



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Lorentzen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		995 855	948 718
Sum inntekter		995 855	948 718
Kostnader			
Lønnskostnad		59 119	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad		428 972	307 243
Sum kostnader		643 091	462 243
Driftsresultat		352 763	486 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 986	10 153
Sum finansinntekter		13 986	10 153
Annen rentekostnad		61	741
Sum finanskostnader		61	741
Netto finans		13 925	9 412
Ordinært resultat før skattekostnad		366 688	495 887
Skattekostnad på ordinært resultat		80 673	109 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 015	386 630
Årsresultat		286 015	386 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 015	386 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		286 015	386 630
Sum overføringer og disponeringer		286 015	386 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		344 784	327 075
Sum immaterielle eiendeler		344 784	327 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 168 489	1 323 489
Sum varige driftsmidler		1 168 489	1 323 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 084 723	1 075 023
Sum finansielle anleggsmidler		1 084 723	1 075 023
Sum anleggsmidler		2 597 996	2 725 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 593	
Andre kortsiktige fordringer		51 725	49 543
Sum fordringer		65 318	49 543
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 310	1 173 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 310	1 173 144
Sum omløpsmidler		1 641 628	1 222 687
SUM EIENDELER		4 239 624	3 948 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	99 950	100 000
Overkurs		2 980 693	2 980 643
Sum innskutt egenkapital		3 080 643	3 080 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		978 380	692 364
Sum opptjent egenkapital		978 380	692 364
Sum egenkapital		4 059 023	3 773 007
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 188	14 038
Betalbar skatt		98 381	125 760
Skyldig offentlige avgifter		38 132	28 632
Annen kortsiktig gjeld		14 901	6 837
Sum kortsiktig gjeld		180 601	175 267
Sum gjeld		180 601	175 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 239 624	3 948 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211808

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 138 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Lorentzen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 138 222
STORGATA 3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		995 855	948 718
Sum inntekter		995 855	948 718
Kostnader			
Lønnskostnad		59 119	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad		428 972	307 243
Sum kostnader		643 091	462 243
Driftsresultat		352 763	486 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 986	10 153
Sum finansinntekter		13 986	10 153
Annen rentekostnad		61	741
Sum finanskostnader		61	741
Netto finans		13 925	9 412
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		80 673	109 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 015	386 630
Årsresultat		286 015	386 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		286 015	386 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		286 015	386 630
Sum overføringer og disponeringer		286 015	386 630



Organisasjonsnr: 922 138 222
STORGATA 3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		344 784	327 075
Sum immaterielle eiendeler		344 784	327 075

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 168 489	1 323 489
Sum varige driftsmidler		1 168 489	1 323 489

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	1 084 723	1 075 023
Sum finansielle anleggsmidler		1 084 723	1 075 023

Sum anleggsmidler		2 597 996	2 725 587
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 593	
Andre kortsiktige fordringer		51 725	49 543
Sum fordringer		65 318	49 543

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 576 310	1 173 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 310	1 173 144

Sum omløpsmidler		1 641 628	1 222 687
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 239 624	3 948 274
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	99 950	100 000
Overkurs		2 980 693	2 980 643
Sum innskutt egenkapital		3 080 643	3 080 643



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	978 380	692 364
Sum opptjent egenkapital	978 380	692 364
Sum egenkapital	4 059 023	3 773 007
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 188	14 038
Betalbar skatt	98 381	125 760
Skyldig offentlige avgifter	38 132	28 632
Annen kortsiktig gjeld	14 901	6 837
Sum kortsiktig gjeld	180 601	175 267
Sum gjeld	180 601	175 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 239 624	3 948 274



Organisasjonsnr: 922 138 222
STORGATA 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Storgata 3 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922138222

Utarbeidet av:
WK Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seljestadveien 58



9406 HARSTAD



Storgata 3 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		995 855	948 718
Sum driftsinntekter		995 855	948 718
Driftskostnader			
Lønnskostnad		59 119	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	155 000	155 000
Annen driftskostnad		428 972	307 243
Sum driftskostnader		643 091	462 243
DRIFTSRESULTAT		352 763	486 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 986	10 153
Sum finansinntekter		13 986	10 153
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61	741
Sum finanskostnader		61	741
NETTO FINANSPOSTER		13 925	9 412
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		366 688	495 887
Skattekostnad på ordinært resultat		80 673	109 257
ORDINÆRT RESULTAT		286 015	386 630
ÅRSRESULTAT		286 015	386 630
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		286 015	386 630
SUM OVERF. OG DISP.		286 015	386 630



Storgata 3 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		344 784	327 075
Sum immaterielle eiendeler		344 784	327 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 168 489	1 323 489
Sum varige driftsmidler		1 168 489	1 323 489
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 084 723	1 075 023
Sum finansielle anleggsmidler		1 084 723	1 075 023
SUM ANLEGGSMIDLER		2 597 996	2 725 587
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		13 593	0
Andre kortsiktige fordringer		51 725	49 543
Sum fordringer		65 318	49 543
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 310	1 173 144
SUM OMLØPSMIDLER		1 641 628	1 222 687
SUM EIENDELER		4 239 624	3 948 274
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	99 950	100 000
Overkurs		2 980 693	2 980 643
Sum innskutt egenkapital		3 080 643	3 080 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		978 380	692 364
Sum opptjent egenkapital		978 380	692 364
SUM EGENKAPITAL		4 059 023	3 773 007
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 188	14 038
Betalbar skatt		98 381	125 760
Skyldig offentlige avgifter		38 132	28 632
Annen kortsiktig gjeld		14 901	6 837
SUM KORTSIKTIG GJELD		180 601	175 267
SUM GJELD		180 601	175 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 239 624	3 948 274

Harstad 31.12.2021/22.03.2022

Christina Lorentzen Johannessen
Styrets leder



Storgata 3 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Storgata 3 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Lønn mv.

Selskapet har ingen fast ansatte og utbetaler kun sporadisk lønn.



Storgata 3 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 200 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 200 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 711 511
+ Ordinære avskrivninger	155 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 866 511
Balansført verdi pr 31/12	333 489
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 084 723	1 075 023

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 99 950. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Storgata 3 AS	990 av 1000