



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 755 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 1
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kvisgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		608 643	593 122
Andre driftsinntekter		93 818	94 250
Sum inntekter		702 462	687 372
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	21 692	10 592
Andre driftskostnader	2	504 801	421 669
Sum kostnader		526 493	432 261
Driftsresultat		175 968	255 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			328
Andre finansinntekter		2 898	1 922
Sum finansinntekter		2 898	2 250
Annen rentekostnad		63 130	61 567
Andre finanskostnader		56	51
Sum finanskostnader		63 186	61 618
Netto finans		-60 288	-59 368
Resultat før skattekostnad		115 680	195 743
Skattekostnad på resultat	3	9 038	
Årsresultat		106 642	195 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 642	195 743
Totalresultat		106 642	195 743
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		106 642	195 743
Sum overføringer og disponeringer		106 642	195 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom		219 425	229 090
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.			12 027
Sum varige driftsmidler	1, 4	219 425	241 117
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 662 057	1 617 612
Sum finansielle anleggsmidler		1 662 057	1 617 612
Sum anleggsmidler		1 881 481	1 858 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 675	1 537
Andre kortsiktige fordringer		75 854	68 179
Sum fordringer		85 529	69 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 726	150 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 726	150 397
Sum omløpsmidler		308 255	220 112
SUM EIENDELER		2 189 736	2 078 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer á kr 1.000)		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 212 829	1 106 187
Sum opptjent egenkapital		1 212 829	1 106 187
Sum egenkapital		1 314 829	1 208 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	765 000	765 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 000	29 000
Sum annen langsiktig gjeld		792 000	794 000
Sum langsiktig gjeld		792 000	794 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		17 014	32 817
Betalbar skatt	3	9 038	
Skyldige offentlige avgifter		54 811	22 107
Annen kortsiktig gjeld		2 044	21 730
Sum kortsiktig gjeld		82 907	76 654
Sum gjeld		874 907	870 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 189 736	2 078 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495205

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 755 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 1
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kvisgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 979 755 090
KVISGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		608 643	593 122
Andre driftsinntekter		93 818	94 250
Sum inntekter		702 462	687 372
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	21 692	10 592
Andre driftskostnader	2	504 801	421 669
Sum kostnader		526 493	432 261
Driftsresultat		175 968	255 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			328
Andre finansinntekter		2 898	1 922
Sum finansinntekter		2 898	2 250
Annen rentekostnad		63 130	61 567
Andre finanskostnader		56	51
Sum finanskostnader		63 186	61 618
Netto finans		-60 288	-59 368
Resultat før skattekostnad		115 680	195 743
Skattekostnad på resultat	3	9 038	
Årsresultat		106 642	195 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 642	195 743
Totalresultat		106 642	195 743
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		106 642	195 743
Sum overføringer og disponeringer		106 642	195 743



Organisasjonsnr: 979 755 090
KVISGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom		219 425	229 090
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l.			12 027
Sum varige driftsmidler	1, 4	219 425	241 117
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 662 057	1 617 612
Sum finansielle anleggsmidler		1 662 057	1 617 612
Sum anleggsmidler		1 881 481	1 858 729
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 675	1 537
Andre kortsiktige fordringer		75 854	68 179
Sum fordringer		85 529	69 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 726	150 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 726	150 397
Sum omløpsmidler		308 255	220 112
SUM EIENDELER		2 189 736	2 078 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer å kr 1.000)		102 000	102 000



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 212 829	1 106 187
Sum opptjent egenkapital		1 212 829	1 106 187
Sum egenkapital		1 314 829	1 208 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	765 000	765 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 000	29 000
Sum annen langsiktig gjeld		792 000	794 000
Sum langsiktig gjeld		792 000	794 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		17 014	32 817
Betalbar skatt	3	9 038	
Skyldige offentlige avgifter		54 811	22 107
Annen kortsiktig gjeld		2 044	21 730
Sum kortsiktig gjeld		82 907	76 654
Sum gjeld		874 907	870 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 189 736	2 078 841



Organisasjonsnr: 979 755 090
KVISGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kvisgaard Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 979 755 090



Resultatregnskap
Kvisgaard Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		608 643	593 122
Andre driftsinntekter		93 818	94 250
Sum driftsinntekter		702 462	687 372
Ordinære avskrivninger	1	21 692	10 592
Andre driftskostnader	2	504 801	421 669
Sum driftskostnader		526 493	432 261
Driftsresultat		175 968	255 111
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	328
Andre finansinntekter		2 898	1 922
Rentekostnader		63 130	61 567
Andre finanskostnader		56	51
Resultat av finansposter		-60 288	-59 368
Ordinært resultat før skattekostnad		115 680	195 743
Skattekostnad på resultat	3	9 038	0
Resultat		106 642	195 743
Årets resultat		106 642	195 743
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		106 642	195 743
Sum overføringer		106 642	195 743



Balanse
Kvisgaard Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningseiendom		219 425	229 090
Driftsløsøre, inventar o.l.		0	12 027
Sum varige driftsmidler	1, 4	219 425	241 117
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 662 057	1 617 612
Sum finansielle anleggsmidler		1 662 057	1 617 612
Sum anleggsmidler		1 881 481	1 858 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	9 675	1 537
Andre kortsiktige fordringer		75 854	68 179
Sum fordringer		85 529	69 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 726	150 397
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		222 726	150 397
Sum omløpsmidler		308 255	220 112
Sum eiendeler		2 189 736	2 078 841



Balanse Kvisgaard Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (102 aksjer á kr 1.000)		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 212 829	1 106 187
Sum opptjent egenkapital		1 212 829	1 106 187
Sum egenkapital		1 314 829	1 208 187
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	765 000	765 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 000	29 000
Sum langsiktig gjeld		792 000	794 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 014	32 817
Betalbar skatt	3	9 038	0
Skyldige offentlige avgifter		54 811	22 107
Annen kortsiktig gjeld		2 044	21 730
Sum kortsiktig gjeld		82 907	76 654
Sum gjeld		874 907	870 654
Sum egenkapital og gjeld		2 189 736	2 078 841



Balanse

Kvisgaard Eiendom AS

Stange, 16.05.2024, 27.05.2025

Bjørn Hjalmar Kvisgaard
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	524 106	42 300	566 406
= Anskaffelseskost 31.12.24	524 106	42 300	566 406
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	304 681	42 300	346 981
= Bokført verdi 31.12.24	219 425	0	219 425
Årets ordinære avskrivninger	9 665	12 027	21 692
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Kvisgaard Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 038	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 038	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 680	195 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 651	-21 496
Anvendelse av fremførbart underskudd	-79 248	-174 247
Skattepliktig inntekt	41 083	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 038	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 038	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 848	-11 198	4 651
Sum	-15 848	-11 198	4 651
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-79 248	-79 248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 848	90 446	74 598
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 487	-19 898	-16 412

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år

Gjeldsbrevlån SpB1	765 000	765 000
	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	765 000	765 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	219 425
Maskiner og anlegg	0
Kundefordringer	9 675
Sum	229 099

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Lån til morselskap	1 662 057	1 611 976
SUM	1 662 057	1 611 976

Lån til morselskap er ikke renteberegnet.