



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEPARKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 124
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Heldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 824 007	7 510 058
Sum inntekter		7 824 007	7 510 058
Kostnader			
Lønnskostnad		129 030	205 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 316	16 762
Annen driftskostnad		3 052 603	2 995 572
Sum kostnader		3 226 949	3 217 794
Driftsresultat		4 597 058	4 292 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 253	4 989
Sum finansinntekter		4 253	4 989
Annen rentekostnad		1 476 168	603 630
Sum finanskostnader		1 476 168	603 630
Netto finans		-1 471 915	-598 641
Ordinært resultat før skattekostnad		3 125 143	3 693 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 125 143	3 693 623
Årsresultat		3 125 143	3 693 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 125 143	3 693 623
Sum overføringer og disponeringer		3 125 143	3 693 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		92 375 133	92 389 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		256 331	287 302
Sum varige driftsmidler		92 631 464	92 676 783
Sum anleggsmidler		92 631 464	92 676 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 396	116 721
Andre fordringer		41 945	11 129
Sum fordringer		79 341	127 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935 606	1 418 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 935 606	1 418 635
Sum omløpsmidler		2 014 947	1 546 485
SUM EIENDELER		94 646 411	94 223 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		7 500	7 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		37 861 894	34 736 750
Sum opptjent egenkapital		37 861 894	34 736 750
Sum egenkapital		37 869 394	34 744 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		46 794 463	49 913 962
Øvrig langsiktig gjeld		9 185 000	9 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 979 463	59 098 962
Sum langsiktig gjeld		55 979 463	59 098 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		593 860	160 082
Annen kortsiktig gjeld		203 694	219 973
Sum kortsiktig gjeld		797 554	380 055
Sum gjeld		56 777 017	59 479 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 646 411	94 223 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654513

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 796 606
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BADEPARKEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 124
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Heldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 986 796 606
BADEPARKEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 824 007	7 510 058
Sum inntekter		7 824 007	7 510 058
Kostnader			
Lønnskostnad		129 030	205 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 316	16 762
Annen driftskostnad		3 052 603	2 995 572
Sum kostnader		3 226 949	3 217 794
Driftsresultat		4 597 058	4 292 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 253	4 989
Sum finansinntekter		4 253	4 989
Annen rentekostnad		1 476 168	603 630
Sum finanskostnader		1 476 168	603 630
Netto finans		-1 471 915	-598 641
Ordinært resultat før skattekostnad		3 125 143	3 693 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 125 143	3 693 623
Årsresultat		3 125 143	3 693 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 125 143	3 693 623
Sum overføringer og disponeringer		3 125 143	3 693 623



Organisasjonsnr: 986 796 606
BADEPARKEN 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		92 375 133	92 389 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	256 331		287 302
Sum varige driftsmidler	92 631 464		92 676 783

Sum anleggsmidler	92 631 464		92 676 783
-------------------	------------	--	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	37 396		116 721
Andre fordringer	41 945		11 129
Sum fordringer	79 341		127 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 935 606		1 418 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 935 606		1 418 635

Sum omløpsmidler	2 014 947		1 546 485
------------------	-----------	--	-----------

SUM EIENDELER	94 646 411		94 223 268
---------------	------------	--	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7 500		7 500
Sum innskutt egenkapital	7 500		7 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	37 861 894		34 736 750
Sum opptjent egenkapital	37 861 894		34 736 750

Sum egenkapital	37 869 394		34 744 250
-----------------	------------	--	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	46 794 463	49 913 962
Øvrig langsiktig gjeld	9 185 000	9 185 000
Sum annen langsiktig gjeld	55 979 463	59 098 962
Sum langsiktig gjeld	55 979 463	59 098 962
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	593 860	160 082
Annen kortsiktig gjeld	203 694	219 973
Sum kortsiktig gjeld	797 554	380 055
Sum gjeld	56 777 017	59 479 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	94 646 411	94 223 267



Organisasjonsnr: 986 796 606
BADEPARKEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

 BankID Signing
Svein Helge Heldal
2024-03-11
 BankID Signing
Pia Anita Brønneberg
2024-03-11
 BankID Signing
Marius Svendsen
2024-03-12
 BankID Signing
Laila Ingeborg Angell
2024-03-12

Badeparken 2 Borettslag





Årsregnskap for Badeparken Borettslag

Resultatregnskap 2023:

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Inntekter fellesutgifter	1	3 258 666	3 129 540	3426179	3315719
Inntekter avdrag lån 1	1	3 143 106	3 804 474	2936000	3238500
Inntekt renter lån 1	1	1 371 562	543 501	1907000	1160604
Inntekter avdrag lån 2		0	0	0	0
Inntekter renter lån 2		0	0	0	0
Andre driftsinntekter		15 359	12 894	0	0
Viderefakturering brøyting		35 314	19 650		
Sum inntekter		7 824 007	7 510 058	8 269 179	7 714 823
Lønn og Styrehonorar, inkl	2	129 030	205 460	167 245	167 245
Sum personalkostnad		129 030	205 460	167 245	167 245
Avskrivninger på inventar	7	45 316	16 762	45 313	41 421
Revisjonshonorar	3	58 750	59 625	47 250	27 285
Forretningsførerhonorar	3	176 976	223 522	177 308	201 863
Drift og vedlikehold	4	475 645	621 648	510 377	615 250
Renovasjon		372 342	338 650	454 622	372 342
Eiendomskatt / komm. Avgifter		862 588	745 348	922 518	860 974
Forsikring		152 940	152 403	176 521	164 852
Renhold		160 549	147 765	151 364	140 000
Strøm		272 756	187 291	262 996	168 202
Kabeltv		498 026	495 000	495 000	529 650
Annen driftskostnad	5	22 032	13 616	11 000	26 635
Tap på fordringer		0	0	0	
Annen kostnad		0	10 707	4 665	
Sum driftskostnader		3 097 920	3 012 334	3 258 934	3 148 474
Driftsresultat		4 597 058	4 292 264	4 843 000	4 399 104
Finansinntekter		4 253	4 989	0	0
Finanskostnader		1 476 168	603 630	1 907 000	1 160 604
Sum finansposter		1 471 914	598 641	1 907 000	1 160 604
Årsresultat		3 125 143	3 693 623	2 936 000	3 238 500
Overføringer annen egenk	9	3 125 143	3 693 623	2 936 000	3 238 500
Sum overføringer		3 125 143	3 693 623	2 936 000	3 238 500



BALANSE		2023	2022
Tomter, bygninger og fast	6	92 289 027	92 289 027
Sjøppelanlegg	7	86 106	100 454
Elbilanlegg	7	256 334	287 302
Sum anleggsmidler		92 631 467	92 676 783
Kundefordringer	8	37 396	116 721
Restanser	8	-	-
Restanser annet	8	-	-26 681
Andre fordringer	9	41 945	37 810
Bankinnskudd		1 935 602	1 418 635
Sum omløpsmidler		2 014 943	1 546 485
Sum eiendeler		94 646 411	94 223 268
Innskutt kapital		7 500	7 500
Opptjent kapital	10	34 736 751	31 043 127
Årets resultat	10	3 125 143	3 693 623
Sum egenkapital		37 869 394	34 744 250
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	46 794 463	49 913 962
Borettslaginskudd	12	9 185 000	9 185 000
Sum langsiktig gjeld		55 979 463	59 098 962
Krediposter til beboerne		-	84 679
Leverandørgjeld		593 860	160 082
Påløpt rente		152 693	73 169
Påløpte kostnader	13	51 000	62 125
Skyldig offentlig avgifter		-	-
Skyldige feriepenger		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		797 553	380 055
Sum gjeld og egenkapital		94 646 411	94 223 268
Styret for Badeparken 2 Borettslag , Bodø		2024	
Svein Heldal Styret leder	Pia Anita Brennberg Styremedlem	Laila Angell Styremedlem	
	Marius Svendsen Styremedlem		



Badeparken 2 Borettslag.

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Fellesinntekter

3601, Fellesutgifter	3 258 666
3610, Avdrag lån 1	3 143 106
3611, Renter lån 1	1 371 562
3612, Avdrag lån 1	-
3613, Renter lån 2	-
3615, Avfallskort	453
3620, Annen refusjon	11 781
3900, Andre driftsinntekter	3 125
3901, Viderefakturert brøyting	35 314
Sum	7 824 007

Note 2: Styrehonorar og lønn

	2023	2022
5330 Styrehonorar	119 583	190 417
5400 Arbeidsgiveravgift	9 447	15 043
5910 Kantinekostnad	0	0
Sum	129 030	205 460

For 2022 er det betalt ut styregodtgjørelse for perioden 04-08.2022 i tillegg til 2021-godtgjørelsen.

Styregodtgjørelsen blir normalt utbetalt etterskuddsvis, men ikke i 2023. Da ble styregodtgjørelsen betalt ut til daværende styreleder for perioden 04-08.2022, altså i august 2022.

Note 3: Revisjonshonorar og regnskapshonorarer:

	2023	2022
6700 Revisjonshonorar	58 750	59 625
6701 Tilleggsarbeid regnskap	15 626	34 398
6705 Regnskapshonorar	161 350	189 124
Sum	235 726	283 147

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4, Drift og vedlikehold:**

	2023	2022
6540 Inventar	0	31 125
6601 Drift/vedlikehold bygning	241 643	361 082
6602 Vedlikehold heis	77 585	83 013
6603 Drift/vedlikehold elektro	15 608	0
6604 Elbilanlegg	0	375
6606 Sommer/vintervedlikehold	136 657	97 500
6620 Vedlikehold utstyr	4 069	22 440
6690 Reparasjon og vedlikeold anr	0	11 598
6790 Annen fremmed tjeneste	18 909	19 499
6909 Elbillading	-18 825	-4 984
SUM	475 645	621 648

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene

Note 5: Andre driftsutgifter

	2023	2022
6550 Driftsmateriale	0	0
6800 Kontorrekvisita	1 482	1 985
6900 Telefon	0	1 786
6940 Porto	6 735	4 565
7770 Bankomkostninger	5 368	5 280
7790 Annen kostnad	8 447	
Sum	22 032	13 616

Note 6: Bygninger

Anskaffet år 2005-2006	
Bygninger	92 064 303
Alarmanlegg/kamera/adgangskort	224 724
Bokført verdi pr 31.12.	92 289 027

Eiendommen har Gnr. 31 Bnr 683/718.

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn på å ivareta verdien av bygningene. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Avfallslanlegg**Note 7: Andre driftsmidler**

Anskaffelseskost pr. 01.01.	219 359
Anskaffelskostn 31.12	219 359
Totale avskrivninger tidligere år	118 905
Årets avskrivning	14 348
Bokført verdi pr 31.12.	86 106



	Installasjon elbi
Anskaffelseskost pr. 01.01.	289 716
Anskaffelseskostn 01.12.2022	289 716
Totale avskrivninger tidligere år	2 414
Årets avskrivning	30 968
Bokført verdi pr 31.12.	256 334

El-bilanlegget ble ferdigstillt i desember 2022.

Note 8: Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende:	37 396	31 383
Avsetning til tap	-	-
Restanser	-	-
Restanser annet, Nibe AS	- -	26 681
Kreditposter beboerne	- -	84 679
Kundefordringer ved årsskiftet	37 396	116 061

Note 9: Andre fordringer

Betalte forsikringer for 2024, tom mars 2024.	41 945
---	---------------

Note 10: Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	7 500	7 500
Opptjent egenkapital pr 01.01	34 744 251	31 050 628
Årets resultat	3 125 143	3 693 623
Egenkapital pr 31.12.	37 869 394	34 744 251

Note 10: Disponible midler

Finansielle inn- og utbetalinger		
	2023	2022
Disponible midler IB	1 166 430	1 334 409
Årets resultat	3 125 143	3 693 623
Påløpte renter		
Tilbakeføring avskrivninger	45 316	16 762
Årets investering	0	-89 716
Nedbetaling av lån	-3 119 499	-3 788 648
Netto finansielle inn og utbet.	50 960	-167 979
Disponible midler UB	1 217 390	1 166 430

Kontrolloppstilling disponible midler

	2023	2022
Omløpsmidler	2 014 943	1 461 806
Kortsiktig gjeld	-797 553	-295 376
Påløpte renter		
Disponible midler 31.12	1 217 390	1 166 430



Note 11: Pantestillelser og garantier

	2023	2022
Pantesikret gjeld og borettsinnskudd		
Langsitig gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Langsitig gjeld til kredittinstitusjoner	46 794 463	49 913 962
Borettsinnskudd	9 185 000	9 185 000
Sum	55 979 463	59 098 962

Note11: Pantegjeld

Kreditor	Husbanken
Formål	Bygning Flytende rente

Lånenummer	15318266 2
Lånetype	Pantelån
Opptaksår	01.03.2014
Rentesats, effektiv	4,39
Beregnet innfridd	01.05.2036
Opprinnelig lånebeløp	77 175 000
Lånesaldo 01.01	49 913 962
Avdrag i perioden	3 119 499
Lånesaldo 31.12.	46 794 463
Saldo 5 år frem i tid:	30 974 384

Av borettslaget langsiktige gjeld forfaller kr. 30.974.384 til betaling mer en fem år etter regnskapsåret slutt.

Se også spesifisert ark for låneandel, under note 13.

Note 12 : Borettsinnskudd	2023	2022
	9 185 000	9 185 000
Sum borettsinnskudd	9 185 000	9 185 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 : Påløpte kostnader

Avsetning revisjon 2023	51 000
	51 000



Fordeling renter og avdrag på beboerne i 2024:

ANDELST BOLIGNUMM	Avdrag I	Renter I		
201 H0101	703 171	1,5027 %	3 676,56	2 388,01
202 H0102	455 845	0,9741 %	2 383,40	1 548,07
203 H0114	774 415	1,6549 %	4 049,06	2 629,96
204 H0103	455 845	0,9741 %	2 383,40	1 548,07
205 H0113	774 415	1,6549 %	4 049,06	2 629,96
206 H0104	455 845	0,9741 %	2 383,40	1 548,07
207 H0111	774 415	1,6549 %	4 049,06	2 629,96
208 H0105	455 845	0,9741 %	2 383,40	1 548,07
209 H0109	738 503	1,5782 %	3 861,29	2 508,00
210 H0106	455 845	0,9741 %	2 383,40	1 548,07
212 H0107	295 401	0,6313 %	1 544,52	1 003,20
214 H0108	455 845	0,9741 %	2 383,40	1 548,07
301 H0201	728 657	1,5571 %	3 809,81	2 474,56
302 H0202	484 226	1,0348 %	2 531,80	1 644,46
303 H0215	805 113	1,7205 %	4 209,57	2 734,21
304 H0203	484 226	1,0348 %	2 531,80	1 644,46
305 H0214	805 113	1,7205 %	4 209,57	2 734,21
306 H0204	484 226	1,0348 %	2 531,80	1 644,46
307 H0212	805 113	1,7205 %	4 209,57	2 734,21
308 H0205	484 226	1,0348 %	2 531,80	1 644,46
309 H0210	763 989	1,6326 %	3 994,55	2 594,55
310 H0206	484 226	1,0348 %	2 531,80	1 644,46
312 H0207	484 226	1,0348 %	2 531,80	1 644,46
314 H0208	305 827	0,6536 %	1 599,03	1 038,61
316 H0209	484 226	1,0348 %	2 531,80	1 644,46
401 H0301	759 355	1,6227 %	3 970,32	2 578,81
402 H0302	503 920	1,0769 %	2 634,76	1 711,34
403 H0315	835 812	1,7861 %	4 370,08	2 838,47
404 H0303	503 920	1,0769 %	2 634,76	1 711,34
405 H0314	835 812	1,7861 %	4 370,08	2 838,47
406 H0304	503 920	1,0769 %	2 634,76	1 711,34
407 H0312	835 812	1,7861 %	4 370,08	2 838,47
408 H0305	503 920	1,0769 %	2 634,76	1 711,34
409 H0310	794 687	1,6983 %	4 155,05	2 698,80
410 H0306	503 920	1,0769 %	2 634,76	1 711,34
412 H0307	503 920	1,0769 %	2 634,76	1 711,34



414	H0308	315 674	0,6746 %	1 650,51	1 072,05
416	H0309	503 920	1,0769 %	2 634,76	1 711,34
501	H0401	784 841	1,6772 %	4 108,57	2 665,36
502	H0402	529 985	1,1326 %	2 771,05	1 799,86
503	H0415	861 298	1,8406 %	4 503,33	2 925,02
504	H0403	529 985	1,1326 %	2 771,05	1 799,86
505	H0414	861 298	1,8406 %	4 503,33	2 925,02
506	H0404	529 985	1,1326 %	2 771,05	1 799,86
507	H0412	861 298	1,8406 %	4 503,33	2 925,02
508	H0405	529 985	1,1326 %	2 771,05	1 799,86
509	H0410	824 807	1,7626 %	4 312,53	2 801,09
510	H0406	529 985	1,1326 %	2 771,05	1 799,86
512	H0407	529 985	1,1326 %	2 771,05	1 799,86
514	H0408	326 100	0,6969 %	1 705,03	1 107,45
516	H0409	529 985	1,1326 %	2 771,05	1 799,86
601	H0501	718 231	1,5349 %	3 755,30	2 439,15
602	H0502	555 470	1,1870 %	2 904,30	1 886,41
603	H0515	871 144	1,8616 %	4 554,81	2 958,46
604	H0503	555 470	1,1870 %	2 904,30	1 886,41
605	H0514	871 144	1,8616 %	4 554,81	2 958,46
606	H0504	555 470	1,1870 %	2 904,30	1 886,41
607	H0512	871 144	1,8616 %	4 554,81	2 958,46
608	H0505	555 470	1,1870 %	2 904,30	1 886,41
609	H0510	789 474	1,6871 %	4 127,80	2 681,10
610	H0506	861 298	1,8406 %	4 503,33	2 925,02
612	H0508	346 373	0,7402 %	1 811,02	1 176,30
614	H0509	713 018	1,5237 %	3 728,04	2 421,45
701	H0601	657 413	1,4049 %	3 437,31	2 232,61
702	H0602	565 317	1,2081 %	2 955,78	1 919,85
703	H0614	876 357	1,8728 %	4 582,07	2 976,16
704	H0603	565 317	1,2081 %	2 955,78	1 919,85
705	H0613	677 106	1,4470 %	3 540,28	2 299,49
706	H0604	565 317	1,2081 %	2 955,78	1 919,85
707	H0612	876 357	1,8728 %	4 582,07	2 976,16
708	H0605	565 317	1,2081 %	2 955,78	1 919,85
709	H0610	728 657	1,5571 %	3 809,81	2 474,56
710	H0606	856 085	1,8295 %	4 476,07	2 907,31
712	H0608	346 373	0,7402 %	1 811,02	1 176,30
714	H0609	718 231	1,5349 %	3 755,30	2 439,15
		46 794 463	100,000 %	244 666,67	158 916,67
				2 936 000	1 907 000





KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Badeparken 2 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Badeparken 2 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålia	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sænderjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drømsen	Kristiansund	Strømme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4LLMG-BIZX-U3HWG-ZVWPA-Y5EKY-YFEJF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 4LLMG-BIZTX-U3HWG-ZVWPA-Y5EKY-YFEJF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 16:31:58 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 16:31:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4LLMG-BIZTX-U2HWG-ZVWPA-YSEKY-YFEJF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>