



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPRINGBOK PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Nilsen
Nedre Skøyen vei 10B
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 613	333 620
Sum inntekter		212 613	333 620
Kostnader			
Varekostnad		3 925	7 974
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 131	97 131
Annen driftskostnad		594 633	497 696
Sum kostnader		695 689	602 801
Driftsresultat		-483 076	-269 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen finanskostnad		1 117 894	1 264 087
Sum finanskostnader		1 117 894	1 264 087
Netto finans		-1 117 894	-1 264 078
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 600 970	-1 533 260
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		331 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 600 970	-1 864 842
Årsresultat		-1 600 970	-1 864 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 600 970	-1 864 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 600 970	-1 864 842
Sum overføringer og disponeringer		-1 600 970	-1 864 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 196 810	5 293 942
Sum varige driftsmidler		5 196 810	5 293 942
Sum anleggsmidler		5 196 810	5 293 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 123	181 658
Andre kortsiktige fordringer		7 254 025	7 254 025
Sum fordringer		7 299 148	7 435 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 134	374 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 134	374 114
Sum omløpsmidler		7 589 282	7 809 797
SUM EIENDELER		12 786 092	13 103 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	154 000	154 000
Overkurs	4	5 366 000	5 366 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	7 628 927	6 910 956
Sum opptjent egenkapital		-7 628 927	-6 910 956
Sum egenkapital		-2 108 927	-1 390 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			331 582
Sum avsetninger for forpliktelser			331 582
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 707 348	13 996 716
Sum annen langsiktig gjeld		14 707 348	13 996 716
Sum langsiktig gjeld		14 707 348	14 328 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 229	72 955
Annen kortsiktig gjeld		93 442	93 442
Sum kortsiktig gjeld		187 671	166 397
Sum gjeld		14 895 019	14 494 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 786 092	13 103 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579328

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPRINGBOK PROPERTIES AS
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Nilsen
Nedre Skøyen vei 10B
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 989 378 376
SPRINGBOK PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 613	333 620
Sum inntekter		212 613	333 620
Kostnader			
Varekostnad		3 925	7 974
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 131	97 131
Annen driftskostnad		594 633	497 696
Sum kostnader		695 689	602 801
Driftsresultat		-483 076	-269 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen finanskostnad		1 117 894	1 264 087
Sum finanskostnader		1 117 894	1 264 087
Netto finans		-1 117 894	-1 264 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3		331 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 600 970	-1 864 842
Årsresultat		-1 600 970	-1 864 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 600 970	-1 864 842
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 600 970	-1 864 842
Sum overføringer og disponeringer		-1 600 970	-1 864 842



Organisasjonsnr: 989 378 376
SPRINGBOK PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 196 810

5 293 942

Sum varige driftsmidler

5 196 810

5 293 942

Sum anleggsmidler

5 196 810

5 293 942

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

45 123

181 658

Andre kortsiktige

fordringer

7 254 025

7 254 025

Sum fordringer

7 299 148

7 435 683

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

290 134

374 114

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

290 134

374 114

Sum omløpsmidler

7 589 282

7 809 797

SUM EIENDELER

12 786 092

13 103 738

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

154 000

154 000

Overkurs

4

5 366 000

5 366 000

Sum innskutt egenkapital

5 520 000

5 520 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

7 628 927

6 910 956

Sum opptjent egenkapital

-7 628 927

-6 910 956

Sum egenkapital

-2 108 927

-1 390 956

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		331 582
Sum avsetninger for forpliktelseser		331 582
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 996 716
Sum annen langsiktig gjeld		13 996 716
Sum langsiktig gjeld		14 328 298
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 229	72 955
Annen kortsiktig gjeld	93 442	93 442
Sum kortsiktig gjeld	187 671	166 397
Sum gjeld		14 494 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 103 738



Organisasjonsnr: 989 378 376
SPRINGBOK PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Springbok Properties AS**

Organisasjonsnr. 989378376

Utarbeidet av:

Abc Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO



Organisasjonsnr. 913960750



Springbok Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		212 613	333 620
Sum driftsinntekter		212 613	333 620
Driftskostnader			
Varekostnad		3 925	7 974
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 131	97 131
Annen driftskostnad		594 633	497 696
Sum driftskostnader		695 689	602 801
DRIFTSRESULTAT		(483 076)	(269 181)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 117 894	1 264 087
Sum finanskostnader		1 117 894	1 264 087
NETTO FINANSPOSTER		(1 117 894)	(1 264 078)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 600 970)	(1 533 260)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	331 582
ORDINÆRT RESULTAT		(1 600 970)	(1 864 842)
ÅRSRESULTAT		(1 600 970)	(1 864 842)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(1 600 970)	(1 864 842)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 600 970)	(1 864 842)



Springbok Properties AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 196 810	5 293 942
Sum varige driftsmidler		5 196 810	5 293 942
SUM ANLEGGSMIDLER		5 196 810	5 293 942
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 123	181 658
Andre kortsiktige fordringer		7 254 025	7 254 025
Sum fordringer		7 299 148	7 435 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 134	374 114
SUM OMLØPSMIDLER		7 589 282	7 809 797
SUM EIENDELER		12 786 092	13 103 738
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	154 000	154 000
Overkurs	4	5 366 000	5 366 000
Sum innskutt egenkapital		5 520 000	5 520 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(7 628 927)	(6 910 956)
Sum opptjent egenkapital		(7 628 927)	(6 910 956)
SUM EGENKAPITAL		(2 108 927)	(1 390 956)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	331 582
Sum avsetning for forpliktelser		0	331 582
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 707 348	13 996 716
Sum annen langsiktig gjeld		14 707 348	13 996 716
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 707 348	14 328 298
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 229	72 955
Annen kortsiktig gjeld		93 442	93 442
SUM KORTSIKTIG GJELD		187 671	166 397
SUM GJELD		14 895 019	14 494 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 786 092	13 103 738



Springbok Properties AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oslo, 30.06.2022
Styret i Springbok Properties AS

Sigurd Haavik d.y.
Styrets leder

Tom Erik Nilsen
Styremedlem/faglig leder

Lars Chr Krog
Styremedlem



Springbok Properties AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominel beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Sammenligningstall - Avdeling i Sør-Afrika. Konsolidering av regnskap

Selskapet har en avdeling i Sør Afrika. Regnskapet der føres i Sør-Afrikanske ZAR. Ved omarbeidelsen til norske kroner er dagskursen 31.12.21 benyttet på balanseposter og gjennomsnittlig månedskurs for driftsperioden på resultatposter. Regnskapet for 2021 viser tallene for begge avdelingene.



Springbok Properties AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 856 570
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 856 570
Oppskrivning pr. 1/1	1 020 160
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	1 020 160
Akk. av/nedskr. pr 1/1	582 788
+ Ordinære avskrivninger	97 131
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	679 920
Balanseført verdi pr 31/12	5 196 810
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 600 970
Endring i midlertidige forskjeller	11 089
Inntekt	-1 589 882

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	980 697	991 786
+ Utestående fordringer	7 254 025	7 254 025
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 328 498	6 738 616
= Grunnlag utsatt skatt	-93 775	1 507 195
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	93 775	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	93 775	0



Springbok Properties AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel	20 630	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	93 775	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	20 630	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	154 000	5 366 000	-6 910 956	-1 390 956
-Til årets resultat			-1 600 970	-1 600 970
+/-Andre transaksjoner:	0	0	883 000	883 000
Pr 31.12.	154 000	5 366 000	-7 628 927	-2 108 927

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1540 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 154 000.

Selskapets 2 aksjonærer (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ten Investment AS	770	50%
Haavik & Co AS	770	50%

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Eierandel
Ten Investment AS, Daglig leder	770	50%
Haavik & Co AS Styreleder	770	50%



Springbok Properties AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer :

Selskapet har følgende gjeld til aksjonærene. Det er ikke beregnet rente på lånene i 2021.

	2021	2020
Haavik & Co AS	7 068 229	6 668 119
TEN Investment AS	5 889 675	5 589 602
sum	12 957 790	12 257 721

Øvrig langsiktig gjeld:

Tom Erik Nilsen	1 749 444
sum	1 749 444
sum øvrig langsiktig gjeld	14 707 234

Note 7 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.