



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 272 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER 1 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 131
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Standahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 69 378 | 49 759 |
| Sum kostnader | | 69 378 | 49 759 |
| Driftsresultat | | -69 378 | -49 759 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 16 800 000 | 7 049 954 |
| Annen renteinntekt | | 3 850 | 15 622 |
| Sum finansinntekter | | 16 803 850 | 7 065 576 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 794 697 | 688 618 |
| Annen rentekostnad | | | 86 327 |
| Sum finanskostnader | | 794 697 | 774 945 |
| Netto finans | | 16 009 153 | 6 290 631 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 15 939 775 | 6 240 872 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 15 939 775 | 6 240 872 |
| Årsresultat | | 15 939 775 | 6 240 872 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 16 800 000 | 4 300 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -860 225 | 1 940 872 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 15 939 775 | 6 240 872 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 34 102 332 | 34 102 332 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Andre fordringer | | 24 817 032 | 4 304 066 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 66 519 364 | 46 006 398 |
| Sum anleggsmidler | | 66 519 364 | 46 006 398 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 990 | 70 368 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 990 | 70 368 |
| Sum omløpsmidler | | 990 | 70 368 |
| SUM EIENDELER | | 66 520 354 | 46 076 766 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 277 190 | 277 190 |
| Sum innskutt egenkapital | | 377 190 | 377 190 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 211 103 | 2 071 328 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 211 103 | 2 071 328 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 1 588 293 | 2 448 518 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 16 800 000 | 4 300 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 48 123 572 | 37 709 582 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 489 | 1 618 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 932 061 | 43 628 248 |
| Sum gjeld | | 64 932 061 | 43 628 248 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 520 354 | 46 076 766 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 512 167 806 | 474 352 997 |
| Annen driftsinntekt | | 324 714 | 72 000 |
| Sum inntekter | | 512 492 520 | 474 424 997 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 82 244 661 | 61 577 184 |
| Lønnskostnad | | 351 101 196 | 330 259 284 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 7 842 085 | 6 583 000 |
| Annen driftskostnad | | 48 651 742 | 36 963 206 |
| Sum kostnader | | 489 839 684 | 435 382 674 |
| Driftsresultat | | 22 652 836 | 39 042 323 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 090 401 | 1 480 009 |
| Annen finansinntekt | | 907 831 | 4 511 257 |
| Sum finansinntekter | | 2 998 232 | 5 991 266 |
| Annen rentekostnad | | 3 009 515 | 2 053 120 |
| Annen finanskostnad | | 26 476 641 | 5 221 348 |
| Sum finanskostnader | | 29 486 156 | 7 274 468 |
| Netto finans | | -26 487 924 | -1 283 202 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 835 088 | 37 759 121 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 3 951 859 | 10 099 621 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 786 947 | 27 659 500 |
| Årsresultat | | -7 786 947 | 27 659 500 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 17 498 177 | 4 592 983 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -25 285 124 | 23 066 517 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 786 947 | 27 659 500 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Forskning og utvikling | | 4 344 902 | |
| Goodwill | | 14 562 351 | 13 558 778 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 18 907 253 | 13 558 778 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 9 165 023 | 8 601 960 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 165 023 | 8 601 960 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 95 000 | 95 000 |
| Andre fordringer | | 156 049 | 84 882 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 251 049 | 179 882 |
| Sum anleggsmidler | | 28 323 325 | 22 340 620 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 1 858 040 | 1 697 107 |
| Sum varer | | 1 858 040 | 1 697 107 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 47 383 089 | 36 599 011 |
| Andre fordringer | | 33 307 853 | 24 292 793 |
| Sum fordringer | | 80 690 942 | 60 891 804 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 167 283 | 40 622 581 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 167 283 | 40 622 581 |
| Sum omløpsmidler | | 95 716 265 | 103 211 492 |
| SUM EIENDELER | | 124 039 590 | 125 552 112 |



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 277 190 | 277 190 |
| Sum innskutt egenkapital | | 377 190 | 377 190 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -29 479 598 | -4 383 726 |
| Sum opptjent egenkapital | | -29 479 598 | -4 383 726 |
| Sum egenkapital | | -29 102 408 | -4 006 536 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 64 316 | 273 376 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 64 316 | 273 376 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 4 217 875 | 3 646 395 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 217 875 | 3 646 395 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 282 191 | 3 919 771 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 277 988 | 523 870 |
| Leverandørgjeld | | 16 002 347 | 10 246 541 |
| Betalbar skatt | | 3 980 857 | 9 891 868 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 50 693 796 | 48 007 985 |
| Utbytte | | 17 498 177 | 4 592 983 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 60 406 642 | 52 375 629 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 148 859 807 | 125 638 876 |
| Sum gjeld | | 153 141 998 | 129 558 647 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 124 039 590 | 125 552 111 |



Eiendomspartner 1 Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Eiendomspartner 1 AS (morselskap)

Ability Management AS

Ability FM Vest AS

Ability FM Øst AS

Ability FM Nord AS

3 Kløver AS



Til generalforsamlingen i Eiendomspartner 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomspartner 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 15 939 775 for selskapsregnskapet og et underskudd på NOK 7 786 947 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på NOK 16 754 066 til aksjonær i strid med aksjeloven §8-7. Det er foreslått at utbytte på NOK 16 800 000 skal motregnes dette lånet.

Bergen, 30. juni 2022
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen
statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2021

FOR

EIENDOMSPARTNER 1 AS

Org.nr 989 272 357

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et holdingselskap med aktivt eierskap på 96,01 % i selskapet Ability Management AS. Eiendomspartner 1 Konsern omfatter konsernspiss Eiendomspartner 1 AS, datterselskapet Ability Management AS samt dette selskapets datterselskaper Ability FM Vest AS, Ability FM Øst AS, Ability FM Nord AS og 3 Kløver AS.

Fremtidig utvikling

Coronapandemien har hatt både positiv og negativ innvirkning på lønnsomheten i driftsselskapene. Det har bidratt til økt oppdragsmengde innenfor smitteforebyggende renhold, men samtidig skapt uforutsigbare forhold innenfor flere forretningsområder. Leverandørprisene har økt mer enn normalt og sykefraværet har vært høyt. Konsernet har løpende arbeidet med effektivisering, digitalisering og kostnadsbesparende tiltak. Sammen med tett prosjektoppfølgning har dette bidratt til konsernets positive driftsresultat på MNOK 22,7.

Ability Management AS kjøpte 100% av aksjene i anleggsgartnersekskapene Din Gårdsplass AS februar 2021 og 3 Kløver AS september 2021. Januar 2022 gikk Din Gårdsplass AS konkurs.

I likhet med øvrige datterselskaper, har 3 Kløver AS en sunn finansiell stilling og lønnsom drift. Med økt fremtidig fokus på hygiene i samfunnet og konsernets bredde, både i forhold til tjenester, kunder og geografi samt med kontinuerlig fokus på ansatte, kunder, vekst og lønnsomhet, forventes det et positivt drifts- og årsresultat for konsernet for regnskapsåret 2022.

Fortsatt drift

Konsernets egenkapital pr 31.12.2021 er negativ med MNOK 29,1. Dette skyldes primært høye finanskostnader i Ability Management AS grunnet konkursen i Din Gårdsplass AS samt tappt fordring og aksjer i tilknytning til salg av smittevernsutstyr i 2021.

Styret forventer at tiltakene som er iverksatt de senere årene, både i Ability Management AS og konsernet for øvrig, vil bidra til å generere fremtidige overskudd og således styrke konsernets egenkapital. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene for dette er til stede for så vel morselskapet som konsernet, noe som er lagt til grunn for vurdering av de bokførte resultat- og balansepostene.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har en ubetydelig påvirkning på det ytre miljø.



Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning har Eiendomspartner 1 AS på kort sikt en begrenset finansiell risiko av betydning, for å bedømme selskapets eiendeler, gjeld eller aktivitet for øvrig. På lengre sikt vil selskapet på generelt grunnlag være eksponert for markedsrisiko, likviditetsrisiko og kredittrisiko. Tilsvarende vurdering gjelder for konsernet. Selskapet, og konsernet, har som mål å ha en sunn finansiell stilling og lav risikoeksponering. Forutsetningen for dette er effektiv forsvarlig drift og høyt fokus på de parametre som påvirker den finansielle risikoen. Gjennom tiltakene som er utført de siste årene samt løpende fokus på ytterligere tiltak, mener styret at selskapets risikoeksponering er redusert og ventes å bli ytterligere redusert i tiden fremover.

Styre- og ledelsesansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreforsikring for styrets medlemmer.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med noter et rettviseende bilde av virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Eiendomspartner 1 AS har for 2021 et årsresultat på kr 15 939 775 som styret foreslår anvendt slik:

| | | |
|---|-----------|-------------------|
| Foreslått utbytte / netto konsernbidrag | Kr | 16 800 000 |
| Overført egenkapital | Kr | -860 225 |
| Sum disposisjoner | Kr | 15 939 775 |

Eiendomspartner 1 Konsern har for 2021 et årsunderskudd på NOK 7 786 947.

Bergen 30. juni 2022

Frode Standahl
Styrets leder



Eiendomspartner 1 Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021



Resultatregnskap

| Mor | | | Konsern | | |
|---------------|-----------|--|---------------|-------------|-------------|
| 01.01 - 31.12 | | Note | 01.01 - 31.12 | | |
| 2021 | 2020 | | 2021 | 2020 | |
| 0 | 0 | Salgsinntekt | 2 | 512 167 806 | 474 352 997 |
| 0 | 0 | Annen driftsinntekt | | 324 714 | 72 000 |
| 0 | 0 | <i>Sum driftsinntekter</i> | | 512 492 520 | 474 424 997 |
| 0 | 0 | Varekostnad | 4 | 82 244 661 | 61 577 184 |
| 0 | 0 | Lønnskostnad | 3 | 351 101 196 | 330 259 284 |
| 0 | 0 | Avskrivninger på varige driftsmidler og goodwill | 5 | 7 842 085 | 6 583 000 |
| 69 378 | 49 759 | Annen driftskostnad | 3, 9 | 48 651 742 | 36 963 206 |
| 69 378 | 49 759 | <i>Sum driftskostnader</i> | | 489 839 684 | 435 382 674 |
| -69 378 | -49 759 | Driftsresultat | | 22 652 836 | 39 042 323 |
| 16 800 000 | 7 049 954 | Resultat fra investering i datterselskap | 6 | 0 | 0 |
| 3 850 | 15 622 | Renteinntekt | | 2 090 401 | 1 480 009 |
| 0 | 0 | Annen finansinntekt | | 907 831 | 4 511 257 |
| 0 | -86 327 | Rentekostnad | | -3 009 515 | -2 053 120 |
| -794 697 | -688 618 | Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Annen finanskostnad | | -26 476 641 | -5 221 348 |
| 16 009 154 | 6 290 632 | <i>Netto finansposter</i> | | -26 487 924 | -1 283 202 |
| 15 939 775 | 6 240 872 | Resultat før skattekostnad | | -3 835 088 | 37 759 121 |
| 0 | 0 | Skattekostnad | 7 | -3 951 859 | -10 099 621 |
| 15 939 775 | 6 240 872 | Årsresultat | | -7 786 947 | 27 659 500 |
| | | <i>Anvendelse av årsresultatet</i> | | | |
| 16 800 000 | 4 300 000 | Foreslått utbytte / netto konsernbidrag | | 17 498 177 | 4 592 983 |
| -860 225 | 1 940 872 | Overført egenkapital | 8 | -25 095 875 | 23 066 517 |
| 15 939 775 | 6 240 872 | Sum anvendelse | | -7 597 698 | 27 659 500 |



Eiendomspartner 1 Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021



Balanse

| Mor | | Konsern | | |
|----------------------------------|----------------|---|--------------------|----------------|
| 31.12. 2021 | 31.12. 2020 | Note | 31.12. 2021 | 31.12. 2020 |
| Eiendeler | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | |
| 0 | 0 | F&U | 4 344 902 | 0 |
| 0 | 0 | Utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Goodwill | 14 562 351 | 13 558 778 |
| 0 | 0 | Sum immaterielle eiendeler | 18 907 253 | 13 558 778 |
| Varige driftsmidler | | | | |
| 0 | 0 | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask. o.l | 9 165 023 | 8 601 960 |
| 0 | 0 | Sum varige driftsmidler | 9 165 023 | 8 601 960 |
| Finansielle anleggsmidler | | | | |
| 34 102 332 | 34 102 332 | Investeringer i datterselskap | 0 | 0 |
| 7 600 000 | 7 600 000 | Lån til foretak i samme konsern | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Investeringer i tilknyttet selskap | 95 000 | 95 000 |
| 0 | 0 | Andre langsiktige fordringer | 156 049 | 84 882 |
| 41 702 332 | 41 702 332 | Sum finansielle anleggsmidler | 251 049 | 179 882 |
| 41 702 332 | 41 702 332 | Sum anleggsmidler | 28 323 325 | 22 340 620 |
| Omløpsmidler | | | | |
| 0 | 0 | Varer | 1 858 040 | 1 697 107 |
| Fordringer | | | | |
| 0 | 0 | Kundefordringer | 47 383 089 | 36 599 011 |
| 0 | 0 | Fordringer på konsernselskap | 0 | 0 |
| 24 817 032 | 4 304 066 | Andre fordringer | 33 307 853 | 24 292 793 |
| 24 817 032 | 4 304 066 | Sum fordringer | 80 690 942 | 60 891 804 |
| 990 | 70 368 | Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 167 283 | 40 622 581 |
| 24 818 022 | 4 374 434 | Sum omløpsmidler | 95 716 265 | 103 211 492 |
| 66 520 354 | 46 076 766 | Sum eiendeler | 124 039 590 | 125 552 112 |



Eiendomspartner 1 Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021



Balanse

| Mor | | | Konsern | |
|------------------------------------|-------------------|--|--------------------|--------------------|
| 31.12 2021 | 31.12 2020 | Note | 31.12 2021 | 31.12 2020 |
| Egenkapital og gjeld | | | | |
| Egenkapital | | | | |
| Innskutt egenkapital | | | | |
| 100 000 | 100 000 | Aksjekapital 8 | 100 000 | 100 000 |
| 277 190 | 277 190 | Overkurs 8 | 277 190 | 277 190 |
| 377 190 | 377 190 | Sum innskutt egenkapital | 377 190 | 377 190 |
| Opptjent egenkapital | | | | |
| 1 211 103 | 2 071 328 | Annen egenkapital 8 | -29 479 598 | -4 383 726 |
| 1 211 103 | 2 071 328 | Sum opptjent egenkapital | -29 479 598 | -4 383 726 |
| 1 588 293 | 2 448 518 | Sum egenkapital | -29 102 408 | -4 006 536 |
| Gjeld | | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | | |
| 0 | 0 | Utsatt skatt 7 | 64 316 | 273 376 |
| 0 | 0 | Sum avsetning for forpliktelser | 64 316 | 273 376 |
| Annen langsiktig gjeld | | | | |
| 0 | 0 | Annen langsiktig gjeld | 4 217 875 | 3 646 395 |
| 0 | 0 | Sum annen langsiktig gjeld | 4 217 875 | 3 646 395 |
| Kortsiktig gjeld | | | | |
| 0 | 0 | Gjeld til kreditinstitusjoner 10, 13 | 277 988 | 523 870 |
| 0 | 0 | Leverandørgjeld | 16 002 347 | 10 246 541 |
| 0 | 0 | Betalbar skatt 7 | 3 980 857 | 9 891 868 |
| 0 | 0 | Skyldige offentlige avgifter | 50 693 796 | 48 007 985 |
| 16 800 000 | 4 300 000 | Utbytte 8 | 17 498 177 | 4 592 983 |
| 48 123 572 | 37 709 582 | Gjeld til konsernselskap 12 | 0 | 0 |
| 8 489 | 1 618 666 | Annen kortsiktig gjeld | 60 406 642 | 52 375 629 |
| 64 932 062 | 43 628 248 | Sum kortsiktig gjeld | 148 859 807 | 125 638 876 |
| 64 932 062 | 43 628 248 | Sum gjeld | 153 141 998 | 129 558 647 |
| 66 520 354 | 46 076 766 | Sum egenkapital og gjeld | 124 039 591 | 125 552 112 |

Bergen, 30 / 6 - 2022

Frode Standahl
styrets leder



Eiendomspartner 1 Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021



Kontantstrømoppstilling

| Mor | | Konsern | |
|---------------|-------------|--|-------------|
| 01.01 - 31.12 | | | |
| 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| | | Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | |
| 15 939 775 | 6 240 872 | -3 835 088 | 37 759 121 |
| 0 | 0 | -10 071 930 | -4 385 856 |
| 0 | 0 | 7 842 085 | 6 583 000 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | -5 000 | -5 189 205 | -16 968 819 |
| -11 709 154 | 58 724 391 | 1 630 597 | 10 418 307 |
| <hr/> | | <hr/> | |
| 4 230 621 | 64 960 263 | -9 623 541 | 33 405 753 |
| | | Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | -8 360 113 | -3 456 219 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | -7 695 000 | -5 393 510 | -7 112 350 |
| 0 | 0 | | |
| <hr/> | | <hr/> | |
| 0 | -7 695 000 | -13 753 623 | -10 568 569 |
| | | Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | |
| 0 | 0 | 571 480 | 55 514 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | -46 494 895 | -245 882 | 523 870 |
| 0 | 0 | 0 | -482 650 |
| -4 300 000 | -10 700 000 | -4 403 733 | -10 683 865 |
| <hr/> | | <hr/> | |
| -4 299 999 | -57 194 895 | -4 078 135 | -10 587 131 |
| | | Netto endring i kontanter og kontant-ekvivalenter | |
| -69 378 | 70 368 | -27 455 300 | 12 250 053 |
| 70 368 | 0 | 40 622 581 | 28 380 971 |
| <hr/> | | <hr/> | |
| 990 | 70 368 | 13 167 279 | 40 622 581 |



Eiendomspartner 1 Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømpoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember. Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld som følger av regnskapslovens definisjoner. Årsregnskapet som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsernregnskap

Det er utarbeidet konsernregnskap for Eiendomspartner 1 AS og datterselskapene ABility Management AS, Ability FM Vest AS, Ability FM Øst AS, Ability FM Nord AS og 3 Kløver AS. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Vesentlige mellomværende mellom selskapene er rentebelastet med markedsrente, men eliminert i konsernregnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært for driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i datterselskap og andre finansielle instrumenter klassifisert som anleggsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi. Poster som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til markedsverdi. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i det samme år som datterselskapet setter av for utbyttet. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres når utbyttet faktisk blir betalt.

Valuta

Konsernet har i dag ingen pengeposter eller andre poster i valuta. I den grad dette vil forekomme vil alle fordringer og gjeld i utenlandsk valuta bli omregnet til valutakurser pr. 31.12. Gevinst eller tap på valuta vil bli klassifisert som finans. Agio / disagio knyttet til termisikret salg / kjøp vil bli klassifisert sammen med det underliggende objekt.

Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Kostpris for innkjøpte varer er leverandørpris med tillegg av direkte frakter. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning for ukurans i samsvar med god regnskapsskikk.



Eiendomspartner 1 Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

| |
|--|
| |
|--|

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning for forventede tap.

Bankinnskudd/kassakreditt

Konsernet har konsernkonto hvor alle datterselskapene samt morselskapet deltar. Innskudd, eventuelt kassakredittgjeld nettes i konsernregnskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.



Eiendomspartner 1 Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021



Noter

Note 2 Segmentinformasjon

| Geografisk område | Mor | Datterselskap | Eliminering | Konsern |
|------------------------------|-----|---------------|-------------|-------------|
| Norge | 0 | 512 492 520 | 0 | 512 492 520 |
| Per virksomhetsområde | | | | |
| Daglig renhold | 0 | 382 218 755 | 0 | 382 218 755 |
| Gartnerarbeid | 0 | 30 938 785 | 0 | 30 938 785 |
| Andre typer renhold | 0 | 44 777 570 | 0 | 44 777 570 |
| Kantinedrift | 0 | 54 249 737 | 0 | 54 249 737 |
| Andre inntekter | 0 | 307 673 | 0 | 307 673 |
| | 0 | 512 492 520 | 0 | 512 492 520 |

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

| Lønnskostnader mm. | Mor | | Konsern | |
|--------------------|--------------|------|--------------|-------------|
| | 01.01 -31.12 | 2020 | 01.01 -31.12 | 2020 |
| Lønninger | 0 | 0 | 302 975 371 | 287 318 664 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 | 40 620 356 | 36 857 866 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 | 5 984 560 | 3 845 699 |
| Andre ytelser | 0 | 0 | 1 520 905 | 2 237 053 |
| Lønnskostnader | 0 | 0 | 351 101 192 | 330 259 282 |

| | | | | |
|--------------------------------|---|---|-----|-----|
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 0 | 0 | 640 | 650 |
|--------------------------------|---|---|-----|-----|

Godtgjørelser i konsernet (i kroner)

| | |
|--|-----------|
| Lønn og andre ytelser - ansatt og utbetalt i Ability Management AS | 3 355 921 |
|--|-----------|

Frode Standahl

Styrets leder

Daglig leder, styrets leder eller annet ledende personell har ikke etterlønsavtaler.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet 2021 utgjør kr 11 250. I tillegg kommer annen bistand med kr 37 500 inkl. mva.

Revisjonshonoraret for konsernet 2021 eks mor utgjør kr 404 000, samt annen bistand med kr 200 000 eks. mva.

Sammenstilling av samlede pensjoner og pensjonsforpliktelser

Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. For øvrige selskaper i konsernet vises det til de ulike selskapsregnskapene.

Selskapet har ingen pensjonsordning.

Revisjon og revisjonsbeslektede tjenester dekker følgende:

Alt arbeid som lov og god revisjonsskikk setter som krav for at revisor skal kunne avgi sin revisjonsberetning i henhold til ISA 700 til årsregnskapet. Herunder nødvendig ekstraarbeid og veiledning ift å kunne avlegge regnskapet i samsvar med lovgivningens krav. Tilsvarende arbeid for at revisor kan attestere/bekrefte vår rapportering til morselskapet, underskrift på næringsoppgave og årsoppgave for arbeidsgiveravgift, kfr. SA 3801 Revisors kontroll med skatter og avgifter.



Eiendomspartner 1 Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 4 Varebeholdning

| Varer | Mor | | Endring |
|------------------|------------------|------------------|----------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | |
| Rekvisita/utstyr | 0 | 0 | 0 |
| Konsern | | | |
| Varer | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Endring |
| Rekvisita m.m. | 408 974 | 1 083 986 | -675 012 |
| Utstyr | 1 449 067 | 613 121 | 835 946 |
| | 1 858 041 | 1 697 107 | 160 934 |

Note 5 Varige driftsmidler

| Mor | Goodwill | Driftsmidler | 2021 | 2020 |
|---|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| | | | Sum | Sum |
| Anskaffelseskost 01.01 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivninger 01.01 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Konsern | Goodwill | Transportm, maskiner, immaterielle eiendeler | 2021 Sum | 2020 Sum |
| Anskaffelseskost 01.01 | 21 949 685 | 32 010 331 | 29 869 759 | 29 869 759 |
| Tilgang | 5 393 510 | 7 753 943 | 13 147 453 | 10 573 569 |
| Avgang | 0 | -710 859 | -710 859 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 27 343 195 | 39 053 415 | 42 306 353 | 40 443 328 |
| Avskrivninger 01.01 | 8 390 907 | 22 654 885 | 18 775 383 | 18 775 383 |
| Akkumulerte avskr. av solgte driftsmidler | 0 | -563 544 | -563 544 | 0 |
| Akkumulerte avskr. ved oppkjøp | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akkum. av- og nedskrivninger 31.12 | 12 780 844 | 25 543 490 | 38 324 334 | 30 532 725 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 14 562 351 | 13 509 925 | 28 072 276 | 22 160 737 |
| Årets avskrivninger | 4 389 937 | 2 193 063 | 6 583 000 | 6 583 000 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 3-10 år | 3-10 år | 3-10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær |



Eiendomspartner 1 Konsern
Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 6 Datterselskap for mor inntatt i konsernregnskapet

Selskap

| | Ability - konsern |
|--------------------------------|--------------------------|
| Forretningskontor | Bergen |
| Eierandel og stemmeandel | 96,01 % |
| Anskaffelseskost | 34 007 332 |
| Egenkapital pr 31.12. | -2 377 249 |
| Resultat etter skatt pr 31.12. | -4 791 516 |

Ability konsern består av Ability Management AS, Ability FM Vest AS, Ability FM Øst AS, Ability FM Nord AS og 3 Kløver AS.

Eiendomspartner 1 AS eier 95% av Innovasjonspartner AS som ble stiftet i 2020.

Aksjainvesteringen er klassifisert i konsernregnskapet under "andre aksjer og andeler" til kostpris på kr 95 000.



Eiendomspartner 1 Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021



Noter

Note 7 Skatt

| | Mor | | Konsern | |
|--|---------------|-------------|-------------------|-------------------|
| | 01.01 - 31.12 | 2020 | 01.01 - 31.12 | 2020 |
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 6 240 872 | 6 240 872 | 14 227 830 | 46 944 282 |
| Permanente forskjeller | -7 050 176 | -7 050 176 | 2 925 859 | 500 656 |
| Konsernposter som utlignes | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Konsernbidrag / Utbytte | 809 304 | 809 304 | 9 635 917 | 809 304 |
| Andre forskjeller | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 992 036 | -2 481 897 |
| Endring i fremførtbart underskudd | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | 0 | 27 781 642 | 45 772 345 |
| Betalbar skatt | 0 | 0 | 6 111 961 | 10 069 916 |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 | 6 111 961 | 10 069 916 |
| Brutto endring utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 | 0 | -218 248 | 13 656 |
| Avregning skatt tidligere år | 0 | 0 | 0 | 16 050 |
| Skattekostnad på konsernposter som ikke skattes | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skattekostnad på andre forskjeller | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | 0 | 5 893 713 | 10 099 622 |
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 | 6 111 961 | 10 069 916 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | 0 | -2 131 105 | -178 047 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 | 3 980 856 | 9 891 869 |
| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt: | | | | |
| Anleggsmidler | 0 | 0 | -1 373 914 | -1 332 845 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 | -460 617 | -83 124 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 | 2 126 867 | 2 658 584 |
| Fremførtbart underskudd | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skattereduserende forskjeller | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 292 336 | 1 242 615 |
| Utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 | 0 | 64 314 | 273 375 |



Eiendomspartner 1 Konsern Års- og konsernregnskap for 2021

Noter

Note 8 Egenkapital og aksjonærinformasjon for mor

| | Aksjekapital | Innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|----------------|----------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 100 000 | 277 190 | 2 071 328 | 2 448 518 |
| Årsresultat | | | 15 939 775 | 15 939 775 |
| Foreslått utbytte | | | -16 800 000 | -16 800 000 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 277 190 | 1 211 103 | 1 588 293 |

Aksjekapital:

Aksjekapitalen i Eiendomspartner 1 AS består av 100 aksjer, alle pålydende kr 1 000,-.

Eierstruktur:

Aksjonærene i Eiendomspartner 1 AS pr. 31.12.2021 er:

| | Aksjer | Eierandel | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------|-----------|------------|--------------|--------------|
| Frode Standahl | | | 100 | 100,00 % | 100,00 % |
| Totalt antall aksjer | | | 100 | 100 % | 100 % |

Egenkapital konsern

| | Innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 377 190 | -4 383 726 | -4 006 536 |
| Konsernet resultat | | -7 786 947 | -7 786 947 |
| Utbytte ER Holding AS | | -698 177 | -698 177 |
| Netto skatteeffekt på konsernbidrag | | 189 250 | 189 250 |
| Foreslått utbytte | | -16 800 000 | -16 800 000 |
| Egenkapital 31.12. | 377 190 | -29 479 601 | -29 102 411 |

Note 9 Leie og leasing

Konsernets datterselskap Ability Management AS, leverer administrasjonstjenester m.m. til de øvrige konsernselskapene basert på omsetning. Internt fakturerte administrasjonstjenester i 2021 er eliminert i konsernregnskapet.

Konsernets eksterne kjøp av leie og leasing i 2021 utgjør kr 16 103 727.



Eiendomspartner 1 Konsern

Års- og konsernregnskap for 2021



Note 10 Pantstillelser, garantiansvar og factoring.

| | Mor | | Konsern | |
|---|------------|------------|----------------|------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Balanseført gjeld som er sikret ved pant ol. | | | | |
| Kassekreditt og valutakonto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 | 277 988 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 277 988 | 0 |

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:

| | | | | |
|----------------------------------|----------|----------|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | 0 | 0 | 47 383 089 | 36 599 011 |
| Maskiner, inventar, driftsløsøre | 0 | 0 | 9 165 023 | 8 601 960 |
| Varebeholdning | 0 | 0 | 1 858 040 | 1 697 107 |
| Sum | 0 | 0 | 58 406 152 | 46 898 079 |

Samlet husleiegaranti for konsernet utgjør kr 2 013 804 for 2021.

Note 11 Kontanter m.m

| | Mor | | Konsern | |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Bundet til skattetrekk | 0 | 0 | 10 335 435 | 9 356 686 |

Note 12 Mellomværende med foretak i konsern

| | Mor | |
|-------------------------------|------------|------------|
| | 2021 | 2020 |
| Ansvarlig lån avgitt | 7 600 000 | 7 600 000 |
| Netto kortsiktig konserngjeld | 48 123 572 | 46 494 896 |

Note 13 Konsernkonto

Ability-konsernet har felles konsernkontoordning, hvor toppkonto mot bank ligger i Ability Management AS.

I datterselskapene er innskudd/trekk på konsernkonto presentert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld mot

Ability Management AS.