



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE PARK III AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	397 389	375 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 389</b>	<b>375 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 389</b>	<b>-375 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			780 311
Annen renteinntekt		1 597	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 597</b>	<b>780 346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 156 578	404 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 156 578</b>	<b>404 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 154 981</b>	<b>375 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 552 370</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 552 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 552 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 552 370</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 552 370</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 552 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 552 370</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	101 018 515	101 018 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 018 515</b>	<b>101 018 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 018 515</b>	<b>101 018 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 825	2 337
Konsernfordringer	4		780 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 825</b>	<b>782 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		302 479	192 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 479</b>	<b>192 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 304</b>	<b>975 106</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 325 819</b>	<b>101 993 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	77 200 000	86 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 200 000</b>	<b>87 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 552 370	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 552 370</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 647 630</b>	<b>87 200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	24 666 778	14 782 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 666 778</b>	<b>14 782 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 666 778</b>	<b>14 782 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 410	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	11 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 410</b>	<b>11 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 678 188</b>	<b>14 793 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 325 819</b>	<b>101 993 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 037 411  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE PARK III AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 037 411  
OSLO SCIENCE PARK III AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	397 389	375 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 389</b>	<b>375 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 389</b>	<b>-375 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			780 311
Annen renteinntekt		1 597	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 597</b>	<b>780 346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 156 578	404 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 156 578</b>	<b>404 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 154 981</b>	<b>375 352</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 552 370</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 552 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 552 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 552 370</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 552 370</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-1 552 370	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 552 370</b>	



Organisasjonsnr: 918 037 411  
OSLO SCIENCE PARK III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6	101 018 515	101 018 515
Sum finansielle anleggsmidler	101 018 515	101 018 515
Sum anleggsmidler	101 018 515	101 018 515

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4 825	2 337
Konsernfordringer 4		780 311
Sum fordringer	4 825	782 648

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	302 479	192 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	302 479	192 458
Sum omløpsmidler	307 304	975 106

SUM EIENDELER 101 325 819 101 993 621

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital 5	77 200 000	86 200 000
Sum innskutt egenkapital	78 200 000	87 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5		
Udekket tap 5	1 552 370	
Sum opptjent egenkapital	-1 552 370	
Sum egenkapital	76 647 630	87 200 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	24 666 778	14 782 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 666 778</b>	<b>14 782 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 666 778</b>	<b>14 782 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		1 410	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	11 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 410</b>	<b>11 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 678 188</b>	<b>14 793 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 325 819</b>	<b>101 993 621</b>



Organisasjonsnr: 918 037 411  
OSLO SCIENCE PARK III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo Science Park III AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Science Park III AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Oslo Science Park III AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. mars 2023  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Ugland**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-03-08

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers   
Business Management AS 

# Årsregnskap 2023

Oslo Science Park III AS

Org.nr.: 918 037 411



### Oslo Science Park III AS

#### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	397 389	375 352
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 389</b>	<b>375 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-397 389</b>	<b>-375 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	780 311
Annen renteinntekt		1 597	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 597</b>	<b>780 346</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 156 578	404 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 156 578</b>	<b>404 994</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 154 981</b>	<b>375 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 552 370</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 552 370</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til udekket tap	5	-1 552 370	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 552 370</b>	<b>0</b>



### Oslo Science Park III AS

#### Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	101 018 515	101 018 515
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 018 515</b>	<b>101 018 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 018 515</b>	<b>101 018 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	0	780 311
Andre kortsiktige fordringer		4 825	2 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 825</b>	<b>782 648</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		302 479	192 458
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>302 479</b>	<b>192 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 304</b>	<b>975 106</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 325 819</b>	<b>101 993 621</b>



## Oslo Science Park III AS

### Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	77 200 000	86 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>78 200 000</b>	<b>87 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 552 370	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 552 370</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>76 647 630</b>	<b>87 200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	24 666 778	14 782 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 666 778</b>	<b>14 782 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1 410	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	11 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 410</b>	<b>11 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 678 188</b>	<b>14 793 621</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 325 819</b>	<b>101 993 621</b>

Oslo, 01.03.2024  
Styret i Oslo Science Park III AS

\_\_\_\_\_  
Anne Jevne  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jørn Omland  
styremedlem



## Oslo Science Park III AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet..

##### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

**Oslo Science Park III AS****Noter****Note 3 Andre driftskostnader**

	2023	2022
Forretningsførsel	305 145	276 676
Revisjon	19 320	18 360
Styrehonorar inkl. AGA	11 410	13 525
Verdivurderinger	18 351	17 229
Økonomisk bistand	17 959	16 777
Diverse	25 204	32 785
<b>Sum</b>	<b>397 389</b>	<b>375 352</b>

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag fra Forskningsparken Hus 5 AS	0	780 311
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>780 311</b>

**Gjeld**

Gjeld til konsernselskaper	24 666 778	0
Forskningsparken Hus 5 AS	0	9 428 240
Oslo Kontoreiendom II Holding AS	0	5 353 971
<b>Sum</b>	<b>24 666 778</b>	<b>14 782 211</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK /Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	86 200 000	0	87 200 000
Tilbakebetaling av overkurs		-9 000 000		-9 000 000
Årets resultat			-1 552 370	-1 552 370
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>77 200 000</b>	<b>-1 552 370</b>	<b>76 647 630</b>

**Note 6 Datterselskap**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)	Ervervet
Oslo Kontoreiendom II Holding AS	Oslo	100%	100%	3 754 340	44 275 621	3.10.2017

Oslo Kontoreiendom II Holding AS eier 100 % av aksjene i Forskningsparken Hus 5 AS som igjen eier eiendom i Gaustadallèen 21, gnr 42, bnr 214, i Oslo .

**Investeringer etter kostmetoden.**



## Oslo Science Park III AS

### Noter

Datterselskap	Anskaffelses- kost	Ned- Balanseført verdi skrivning 31.12.2023	
Oslo Kontoreiendom II Holding AS	101 018 515	0	101 018 515
	<b>101 018 515</b>		<b>101 018 515</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Science Park III AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,00	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>1,00</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Aksjonærer per 31.12.2020:</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KM Real Estate AS	450 000	45,00%	45,00%
Mattisberget AS	170 000	17,00%	17,00%
OsloTech AS	147 500	14,75%	14,75%
Det Norske Eiendomscompagnie AS	100 000	10,00%	10,00%
Alcides Eiendom AS	67 500	6,75%	6,75%
Rondeslottet Invest AS	20 000	2,00%	2,00%
Albatross Investment AS	10 000	1,00%	1,00%
Hio Xii AS	10 000	1,00%	1,00%
Torsen Tankers & Towers AS	10 000	1,00%	1,00%
Amalie Invest AS	7 500	0,75%	0,75%
Tunna Invest AS	7 500	0,75%	0,75%
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 552 370	0
Permanente forskjeller	0	-780 311
Mottatt konsernbidrag	0	780 311
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 552 370</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-171 668



## Oslo Science Park III AS

---

### Noter

Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	171 668
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 552 370	0	1 552 370
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 552 370	0	-1 552 370
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.