



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 423 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTERUDNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olerudveien 5
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arild Vassbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 596	
Sum kostnader		5 596	
Driftsresultat			
		-5 596	
Netto finans			
Annen rentekostnad		62 812	
Sum finanskostnader		62 812	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-68 408	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 408	0
Årsresultat			
		-68 408	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-68 408	
Totalresultat			
		-68 408	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 408	
Sum overføringer og disponeringer		-68 408	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 223 465	
Sum varer		4 223 465	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 899	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 899	
Sum omløpsmidler		5 006 364	0
SUM EIENDELER		5 006 364	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 408	
Sum opptjent egenkapital		-68 408	
Sum egenkapital	6	-38 408	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 625	
Annen kortsiktig gjeld		6 148	
Sum kortsiktig gjeld		44 773	
Sum gjeld		5 044 773	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 006 364	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 236175

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 423 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YSTERUDNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olerudveien 5
1870 ØRJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arild Vassbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 925 423 327
YSTERUDNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 596	
Sum kostnader		5 596	
Driftsresultat		-5 596	
Annen rentekostnad		62 812	
Sum finanskostnader		62 812	
Netto finans		-62 812	
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 408	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 408	0
Årsresultat		-68 408	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 408	
Totalresultat		-68 408	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 408	
Sum overføringer og disponeringer		-68 408	



Organisasjonsnr: 925 423 327
YSTERUDNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 5

Sum varer 4 223 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 782 899

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 782 899

Sum omløpsmidler 5 006 364 0

SUM EIENDELER **5 006 364** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 68 408

Sum opptjent egenkapital -68 408

Sum egenkapital 6 -38 408 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4 5 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 5 000 000

Sum langsiktig gjeld 5 000 000 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 38 625



Annen kortsiktig gjeld	6 148	
Sum kortsiktig gjeld	44 773	
Sum gjeld	5 044 773	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 006 364	0



Organisasjonsnr: 925 423 327
YSTERUDNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bård Arild Vassbotn	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Jostein Brekka	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
Itch AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

YSTERUDNESET EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 423 327



Resultatregnskap
YSTERUDNESET EIENDOM AS

	Note	2020
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		5 596
Sum driftskostnader		<u>5 596</u>
Driftsresultat		<u>-5 596</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		62 812
Resultat av finansposter		<u>-62 812</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-68 408</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Årsresultat		<u>-68 408</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		68 408
Sum overføringer		<u>-68 408</u>



Balanse
YSTERUDNESET EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2020
Omløpsmidler		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning	5	4 223 465
Sum varer		<u>4 223 465</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 899
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>782 899</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 006 364</u>
Sum eiendeler		<u>5 006 364</u>



Balanse YSTERUDNESET EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-68 408
Sum opptjent egenkapital		-68 408
Sum egenkapital	6	-38 408
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		38 625
Annen kortsiktig gjeld		6 148
Sum kortsiktig gjeld		44 773
Sum gjeld		5 044 773
Sum egenkapital og gjeld		5 006 364

Ørje, 26.04.2021
Styret i YSTERUDNESET EIENDOM AS

Bård Arild Vassbotn
styremedlem

Jostein Brekka
styremedlem

Trond Henrik Vassbotn
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Bård Arild Vassbotn	10	33,4%
Jostein Brekka	10	33,3%
Itch AS	10	33,3%
Sum	0	100%

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Trond Henrik Vassbotn	styrets leder	30
Bård Arild Vassbotn	styremedlem/Daglig leder	30
Jostein Brekka	styremedlem	30



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt rederiselskap	2020	2019
Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Skattemessig underskudd til fremføring	-68 408	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-68 408	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 050	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 803 699	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	0
Sum	5 000 000	0

Sikkerhet for lånet er eiendomen 3020 Nordre Follo, Gnr 238, Bnr 223.
Hjemmelshaver/stiller er Aud Jorunn Hovland og Jostein Brekka.

Note 5 Varer

	2020
Varer under tilvirkning	4 223 465
Sum	4 223 465

Varer under tilvirkning gjelder påløpte kostnader på ikke ferdigstilte prosjekter.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0	0
Aksjekapital	30 000		30 000
Årets resultat		-68 408	-68 408
Pr 31.12	30 000	-68 408	-38 408

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sitt ansvar i den forbindelse. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og styret har lagt dette til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Selskapet er i oppstart og planlegger byggestart høsten 2021.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Selskapet startet opp i 2020 og planlegger byggestart høsten 2021.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.