



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Beate Eidsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 199 375	2 173 200
Sum inntekter		2 199 375	2 173 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	78 439
Annen driftskostnad	2,4,5,6	882 336	706 326
Sum kostnader		962 207	784 764
Driftsresultat		1 237 167	1 388 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	641	1 397
Sum finansinntekter		641	1 397
Annen rentekostnad	8	121 852	166 901
Annen finanskostnad	9	9 475	7 364
Sum finanskostnader		-111 736	-158 140
Netto finans		-130 686	-172 868
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 483	1 215 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 106 483	1 215 567
Årsresultat	10	1 125 431	1 230 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	35 710 000	35 710 000
Sum varige driftsmidler		35 710 000	35 710 000
Sum anleggsmidler		35 710 000	35 710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 101	7 843
Andre fordringer	14	109 469	102 854
Sum fordringer		132 570	110 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 228	821 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 228	821 728
Sum omløpsmidler		1 030 799	932 425
SUM EIENDELER		36 740 799	36 642 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	17 000	17 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 369 429	11 243 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		12 369 429	11 243 998
Sum egenkapital		12 386 430	11 260 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 280 992	5 785 968
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	18 702 481	19 221 296
Sum annen langsiktig gjeld		23 983 473	25 007 264
Sum langsiktig gjeld		23 983 473	25 007 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 717	116 516
Annen kortsiktig gjeld		262 179	257 648
Sum kortsiktig gjeld		370 896	374 164
Sum gjeld		24 354 369	25 381 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 740 799	36 642 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567590

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 156
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRINKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Beate Eidsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 987 008 156
BRINKEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 199 375	2 173 200
Sum inntekter		2 199 375	2 173 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	78 439
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	882 336	706 326
Sum kostnader		962 207	784 764
Driftsresultat		1 237 167	1 388 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	641	1 397
Sum finansinntekter		641	1 397
Annen rentekostnad	8	121 852	166 901
Annen finanskostnad	9	9 475	7 364
Sum finanskostnader		-111 736	-158 140
Netto finans		-130 686	-172 868
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 483	1 215 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 106 483	1 215 567
Årsresultat	10	1 125 431	1 230 296



Organisasjonsnr: 987 008 156
BRINKEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	35 710 000	35 710 000
Sum varige driftsmidler		35 710 000	35 710 000
Sum anleggsmidler		35 710 000	35 710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 101	7 843
Andre fordringer	14	109 469	102 854
Sum fordringer		132 570	110 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		898 228	821 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 228	821 728
Sum omløpsmidler		1 030 799	932 425
SUM EIENDELER		36 740 799	36 642 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	17 000	17 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 369 429	11 243 998
Sum opptjent egenkapital		12 369 429	11 243 998
Sum egenkapital		12 386 430	11 260 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 280 992	5 785 968



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	18 702 481	19 221 296
Sum annen langsiktig gjeld		23 983 473	25 007 264
Sum langsiktig gjeld		23 983 473	25 007 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 717	116 516
Annen kortsiktig gjeld		262 179	257 648
Sum kortsiktig gjeld		370 896	374 164
Sum gjeld		24 354 369	25 381 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 740 799	36 642 425



Organisasjonsnr: 987 008 156
BRINKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 199 375	2 173 200	1 676 850	1 701 050
Sum		2 199 375	2 173 200	1 676 850	1 701 050
Sum					
		2 199 375	2 173 200	1 676 850	1 701 050
Forretningsførsel og revisjon	2	76 849	80 975	83 600	86 400
Lønn og honorarer	3	79 870	78 439	79 870	79 870
Vedlikehold	4	105 952	40 560	150 000	150 000
Eksterne tjenester	5	84 713	86 012	96 500	98 500
Kabel-tv og bredbånd		111 792	111 792	111 792	115 900
Forsikring		93 698	88 143	91 700	99 000
Kommunale avgifter		152 635	150 821	160 100	161 100
Brensel og strøm		223 099	120 657	155 000	255 000
Andre driftsutgifter	6	33 598	27 366	25 000	25 000
Sum		962 207	784 764	953 562	1 070 770
Driftsresultat		1 237 167	1 388 436	723 288	630 280
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	641	1 397	0	0
Rentekostnad	8	121 852	166 901	126 800	117 541
Andre finansposter	9	9 475	7 364	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-111 736	-158 140	-126 800	-117 541
Årsresultat	10	1 125 431	1 230 296	596 488	512 739
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-1 023 791	-967 345	-496 800	-506 812
Endring i disponible midler	10	101 641	262 951	99 688	5 927



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	35 710 000	35 710 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 710 000	35 710 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 101	7 843
Til gode av forretningsfører		0	-441
Forskuddsbetalte kostnader	14	109 469	103 295
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		898 228	821 728
Sum omløpsmidler		1 030 799	932 425
SUM EIENDELER		36 740 799	36 642 425



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	17 000	17 000
Annen egenkapital 1.1		11 243 998	10 013 702
Årets resultat	10	1 125 431	1 230 296
Sum egenkapital		12 386 430	11 260 998
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	5 280 992	5 785 968
IN-innbetalinger	11	5 472 481	5 991 296
Borettsinnskudd	12	13 230 000	13 230 000
Sum langsiktig gjeld		23 983 473	25 007 264
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 286	12 822
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		108 717	116 516
Påløpne renter		11 034	10 612
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		41 816	41 465
Annen kortsiktig gjeld		192 749	192 749
Sum kortsiktig gjeld		370 896	374 164
Sum gjeld		24 354 369	25 381 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 740 799	36 642 425

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Brinken 2

Sted: _____, dato: _____

Lill Beate Eidsheim
Styreleder

Tone Dahl
Styremedlem

Karine Wabø Ruud
Styremedlem

436 Borettslaget Brinken 2



Noter 436 Borettslaget Brinken 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	910 236	895 848	910 258	928 463
3612 Inntekt kabel-tv	0	-822	0	0
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	121 852	166 536	126 800	117 541
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	504 976	516 049	496 800	506 812
3619 Nedskrivning IN-innbetalinger	518 815	452 597	0	0
3625 Inntekt bredbånd	111 792	111 792	111 792	115 900
3646 Felleskostnader garasje	31 704	31 200	31 200	32 334
Sum	2 199 375	2 173 200	1 676 850	1 701 050

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar	74 940	73 692	75 900	78 200
Annen regnskapsførsel	1 909	1 908	2 200	2 200
Sum	76 849	80 975	83 600	86 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 436 Borettslaget Brinken 2

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	7 239	9 870	9 870
Andre godtgjørelser	0	1 200	0	0
Sum	79 870	78 439	79 870	79 870

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ikke lenger ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6604 Vedlikehold vinduer	6 000	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	800	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	7 126	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	4 375	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	150 000	150 000
6619 Vedlikehold vaskeri	7 500	7 279	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjeler	39 402	2 519	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	13 625	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	52 250	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	4 000	0	0
6632 Brannsikring	0	136	0	0
6641 Kontroll skadedyr	0	1 500	0	0
Sum	105 952	40 560	150 000	150 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	10 213	9 512	13 000	13 000
6760 Vaktmestertjenester	26 000	24 000	24 000	26 000
6761 Renholdstjenester	48 500	50 500	50 000	50 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	7 500	7 500
6763 Ekstra renovasjon	0	2 000	2 000	2 000
Sum	84 713	86 012	96 500	98 500



Noter 436 Borettslaget Brinken 2

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	8 600	7 800	0	0
6825 Kopiering	1 424	1 552	0	0
6900 Telekommunikasjon	3 744	3 323	0	0
6940 Porto	1 640	3 278	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 720	4 183	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	0	0
7790 Andre driftskostnader	580	2 432	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	9 205	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	227	0	0	0
Sum	33 598	27 366	25 000	25 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	86	1 195	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	556	202	0	0
Sum	641	1 397	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 8398.71.41983	121 852	166 901	126 800	117 541
Sum	121 852	166 901	126 800	117 541

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	9 475	7 364	0	0
Sum	9 475	7 364	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	558 262	295 311
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 125 431	1 230 296
Avdrag langsiktig lån	-504 976	-1 533 723
Annen langsiktig gjeld	-518 815	566 377
B. Årets endring i disponible midler	101 641	262 951
C. Disponible midler 31.12	659 902	558 262

Noter 436 Borettslaget Brinken 2 Orgnr: 987008156



Noter 436 Borettslaget Brinken 2

Note 11 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987141983
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.40 %
Beregnet innfridd:	01.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	19 274 905
Lånesaldo 01.01:	5 827 433
Avdrag i perioden:	504 625
Lånesaldo 31.12:	5 322 808
Saldo 5 år frem i tid:	2 661 316
Andelssaldo 01.01:	5 991 296
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	518 815
Andelssaldo 31.12:	5 472 481
Sum pantegjeld for lån:	10 795 289

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987141983	3	393 778	1 181 334
	13	297 735	3 870 555
	1	114 398	114 398
	1	91 516	91 516
	1	65 005	65 005

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 35.710.000.

Note 13 - Bygninger

Eiendommen ble anskaffet i 2004. Borettslaget ble stiftet 24.06.2004, til en kostnad av kr 35.710.000. Gårds- og bruksnummer er 231/29. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	9 316	9 597
1742 Forskuddsbetalt forsikring	100 153	93 698
Sum	109 469	103 295



Noter 436 Borettslaget Brinken 2

Note 15 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 34 andeler a kr 500,-.

Noter 436 Borettslaget Brinken 2 Orgnr: 987008156



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Brinken 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Brinken 2

Styreleder	Lill Beate Eidsheim (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Tone Dahl (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Karine Wabø Ruud (sign.)	07.04.2022



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i **BRINKEN 2 BORETTSLAG**

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BRINKEN 2 BORETTSLAG sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 1 125 431**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnr: EXM5T-6MF61-CEUAY-4HDAW-OOP2T-YKQ7Z



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 11.april 2022
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: EXM5T-6MF61-CEUAY-4HD4W-OOP2T-YKQ7Z

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-04-11 19:39:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXM5T-6MF61-CEUAY-4HD4W-OOP2T-YKQ7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>