



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 292 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGERUDVEIEN 15 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	36 330 817	
Leieinntekter		37 534	86 307
Sum inntekter		36 368 351	86 307
Kostnader			
Varekostnad	2	34 542 407	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	747 073	381 049
Sum kostnader		35 289 480	381 049
Driftsresultat		1 078 872	-294 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 665	330
Annen renteinntekt			114
Sum finansinntekter		5 665	444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 440	
Annen rentekostnad			126
Annen finanskostnad		1 169	35
Sum finanskostnader		198 609	161
Netto finans		-192 943	283
Ordinært resultat før skattekostnad		885 928	-294 459
Skattekostnad	4	194 904	-64 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		691 024	-229 678
Årsresultat		691 024	-229 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		691 024	-229 678
Totalresultat		691 024	-229 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		229 678	-229 678
Avsatt til annen egenkapital		461 347	
Sum overføringer og disponeringer		691 024	-229 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		64 781
Sum immaterielle eiendeler			64 781
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	64 781
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	86 357 267	66 579 953
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 788 410	2 933
Andre kortsiktige fordringer		4 648	
Sum fordringer		1 793 058	2 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 098 461	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 098 461	
Sum omløpsmidler		90 248 786	66 582 886
SUM EIENDELER		90 248 786	66 647 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	461 347	-229 678
Sum opptjent egenkapital		461 347	-229 678
Sum egenkapital		491 347	-199 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 123	
Sum avsetninger for forpliktelser		130 123	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 500 000	42 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000	42 500 000
Sum langsiktig gjeld		42 630 123	42 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 408 389	211 328
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	32 355 928	24 136 017
Annen kortsiktig gjeld		8 363 000	
Sum kortsiktig gjeld		47 127 317	24 347 345
Sum gjeld		89 757 440	66 847 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 248 786	66 647 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 531100

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 292 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGERUDVEIEN 15 BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 292 331
BOGERUDVEIEN 15 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	36 330 817	
Leieinntekter		37 534	86 307
Sum inntekter		36 368 351	86 307
Kostnader			
Varekostnad	2	34 542 407	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	747 073	381 049
Sum kostnader		35 289 480	381 049
Driftsresultat		1 078 872	-294 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 665	330
Annen renteinntekt			114
Sum finansinntekter		5 665	444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 440	
Annen rentekostnad			126
Annen finanskostnad		1 169	35
Sum finanskostnader		198 609	161
Netto finans		-192 943	283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	885 928	-294 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 904	-64 781
Årsresultat		691 024	-229 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		691 024	-229 678
Totalresultat		691 024	-229 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		229 678	-229 678
Avsatt til annen egenkapital		461 347	
Sum overføringer og disponeringer		691 024	-229 678





Organisasjonsnr: 926 292 331
BOGERUDVEIEN 15 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		64 781
Sum immaterielle eiendeler			64 781

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	64 781
--------------------------	--	----------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	86 357 267	66 579 953
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	2	1 788 410	2 933
Andre kortsiktige fordringer		4 648	

Sum fordringer		1 793 058	2 933
-----------------------	--	------------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 098 461	
-------------------------------	--	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 098 461	
--	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		90 248 786	66 582 886
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		90 248 786	66 647 667
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	461 347	-229 678
Sum opptjent egenkapital		461 347	-229 678

Sum egenkapital		491 347	-199 678
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	130 123	
Sum avsetninger for forpliktelser		130 123	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 500 000	42 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000	42 500 000
Sum langsiktig gjeld		42 630 123	42 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 408 389	211 328
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	32 355 928	24 136 017
Annen kortsiktig gjeld		8 363 000	
Sum kortsiktig gjeld		47 127 317	24 347 345
Sum gjeld		89 757 440	66 847 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 248 786	66 647 667



Organisasjonsnr: 926 292 331
BOGERUDVEIEN 15 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bogerudveien 15 Bolig AS

Org.nr. 926 292 331

Årsregnskap 2022

Pemmo Dokumentnøkkel: YAG5Z-ZB40Y-5ZYWT-EGC13-5DYKD-MZ6XG



Resultatregnskap Bogerudveien 15 Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	36 330 817	0
Leieinntekter		37 534	86 307
Sum driftsinntekter		36 368 351	86 307
Varekostnad	2	34 542 407	0
Annen driftskostnad	3	747 073	381 049
Sum driftskostnader		35 289 480	381 049
Driftsresultat		1 078 872	-294 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 665	330
Annen renteinntekt		0	114
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 440	0
Annen rentekostnad		0	126
Annen finanskostnad		1 169	35
Resultat av finansposter		-192 943	283
Resultat før skattekostnad		885 928	-294 459
Skattekostnad	4	194 904	-64 781
Årsresultat		691 024	-229 678
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		229 678	0
Avsatt til annen egenkapital		461 347	0
Overført til udekket tap		0	-229 678
Sum overføringer		691 024	-229 678

Pemneo Dokumentnøkkel: YAG5Z-ZB40Y-5ZYWT-EGC13-5DYKD-MZ6XG



Balanse			
Bogerudveien 15 Bolig AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	0	64 781
Sum immaterielle eiendeler		0	64 781
Sum anleggsmidler		0	64 781
Omløpsmidler			
Leiligheter under oppføring	2	86 357 267	66 579 953
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 788 410	2 933
Andre kortsiktige fordringer		4 648	0
Sum fordringer		1 793 058	2 933
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 098 461	0
Sum omløpsmidler		90 248 786	66 582 886
Sum eiendeler		90 248 786	66 647 667

Pemneo Dokumentnøkkel: YAG5Z-ZB40Y-5ZYWT-EGC13-5DYKD-MZ6XG



Balanse			
Bogerudveien 15 Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	461 347	-229 678
Sum opptjent egenkapital		461 347	-229 678
Sum egenkapital		491 347	-199 678
Gjeld			
Utsatt skatt	4	130 123	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 500 000	42 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 500 000	42 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 408 389	211 328
Konserngjeld	7	32 355 928	24 136 017
Annen kortsiktig gjeld		8 363 000	0
Sum kortsiktig gjeld		47 127 317	24 347 345
Sum gjeld		89 757 440	66 847 345
Sum egenkapital og gjeld		90 248 786	66 647 667

Oslo, 30.03.2023
Styret i Bogerudveien 15 Bolig AS

Anders Teigen Gregersen
styreleder

Kristoffer Listerud Jansen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: YAG5Z-ZB40Y-5ZYWT-EGC13-5DYKD-MZ6XG



Noter til regnskapet Bogerudveien 15 Bolig AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden basert på inngåtte leieavtaler.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføring av eiendomsprosjekter

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av en betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og en endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen så lenge de reverserer eller kan reverseres i samme periode. Skattefordel balanseføres i den grad fremtidig bruk kan sannsynliggjøres.

Penneo Dokumentnøkkel: YAG5Z-ZB40Y-5ZYWT-EGC13-5DYKD-MZ6XG



Noter til regnskapet Bogerudveien 15 Bolig AS

Note 2 - Leiligheter under oppføring

Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2021	66 579 953
Tilgang prosjektkostnader 2022	19 777 313
Resultatført prosjektkostnader 2022	0
Balanseførte prosjektkostnader per 31.12.2022	86 357 267

I posten påløpte prosjektkostnader inngår tomt med kr. 46 926 892

Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2021	
Resultatført kontraktsinntekt 2022	36 330 817
Kostnad opptjent kontraktsinntekt 2022	-34 542 407
Akk. opptjente kontraktsinntekter per 31.12.2022	1 788 410

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	58 000	0
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	58 000	0

Pemneo Dokumentnøkkel: YAG5Z-ZB40Y-5ZYWT-EGC13-5DYKD-MZ6XG



Noter til regnskapet Bogerudveien 15 Bolig AS

Note 4 - Skatt

Beregning av grunnlag for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skatt	885 928	-294 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 524 589	-2 052 724
Skattepliktig inntekt	-3 638 661	-2 347 183
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av resultatført skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt før konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	194 904	-64 781
Skatteeffekt av konsernbidrag		
Netto resultatført skattekostnad	194 904	

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Leiligheter under oppføring	15 575 848	12 839 668	-2 736 180
Opptjente boliginntekter	1 788 410	0	-1 788 410
Sum midlertidige forskjeller	17 364 258	12 839 668	-4 524 590
Fremførbart underskudd	-5 985 844	-2 347 183	3 638 661
Inngår ikke i beregning for utsatt skatt	-10 786 944	-10 786 944	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	591 470	-294 459	885 928
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	
Balanseført utsatt skatt/ skattefordel	130 123	-64 781	194 904

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2021	30 000	-229 678	-199 678
Årets resultat		691 024	691 024
Egenkapital per 31.12.2022	0	461 347	461 347

Pemneo Dokumentnøkkel: YAG5Z-ZB40Y-5ZYWT-EGC13-5DYKD-MZ6XG



Noter til regnskapet Bogerudveien 15 Bolig AS

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bogerudveien 15 Bolig AS pr. 31.12.2022 består av:

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Neptune Properties AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til Neptune Properties AS	32 355 928	24 136 017
Sum	32 355 928	24 136 017

Selskapet inngikk i 2021 som en av konsernkonto ordning hvor Neptune Properties står som eier.

Som sikkerhet for selskapets lån på kr. 42 500 000 er tomt bokført til kr. 46 926 892 stillet som sikkerhet. I tillegg er det stillet selvskyldnerkausjon fra Neptune Properties på kr. 42 500 000.

Pemneo Dokumentnøkkel: YAG5Z-ZB40Y-5ZYWT-EGC13-5DYKD-MZ6XG



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Bøgerudveien 15 Bolig AS
Fødsels-/org.nr 926 292 331

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1 Korreksjoner				
31.12.2022	Kostnad opplyent inntekt	34 542 407,00	1420 Varer under tilvirkning - Aktivisering av	1190 Kostnad opplyent inntekt
31.12.2022	Samle renter konsern	4 302,90	8040 Renteinntekter, skattefrie	8030 Renteinntekt fra foretak s. konsern
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2022	Utsatt skatt	194 904,00	8320 Endring utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2022	Utsatt skatt	130 123,00	1070 Utsatt skattefordel	2120 Utsatt skatteforpliktelse
31.12.2022	Overført til annen egenkapital	461 346,54	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
31.12.2022	Dekning av tidligere udekket tap	229 677,75	8969 Avsatt til dekning av tidl. udekket tap	2080 Udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 30.03.2023

.....
Martin Arnholdt

Maestro Ansoppjøer

Bøgerudveien 15 Bolig AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: YAG5Z-ZB40Y-5ZYWT-EGCI3-5DYKD-MZ6XG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Teigen Gregersen

Underskriver 1

Serienummer: 9578-5994-4-505064

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 12:08:15 UTC



Kristoffer Listerud Jansen

Underskriver 2

Serienummer: 9578-5998-4-1492412

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-03-31 13:22:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: YAG5Z-ZB40Y-5ZYWF-EGC13-5DYKD-MZ6XG



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøgerudveien 15 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøgerudveien 15 Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 77C07-E54CF-XT5Q6-3JNJ5-7L8YF-H17WE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bogerudveien 15 Bolig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mars 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 77C07-E54CF-XT5Q6-3JNJ5-7L8YF-H17WE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 08:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 77C07-E54CF-X75Q6-3JNJ5-7L8YF-HT7WE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>