



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 346 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARENCE JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		361 864	631 900
Honorarinntekter		173 303	367 000
Annen driftsinntekt			5 172 455
Sum inntekter		535 168	6 171 355
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 241 796	1 187 212
Avskrivning på driftsmidler	7	62 220	77 700
Annen driftskostnad	6	1 694 987	3 112 828
Sum kostnader		2 999 003	4 377 740
Driftsresultat		-2 463 835	1 793 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 901 496
Inntekt på investering i deltaker -og sameieselskap	3		
Annen renteinntekt		3 190	
Annen finansinntekt		9 607 750	232 000
Sum finansinntekter		9 610 940	5 133 496
Annen rentekostnad	2	313 703	318 100
Sum finanskostnader		313 703	318 100
Netto finans		9 297 237	4 815 396
Ordinært resultat før skattekostnad		6 833 402	6 609 011
Skattekostnad på resultat	5	-194 013	706 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 027 415	5 902 986
Årsresultat		7 027 415	5 902 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 027 415	5 902 986
Totalresultat		7 027 415	5 902 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 027 415	
Overført fra annen egenkapital			-1 097 014
Sum overføringer og disponeringer		7 027 415	5 902 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	67 292	67 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	248 880	311 100
Sum varige driftsmidler		316 172	378 392
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	58 351 494	38 458 499
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 156 278	12 156 278
Sum finansielle anleggsmidler		70 507 772	50 614 776
Sum anleggsmidler		70 823 944	50 993 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 858	134 225
Andre kortsiktige fordringer		3 035 982	9 694 512
Sum fordringer		3 192 840	9 828 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 564 880	18 344 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 564 880	18 344 922
Sum omløpsmidler		6 757 720	28 173 659
SUM EIENDELER		77 581 664	79 166 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	7 491 120	7 203 000
Beholdning av egne aksjer	10	3 919 841	3 919 841
Overkurs		997 330	
Sum innskutt egenkapital		12 408 291	11 122 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	47 539 103	44 214 426
Sum opptjent egenkapital		47 539 103	44 214 426
Sum egenkapital		59 947 394	55 337 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	559 945	753 958
Sum avsetninger for forpliktelser		559 945	753 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		155 588	201 646
Øvrig langsiktig gjeld		15 523 506	15 509 124
Sum annen langsiktig gjeld		15 679 094	15 710 770
Sum langsiktig gjeld		16 239 039	16 464 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 085	41 184
Skyldig offentlige avgifter		112 568	156 174
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 166 578	167 475
Sum kortsiktig gjeld		1 395 231	7 364 833
Sum gjeld		17 634 270	23 829 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 581 664	79 166 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470086

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 346 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARENCE JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hølandsgata 4A
0655 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alexander Sandberg Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 346 413
CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		361 864	631 900
Honorarinntekter		173 303	367 000
Annen driftsinntekt			5 172 455
Sum inntekter		535 168	6 171 355
Kostnader			
Lønnskostnad	6	1 241 796	1 187 212
Avskrivning på driftsmidler	7	62 220	77 700
Annen driftskostnad	6	1 694 987	3 112 828
Sum kostnader		2 999 003	4 377 740
Driftsresultat		-2 463 835	1 793 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 901 496
Inntekt på investering i deltaker -og sameieselskap	3	3 190	
Annen renteinntekt		9 607 750	232 000
Sum finansinntekter		9 610 940	5 133 496
Annen rentekostnad	2	313 703	318 100
Sum finanskostnader		313 703	318 100
Netto finans		9 297 237	4 815 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-194 013	706 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 027 415	5 902 986
Årsresultat		7 027 415	5 902 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 027 415	5 902 986
Totalresultat		7 027 415	5 902 986
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 027 415	
Overført fra annen egenkapital			-1 097 014



Sum overføringer og
disponeringer

7 027 415

5 902 986



Organisasjonsnr: 962 346 413
CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7	67 292	67 292
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7	248 880	311 100
Sum varige driftsmidler		316 172	378 392
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	58 351 494	38 458 499
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 156 278	12 156 278
Sum finansielle anleggsmidler		70 507 772	50 614 776
Sum anleggsmidler		70 823 944	50 993 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 858	134 225
Andre kortsiktige fordringer		3 035 982	9 694 512
Sum fordringer		3 192 840	9 828 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 564 880	18 344 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 564 880	18 344 922
Sum omløpsmidler		6 757 720	28 173 659
SUM EIENDELER		77 581 664	79 166 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	7 491 120	7 203 000
Beholdning av egne aksjer	10	3 919 841	3 919 841



Overkurs		997 330	
Sum innskutt egenkapital		12 408 291	11 122 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	47 539 103	44 214 426
Sum opptjent egenkapital		47 539 103	44 214 426
Sum egenkapital		59 947 394	55 337 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	559 945	753 958
Sum avsetninger for forpliktelseser		559 945	753 958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		155 588	201 646
Øvrig langsiktig gjeld		15 523 506	15 509 124
Sum annen langsiktig gjeld		15 679 094	15 710 770
Sum langsiktig gjeld		16 239 039	16 464 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 085	41 184
Skyldig offentlige avgifter		112 568	156 174
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 166 578	167 475
Sum kortsiktig gjeld		1 395 231	7 364 833
Sum gjeld		17 634 270	23 829 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 581 664	79 166 827



Organisasjonsnr: 962 346 413
CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Clarence Jensen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Clarence Jensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 027 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 31. mai 2023
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor



Clarence Jensen Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		361 864	631 900
Honorarinntekter		173 303	367 000
Annen driftsinntekt		0	5 172 455
Sum driftsinntekter		535 168	6 171 355
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	6	1 241 796	1 187 212
Avskrivning på driftsmidler	7	62 220	77 700
Annen driftskostnad	6	1 694 987	3 112 828
Sum driftskostnader		2 999 003	4 377 740
DRIFTSRESULTAT		-2 463 835	1 793 615
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 901 496
Annen renteinntekt		3 190	0
Annen finansinntekt		9 607 750	232 000
Annen rentekostnad	2	313 703	318 100
Resultat av finansposter		9 297 237	4 815 396
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 833 402	6 609 011
Skattekostnad på resultat	5	-194 013	706 025
ORDINÆRT RESULTAT		7 027 415	5 902 986
ÅRSRESULTAT		7 027 415	5 902 986
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 027 415	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 097 014
Sum overføringer		7 027 415	5 902 986



Clarence Jensen Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	67 292	67 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	248 880	311 100
Sum varige driftsmidler		316 172	378 392
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	58 351 494	38 458 499
Investeringer i tilknyttet selskap	3	12 156 278	12 156 278
Sum finansielle anleggsmidler		70 507 772	50 614 776
Sum anleggsmidler		70 823 944	50 993 168
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		156 858	134 225
Andre kortsiktige fordringer		3 035 982	9 694 512
Sum fordringer		3 192 840	9 828 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 564 880	18 344 922
Sum omløpsmidler		6 757 720	28 173 659
SUM EIENDELER		77 581 664	79 166 827



Clarence Jensen Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	7 491 120	7 203 000
Annen innskutt egenkapital	10	3 919 841	3 919 841
Overkurs		997 330	0
Sum innskutt egenkapital		<u>12 408 291</u>	<u>11 122 841</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	47 539 103	44 214 426
Sum opptjent egenkapital		<u>47 539 103</u>	<u>44 214 426</u>
Sum egenkapital		<u>59 947 394</u>	<u>55 337 267</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	559 945	753 958
Sum avsetning for forpliktelser		<u>559 945</u>	<u>753 958</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		155 588	201 646
Øvrig langsiktig gjeld		15 523 506	15 509 124
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 679 094</u>	<u>15 710 770</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 085	41 184
Skyldig offentlige avgifter		112 568	156 174
Utbytte		0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 166 578	167 475
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 395 231</u>	<u>7 364 833</u>
Sum gjeld		<u>17 634 270</u>	<u>23 829 561</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>77 581 664</u>	<u>79 166 827</u>

Oslo, 31.05.2023

Styret i Clarence Jensen Eiendom AS

Terje Gundersen
styreleder

Per Alexander Sandberg Gundersen
styremedlem



CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn.

Vurderingsregler

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet avskrives etter saldooverdi. Tidligere gjennomførte oppskrivninger avskrives lineært over 20 år. Avskrivningene anses å ligge godt over hva en lineær avskrivning over den økonomiske levetid ville vært.

Laveste verdis prinsipp er anvendt for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført og egenkapitalmetoden (tillagt overkurs ved anskaffelse) er benyttet for investeringer i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet.

Fordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke konstatert tap eller forventet tap på fordringer dette året.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skatt i balansen. Ved netto skatte-reducerende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skattefordel i balansen. som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig forpliktelse i balansen.



CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 - Investeringer i datterselskap. Konsernmellomværende

Foretakets navn	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Årsresultat
			31.12.2022	2022
Hakadal Næringseiendom AS	80 %	80 %	11 871 643	693 532
Nygård Fabrikker AS	80 %	80 %	-7 057 112	204 336
Kongens Gate 18 AS	100 %	100 %	271 392	72 701
Hagegata 56 AS	100 %	100 %	-285 329	77 513

Fordring og gjeld konsernselskap	2022	2021
Gjeld Hakadal Næringseiendom AS	-15 509 124	-15 509 124
Fordring på Nygård Fabrikker AS	8 372 500	8 372 500

Note 3 - Deltakelse i tilknyttede selskap

Selskapet deltar i følgende selskap:	Eierandel	Resultat- andel 2022	Resultat- andel 2021
1. Industrivei 4 DA	47,43 %	1 854 234	1 549 829

Videre har selskapet andeler i Sameiene Vibesgate 18
Andelene er i balansen oppført under anleggsmidler til prosentvis eierandel av sameienes/
andelslagets egenkapital.

Note 4 - Garanti- og pantstillelser

Pantstillelser:	2022	2021
Pantegjeld	155 588	201 646
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsslutt	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bil	248 800	311 100



CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	-175 078
Endring utsatt skatt	-194 013	0
Årets totale skattekostnad	-194 013	-175 078
Skattekostnad ordinært resultat	-194 013	-175 078

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	6 833 402	6 609 011
Permanente forskjeller	-7 715 276	-3 399 807
Endring midlertidige forskjeller	895 898	-4 005 015
Skattemessig fremførbart underskudd	-14 024	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-795 811
Skatt, 22%	0	-175 078
Betalbar skatt på årets resultat	0	-175 078

Beregning av utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-314 273	-328 692	-14 419
Gevinst og tapskonto	3 641 267	4 551 584	910 317
Sum	3 326 994	4 222 892	895 898
Skattemessig fremførbart underskudd	-781 788	-795 811	14 023
Sum netto midlertidige forskjeller	2 545 206	3 427 081	1 805 819
Utsatt skatt, 22%	559 945	753 958	-194 013

Note 6 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser etc.

Lønnskostnader:	2022	2021
Lønninger	1 008 000	946 900
Pensjon	44 820	44 858
Arbeidsgiveravgift	164 410	180 210
Andre ytelser	24 566	15 244
Sum	1 241 796	1 187 212

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,50 1,50

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel inngått avtale om pensjon.



CLARENCE JENSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 7 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Biler	Sum
Avskrivbare driftsmidler:	Voksen		
Anskaffelseskost 1.1.	339 612	388 800	728 412
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	339 612	388 800	728 412
Akk. Avskrivninger vanlig 31.12	325 800	139 920	465 720
Balanseført verdi 31.12.	13 812	248 880	262 692
Saldoavskrivning	0	62 200	62 200
Årets av- og nedskrivninger	0	62 200	62 200
Avskrivningssats (av saldoverdi)	4 %	20 %	20 %
Avskrivning (lineær)			

	Vibesgt. 18	Tomter	Sum
Ikke avskrivbare driftsmidler:			
Anskaffelseskost 1.1.	52 421	1 058	53 479
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	52 421	1 058	53 479
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	52 421	1 058	53 479

Note 8 - Bundne innskudd

Bundet bankinnskudd vedrørende ansattes skattetrekk 41 704

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr 7 491 120 består av 28 812 aksjer à kr 260 pr aksje.
Selskapets eneaksjonær er Terje Gundersen med 100 % av aksjene. Han er styrets leder i selskapet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital
Kapital pr. 01.01.	7 203 000	3 919 841		44 214 426
Kapitalforhøyelse ved trekantfusjon	288 120		997 330	297 262
Tilleggsutbytte				-4 000 000
Årets resultat				7 027 415
Kapital pr 31.12.	7 491 120	3 919 841	997 330	47 539 103



Elektronisk signatur

Signert av

Gundersen, Per A Sandberg
Norwegian BankID

Gundersen, Terje
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2023 08.01.43

31.05.2023 08.05.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.