



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 702 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET LANGGATEN 60
Forretningsadresse: c/o Anne Grete Enoksen
Torggata 1A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.		409 968	405 043
Andre inntekter	2		5 119
Sum inntekter		409 968	410 162
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	45 640	45 640
Strøm - energi		16 050	15 678
TV og internett		67 679	66 548
Drift og vedlikehold	4	83 580	55 908
Annen driftskostnad	5	122 990	109 422
Forretningsførerhonorar		29 712	27 824
Konsulenthonorar	6	3 063	8 750
Forsikring		35 386	32 347
Sum kostnader		404 099	362 117
Driftsresultat		5 869	48 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113
Annen finansinntekt		4 013	
Sum finansinntekter		4 013	113
Netto finans		4 013	113
Ordinært resultat før skattekostnad		9 882	48 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 882	48 157
Årsresultat	7	9 882	48 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 882	48 157
Totalresultat		9 882	48 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 733	6 348
Andre kortsiktige fordringer		57 174	16 920
Sum fordringer		70 907	23 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 954	476 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 954	476 462
Sum omløpsmidler		549 861	499 730
SUM EIENDELER		549 861	499 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		503 834	493 953
Sum opptjent egenkapital		503 834	493 953
Sum egenkapital	7, 8	503 834	493 953
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 027	4 278
Annen kortsiktig gjeld	9		1 500
Sum kortsiktig gjeld		46 027	5 778
Sum gjeld		46 027	5 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 861	499 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282313

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 702 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIET LANGGATEN 60
Forretningsadresse: c/o Anne Grete Enoksen
Torggata 1A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 990 702 470
EIERSEKSJONSAMEIET LANGGATEN 60

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.		409 968	405 043
Andre inntekter	2		5 119
Sum inntekter		409 968	410 162
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	45 640	45 640
Strøm - energi		16 050	15 678
TV og internett		67 679	66 548
Drift og vedlikehold	4	83 580	55 908
Annen driftskostnad	5	122 990	109 422
Forretningsførerhonorar		29 712	27 824
Konsulenthonorar	6	3 063	8 750
Forsikring		35 386	32 347
Sum kostnader		404 099	362 117
Driftsresultat		5 869	48 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			113
Annen finansinntekt		4 013	
Sum finansinntekter		4 013	113
Netto finans		4 013	113
Ordinært resultat før skattekostnad		9 882	48 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 882	48 157
Årsresultat	7	9 882	48 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 882	48 157
Totalresultat		9 882	48 157



Organisasjonsnr: 990 702 470
EIERSEKSJONSAMEIET LANGGATEN 60

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 733	6 348
Andre kortsiktige fordringer		57 174	16 920
Sum fordringer		70 907	23 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 954	476 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 954	476 462
Sum omløpsmidler		549 861	499 730
SUM EIENDELER		549 861	499 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		503 834	493 953
Sum opptjent egenkapital		503 834	493 953
Sum egenkapital	7, 8	503 834	493 953
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 027	4 278
Annen kortsiktig gjeld	9		1 500
Sum kortsiktig gjeld		46 027	5 778
Sum gjeld		46 027	5 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 861	499 731





Organisasjonsnr: 990 702 470
EIERSEKSJONSAMEIET LANGGATEN 60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll ordinært Årsmøte for 2021 i Eierseksjonssameiet Langgaten 60

Dato: 04.05.2022 Klokken: 18:00

Sted: Digitalt - Zoom

Til stede var 5 seksjonseiere med stemmerett

Det ble levert 0 fullmakter

Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Amalie Rasmussen og Anne Randi Malde

Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige
- Til møteleder ble Anne Randi Malde valgt
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Anne-Grete Enoksen ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Sak 2. Godkjenning av Årsrapport for 2021

Merknader: Årsrapporten ble gjennomgått.

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2021

Merknader: Årsregnskapet m/noter ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

Sak 4. Valg

Gjeldene styret for Eierseksjonssameiet Langgaten 60 i 2022 er:

Styreleder	Anne-Grete Enoksen	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Sondre Midtskogen	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Lasse Liland	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Thomas Thune Eklund	Valgt for 2 år i 2022

Sak 5. Styrehonorar – for det året som er gått

Vedtak: 45 000 kr til fordeling internt i styret



Sak 6. Innkomne saker

A. Ventilasjonsanlegg

Vedtak: Årsmøte besluttet å ikke gjøre noe ytterligere arbeid per nå.

B. Vedtektsendring

Vedtak: Årsmøte vedtok enstemmig å endre vedtekt §5 punkt 3 fra:

«Det ytre vedlikehold besørges og bekostes av eierne av seksjonene og fordeles etter andelenes størrelse i henhold til sameiebrøken. Vedlikehold og drift av bodanlegget, besørges og bekostes av sameiet. Hver seksjonsinnehaver skal være ansvarlig for alt innvendig vedlikehold. Det samme gjelder tekniske installasjoner som den enkelte seksjonseier monterer på egen terrasse/balkong.»

Til:

«Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten reguleres iht. Eierseksjonsloven §32. Sameiets plikt til å vedlikeholde og utbedre fellesarealer m.m. reguleres iht. Eierseksjonsloven § 33.

Hvis sameiets forsikring benyttes i forbindelse med seksjonseiers plikt til vedlikehold, må seksjonseier selv betale egenandel og evt. andre kostnader forsikringen ikke dekker.»

Sandnes, den 04.05.2022

Anne Randi Malde

Sign. møteleder

Anne Randi Malde

Sign. protokollfører

Anne-Grete Enoksen

Sign. medundertegner

*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.



Eierseksjonssameiet Langgaten 60



Innkalling til ordinært årsmøte for året 2021

Dato: 04.05.2022
Tid: Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom



Innkalling til ordinært Årsmøte for 2021

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i
Eierseksjonssameiet Langgaten 60

Dato: 05.04.2022 Klokken 18:00
Sted: Digitalt - Zoom

Til behandling foreligger følgende saker:

Sak 1. Konstituering

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Gjennomgang av Årsrapport for 2021 fra styret

Sak 3. Godkjenning av Årsregnskap for 2021
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter

Sak 4. Valg
Se vedlegg nr. 1

Sak 5. Styrehonorar
Honorar til styret for 2021

Sak 6. Innkomne saker
A. Ventilasjonsanlegg
Se vedlegg nr. 2
B. Vedtektsendring
Se vedlegg nr. 3

Sandnes, den 21.04.22

Styret i Eierseksjonssameiet Langgaten 60



ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2021 SAMEIET LANGGATA 60

Vi i styret har arbeidet med utforming av skriftlig pålagt IK system. Det ble truet med bot om ikke. Dette var et tidkrevende prosjekt som ble avsluttet sommeren 2021.

Det har også vært en del kommunikasjon vedr utbedring og kvalitetssikring av heis som kostet sameiet en god del penger.

Styreformann har hatt møte med takstmann for å vurdere eventuell utbedring av balkongene. Det ble ikke sett på som nødvendig før om ca. 5 år.

Det har også vært en del ting som styret har måtte ordne opp i og krevd en del arbeid:

Blant annet: Administrasjon som har tatt en del tid ifm. Forsikrings sak.

Tidkrevende og frustrerende sokneplasseringer i kjeller pga. brannvesenet tydelige regler.

Nedring av postkasser og oppheng av plakater i den forbindelse.

Måke som ble innesperret i balkong. Brannvesenet tilkalt

En del korrespondanse og telefontid ifm. råtne hengsler i noen vinduer.

Politiintervju vedr. beboers død

Oppsigelse av Allrent. Nytt rengjøringsbyrå starter i juli.

Ellers har styret hatt et godt samarbeid og håper at resten av beboere og seksjonseiere også har hatt det greit. Det har vært rolig i blokken.

For Styret

Anne-Grete Enoksen



ÅRSOPPGJØR 2021

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Org.nr 990 702 470



ÅRSREGNSKAPET 2021

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Org.nr 990 702 470

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.		409 968	405 043	412 435	409 968
Andre inntekter	2	0	5 119	0	0
Sum driftsinntekter		409 968	410 162	412 435	409 968
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Strøm - energi		16 050	15 678	13 800	17 000
TV og internett		67 679	66 548	66 548	67 679
Drift og vedlikehold	4	83 580	55 908	104 580	95 515
Annen driftskostnad	5	122 990	109 422	115 100	115 302
Forretningsførerhonorar		29 712	27 824	28 300	29 145
Konsulenthonorar	6	3 063	8 750	2 500	2 500
Forsikring		35 386	32 347	32 900	36 801
Sum driftskostnader		404 099	362 117	409 368	409 582
Driftsresultat		5 869	48 044	3 067	385
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		0	113	500	0
Annen finansinntekt		4 013	0	0	4 000
Resultat av finansposter		4 013	113	500	4 000
Årsresultat	7	9 882	48 157	3 567	4 385



Balanse

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 733	6 348
Andre kortsiktige fordringer		57 174	16 920
Sum fordringer		70 907	23 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 954	476 462
Sum bankinnskudd og kontanter		478 954	476 462
Sum omløpsmidler		549 861	499 730
SUM EIENDELER		549 861	499 730
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		503 834	493 953
Sum opptjent egenkapital		503 834	493 953
Sum egenkapital	7, 8	503 834	493 953
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 027	4 278
Annen kortsiktig gjeld	9	0	1 500
Sum kortsiktig gjeld		46 027	5 778
Sum gjeld		46 027	5 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 861	499 731

Sandnes, 19.04.2022
Styret i Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Anne Grete Enoksen
Styreleder

Lasse Liland
Styremedlem

Sondre Midtskogen
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Andre inntekter

	2021	2020
Viderefakturering boligselskaper	0	5 119
Sum felleskostnader	0	5 119

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 623	11 675
Maling og maleverktøy	4 551	7 908
Elektro	3 175	18 741
Uteområdet	1 695	0
Heis	69 537	17 584
Sum drift og vedlikehold	83 580	55 908

Note 5 Andre driftskostnader

	2021	2020
Vaktmesterkontrakt	64 950	62 040
Tillegg Vaktmesterkontrakt	0	400
Renhold	37 275	40 582
Andre driftskostnader	1 915	0
Inkassokostnader / purregebyr	1 599	260
kontorrekvisita	9 452	0
Porto og kopiering	492	200
Kostnader ved styret	2 154	1 800
Kontraktmessig tillegstjenester	1 800	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 335	4 140
Øreavrundning	18	1
Sum driftskostnader	122 990	109 422



Note 6 Konsulentonorar

	2021	2020
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	8 750
Teknisk rådgivning	563	0
Sum driftskostnader	3 063	8 750

Note 7 Egenkapital

Opptjent egenkapital 01.01.	493 953	445 796
Årets resultat	9 882	48 157
Sum egenkapital pr. 31.12	503 835	493 953

Note 8 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Disponible midler pr. 01 01	493 953	445 796
Årets resultat	9 882	48 157
Endring av disponible midler pr. 31.12	9 882	48 157
Disponible midler pr. 31.12	503 834	493 953
Omløpsmidler	549 861	499 730
- kortsiktig gjeld	46 027	5 778
Disponible midler pr. 31 12	503 834	493 953

Note 9 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Fellesstrøm desember	0	1 500
Sum Kortsiktig gjeld	0	1 500



Vedlegg 1

Sak 4. Valg

Gjeldende styre for 2021 har vært:

Styreleder	Anne-Grete Enoksen	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Sondre Midtskogen	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Lasse Liland	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Siri Eldor	Valgt for 2 år i 2020

I vedtektenes §8, 2. avsnitt står det:

Styret skal ha 3 styremedlemmer og 1 varamedlem som velges på sameiets årsmøte. Styret ledes av en styreleder som velges særskilt på årsmøtet.

Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære årsmøtet i det år tjenestetiden utløper. Styret fungerer i alle tilfelle inntil nytt styre er valgt. Styremedlemmer kan gjenvelges.

Vi skal velge:

Varamedlem: Velges for 2 år

Har du lyst til å være med i styret?

Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!

Vedlegg 2
Sak 6. Innkomne saker
A. Ventilasjonsanlegg

Det er ønske om å foreta et vedlikehold av ventilasjonsanlegget. Det er meldt inn at seksjonseier opplever sterk matlukt når hun kommer inn i leiligheten. Hun sier det ikke er lukt i gangen, så det må trolig ha kommet via ventilasjonsanlegget.

Det ble gjort en befaring i sameiet fredag 8. april av Svein Magne Gloppen, Ingeniør/prosjektutvikler fra Nordica AS, og styreleder Anne Grethe Enoksen.

Ut fra overnevnte befaring og tegninger i fm. ombygging til leiligheter, antas det mest sannsynlig at ventilasjonen i leilighetene er bygget på denne måten:

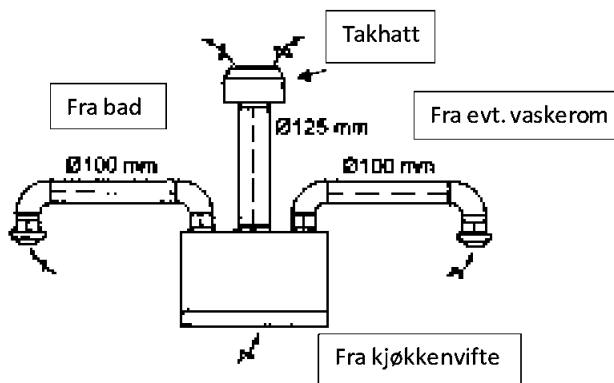
Det er i alle leilighetene montert inn Villavent avtrekksvifter av type VV-DUO TSL-2 eller tilsvarende, se utklipp under:

Avtrekksvifter

VV-DUO, TSL-2



Villavent Duo, TSL-2 er en unik kombinasjon av kjøkkenventilator og vifte for sentralavtrekk i mindre boliger og boligertheter. Vifteenheten monteres over komfyren og tilkobles kanaler med avtrekk fra WC og våtrom. Avkast av brukt luft, fortrinnsvis over tak via Villavent takhatt.

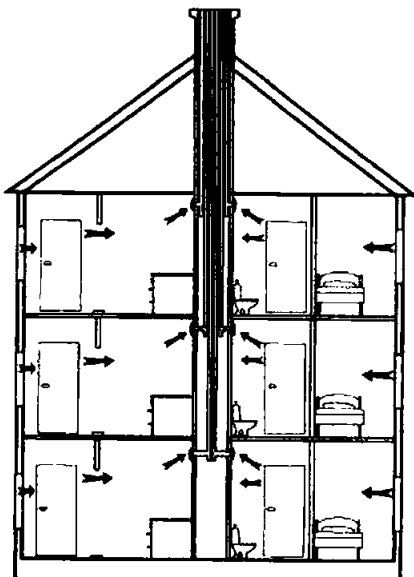


Ut fra tegninger som viser sjakter i etasjene med inntegnet ventilasjonskanaler, antas det at det går avtrekkskanal fra hver leilighet til takhatt.

Vedlegg 2

Dette prinsippet er sannsynlig benyttet:

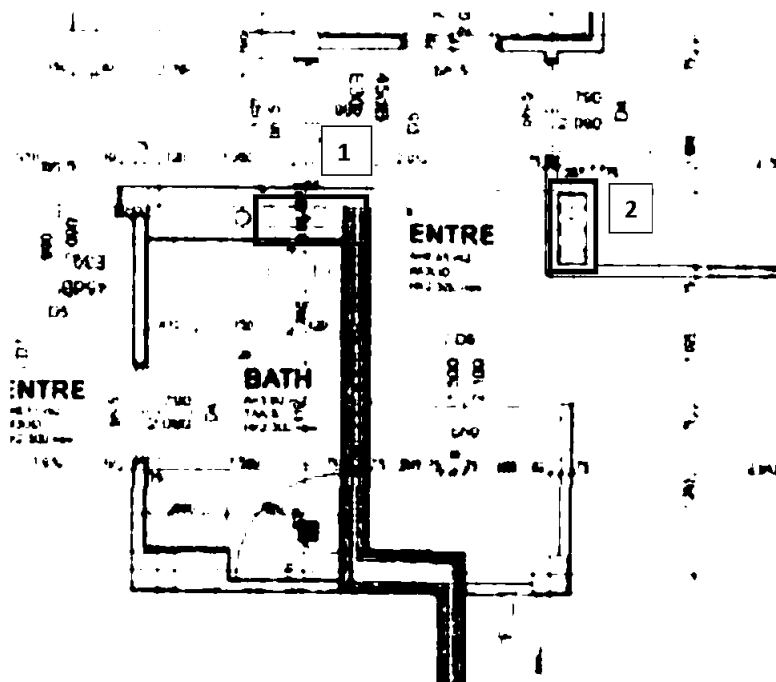
Flerfamilieboliger med normalventilasjon og separat kanal ut fra hver boenhet



Ventilasjonssystem

Ventilasjonen skjer ved at en mekanisk vifte plassert på kjøkken i hver leilighet, trekker luft ut fra f.eks. bad, våtrom og kjøkken. Separat kanal fra hver boenhet føres til avtrekks hatt på tak. Luft kommer inn utenfra via lufteventiler i vinduer og vegger.

Utklipp fra plantegning 3. etasje:



Vedlegg 2

Bilde fra taket som viser de samme sjaktene som kommer opp til taket:



Ut fra slik det antas at ventilasjonssystemet er bygd opp, vil det ikke kunne komme matlukt smitt via ventilasjonen – det må i tilfelle komme via andre utettheter.

Forslag til vedtak:

Ut ifra befaring av Svein Magne Gloppen anser styret det som en vanskelig problemstilling å gjøre noe med. Styret ønsker en diskusjon om forslag til andre løsninger og/eller om det skal gjøres noe mer med saken.



Sak 6. Innkomne saker

B. Vedtektsendring

Ved ekstraordinært årsmøte 08.12.2021 ble det vedtatt at forslag til vedtektsendring skulle utsettes til ordinært årsmøte.

Forslag til vedtak:

Det er ønske om å endre vedtekt §5 punkt 3 fra:

«Det ytre vedlikehold besørges og bekostes av eierne av seksjonene og fordeles etter andelenes størrelse i henhold til sameiebrøken. Vedlikehold og drift av bodanlegget, besørges og bekostes av sameiet. Hver seksjonsinnehaver skal være ansvarlig for alt innvendig vedlikehold. Det samme gjelder tekniske installasjoner som den enkelte seksjonseier monterer på egen terrasse/balkong.»

Til:

«Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten reguleres iht. Eierseksjonsloven §32. Sameiets plikt til å vedlikeholde og utbedre fellesarealer m.m. reguleres iht. Eierseksjonsloven § 33.

Hvis sameiets forsikring benyttes i forbindelse med seksjonseiers plikt til vedlikehold, må seksjonseier selv betale egenandel og evt. andre kostnader forsikringen ikke dekker.»



Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Eierseksjonsameiet Langgaten 60 for 2021

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



ÅRSOPPGJØR 2021

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Org.nr 990 702 470



ÅRSREGNSKAPET 2021

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Org.nr 990 702 470

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.		409 968	405 043	412 435	409 968
Andre inntekter	2	0	5 119	0	0
Sum driftsinntekter		409 968	410 162	412 435	409 968
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Strøm - energi		16 050	15 678	13 800	17 000
TV og internett		67 679	66 548	66 548	67 679
Drift og vedlikehold	4	83 580	55 908	104 580	95 515
Annen driftskostnad	5	122 990	109 422	115 100	115 302
Forretningsførerhonorar		29 712	27 824	28 300	29 145
Konsulenthonorar	6	3 063	8 750	2 500	2 500
Forsikring		35 386	32 347	32 900	36 801
Sum driftskostnader		404 099	362 117	409 368	409 582
Driftsresultat		5 869	48 044	3 067	385
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		0	113	500	0
Annen finansinntekt		4 013	0	0	4 000
Resultat av finansposter		4 013	113	500	4 000
Årsresultat	7	9 882	48 157	3 567	4 385



Balanse

Eierseksjonsameiet Langgaten 60

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 733	6 348
Andre kortsiktige fordringer		57 174	16 920
Sum fordringer		70 907	23 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 954	476 462
Sum bankinnskudd og kontanter		478 954	476 462
Sum omløpsmidler		549 861	499 730
SUM EIENDELER		549 861	499 730
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		503 834	493 953
Sum opptjent egenkapital		503 834	493 953
Sum egenkapital	7, 8	503 834	493 953
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 027	4 278
Annen kortsiktig gjeld	9	0	1 500
Sum kortsiktig gjeld		46 027	5 778
Sum gjeld		46 027	5 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 861	499 731

Sandnes, 19.04.2022
Styret i Eierseksjonsameiet Langgaten 60

Anne Grete Enoksen
Styreleder

Lasse Liland
Styremedlem

Sondre Midtskogen
Styremedlem

Amalie Rasmussen
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Andre inntekter

	2021	2020
Viderefakturering boligselskaper	0	5 119
Sum felleskostnader	0	5 119

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 623	11 675
Maling og maleverktøy	4 551	7 908
Elektro	3 175	18 741
Uteområdet	1 695	0
Heis	69 537	17 584
Sum drift og vedlikehold	83 580	55 908

Note 5 Andre driftskostnader

	2021	2020
Vaktmesterkontrakt	64 950	62 040
Tillegg Vaktmesterkontrakt	0	400
Renhold	37 275	40 582
Andre driftskostnader	1 915	0
Inkassokostnader / purregebyr	1 599	260
kontorrekvisita	9 452	0
Porto og kopiering	492	200
Kostnader ved styret	2 154	1 800
Kontraktmessig tillegstjenester	1 800	0
Bankgebyrer, omkostninger o.l	3 335	4 140
Øreavrundning	18	1
Sum driftskostnader	122 990	109 422



Note 6 Konsulentonorar

	2021	2020
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	8 750
Teknisk rådgivning	563	0
Sum driftskostnader	3 063	8 750

Note 7 Egenkapital

Opptjent egenkapital 01.01.	493 953	445 796
Årets resultat	9 882	48 157
Sum egenkapital pr. 31.12	503 835	493 953

Note 8 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Disponible midler pr. 01 01	493 953	445 796
Årets resultat	9 882	48 157
Endring av disponible midler pr. 31.12	9 882	48 157
Disponible midler pr. 31.12	503 834	493 953
Omløpsmidler	549 861	499 730
- kortsiktig gjeld	46 027	5 778
Disponible midler pr. 31 12	503 834	493 953

Note 9 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Fellesstrøm desember	0	1 500
Sum Kortsiktig gjeld	0	1 500