



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 324 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGREIT TS AS
Forretningsadresse: c/o Reidar F. Opdal
Urtegata 43
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Pedersen Austgulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 495	
Annen driftsinntekt		158 886	93 928
Sum inntekter		188 381	93 928
Kostnader			
Varekostnad		5 500	42 784
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 382	9 791
Annen driftskostnad		101 803	32 307
Sum kostnader		136 685	84 882
Driftsresultat		51 696	9 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen finanskostnad		62	
Sum finanskostnader		62	
Netto finans		-60	0
Ordinært resultat før skattekostnad		51 636	9 046
Skattekostnad på ordinært resultat		13 519	1 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 117	7 056
Årsresultat		38 117	7 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 117	7 056
Sum overføringer og disponeringer		38 117	7 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	107 735	39 163
Sum varige driftsmidler	3	107 735	39 163
Sum anleggsmidler		107 735	39 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 500	
Sum fordringer		8 500	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 064	18 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 064	18 317
Sum omløpsmidler		16 563	18 317
SUM EIENDELER		124 298	57 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 173	7 056
Sum opptjent egenkapital		45 173	7 056
Sum egenkapital		95 173	57 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		249	
Betalbar skatt		13 519	1 990
Skyldige offentlige avgifter		-1 951	-2 051
Annen kortsiktig gjeld		17 309	485
Sum kortsiktig gjeld		29 126	424
Sum gjeld		29 126	424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 299	57 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 481208

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 324 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGREIT TS AS
Forretningsadresse: c/o Reidar F. Opdal
Urtegata 43
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Pedersen Austgulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 929 324 617
UGREIT TS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 495	
Annen driftsinntekt		158 886	93 928
Sum inntekter		188 381	93 928
Kostnader			
Varekostnad		5 500	42 784
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 382	9 791
Annen driftskostnad		101 803	32 307
Sum kostnader		136 685	84 882
Driftsresultat		51 696	9 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen finanskostnad		62	
Sum finanskostnader		62	
Netto finans		-60	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		13 519	1 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 117	7 056
Årsresultat		38 117	7 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 117	7 056
Sum overføringer og disponeringer		38 117	7 056



Organisasjonsnr: 929 324 617
UGREIT TS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

Sum varige driftsmidler

3

3

107 735

107 735

39 163

39 163

Sum anleggsmidler

107 735

39 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

8 500

8 500

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte obligasjoner

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

Andre finansielle

instrumenter

Sum investeringer

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 064

8 064

18 317

18 317

Sum omløpsmidler

16 563

18 317

SUM EIENDELER

124 298

57 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

50 000

50 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	45 173	7 056
Sum opptjent egenkapital	45 173	7 056
Sum egenkapital	95 173	57 056
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	249	
Betalbar skatt	13 519	1 990
Skyldige offentlige avgifter	-1 951	-2 051
Annen kortsiktig gjeld	17 309	485
Sum kortsiktig gjeld	29 126	424
Sum gjeld	29 126	424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 299	57 480



Organisasjonsnr: 929 324 617
UGREIT TS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48954.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97954.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146908.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29382.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	107736.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9791.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023

UGREIT TS AS

Orgnr: 929324617

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		0	29 495
Annen driftsinntekt		93 928	158 886
Driftsinntekter		93 928	188 381
Varekostnad		42 784	5 500
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	9 791	29 382
Annen driftskostnad		32 307	101 803
Driftskostnader		84 882	136 685
Driftsresultat		9 046	51 696

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	1
Finansinntekter		0	1
Annen finanskostnad		0	62
Finanskostnader		0	62
Finansinntekter og kostnader		0	-60

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		9 046	51 696
Finansinntekter og kostnader		0	-60
Resultat før skattekostnad		9 046	51 636
Skattekostnad		1 990	13 519
Årsresultat		7 056	38 117

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	7 056	38 117
Sum overføringer	7 056	38 117



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	39 163	107 735
Varige driftsmidler	3	39 163	107 735
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		39 163	107 735

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		0	8 500
Fordringer		0	8 500
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 317	8 064
Omløpsmidler		18 317	16 563

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		39 163	107 735
Omløpsmidler		18 317	16 563
Eiendeler		57 480	124 299

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		50 000	50 000
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital		7 056	45 173
Opptjent egenkapital		7 056	45 173
Egenkapital		57 056	95 173

Gjeld



	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		0	249
Betalbar skatt		1 990	13 519
Skyldig offentlige avgifter		-2 051	-1 951
Annen kortsiktig gjeld		485	17 309
Kortsiktig gjeld		424	29 126
Gjeld		424	29 126

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		57 056	95 173
Gjeld		424	29 126
Egenkapital og gjeld		57 480	124 299

Trondheim, 2024-05-31
Styret i UGREIT TS AS

Mats Pedersen Austgulen
Styrets Leder

Reidar Frugård Opdal
Styremedlem



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Løsøre og inventar

Anskaffelseskost pr. 01.01		48 954
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	97 954
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	146 908
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	9 791
Årets ordinære avskrivninger	-	29 382
Bokført verdi 31.12	=	107 736
Økonomisk levetid		0 år