vik Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Vik Panorama

Styreleder	Helge Lauvsnes (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Håkon Lein Fuglår (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Ingjerd Anette Frisendal (sign.)	29.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vik Panorama

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Vik Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1E6/6-1BUED-6KT8P-OLL82-QW/JAU-M8XH8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:48:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1E6J6-1BUED-6KT8P-OLL8Z-QWJAU-M8X18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>