



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 657 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huldertjernvegen 47
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Wærstad Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønn og sosiale kostnader	3		
Andre driftskostnader	3		
Driftsresultat			
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad			
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 247	1 247
Sum immaterielle eiendeler		1 247	1 247
Inventar og utstyr	1		
Sum anleggsmidler		1 247	1 247
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		24 334	24 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 334	24 334
Sum omløpsmidler		24 334	24 334
SUM EIENDELER		25 581	25 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 419	4 419
Sum opptjent egenkapital		-4 419	-4 419
Sum egenkapital		25 581	25 581
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 581	25 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669817

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 657 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Huldertjernvegen 47
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Wærstad Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 917 657 939
VARM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Lønn og sosiale kostnader	3		
Andre driftskostnader	3		
Driftsresultat			

Netto finans

Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad			
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 917 657 939
VARM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 247	1 247
Sum immaterielle eiendeler		1 247	1 247
Inventar og utstyr			
Sum anleggsmidler	1	1 247	1 247
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		24 334	24 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 334	24 334
Sum omløpsmidler		24 334	24 334
SUM EIENDELER		25 581	25 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 419	4 419
Sum opptjent egenkapital		-4 419	-4 419
Sum egenkapital		25 581	25 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 581	25 581



Organisasjonsnr: 917 657 939
VARM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Varm Eiendom AS

Org.nr.: 917 657 939



Varm Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter		0	0
Driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad		0	0
Årets resultat		0	0

Organisasjonsnummer 917 657 939



Varm Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1 247	1 247
Sum anleggsmidler		1 247	1 247
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		24 334	24 334
Sum omløpsmidler		24 334	24 334
Sum eiendeler		25 581	25 581
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 419	-4 419
Sum egenkapital		25 581	25 581
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		25 581	25 581
Råholt, den 30. juni 2025			
<hr/>		<hr/>	
Olav Loso-Nguyen styreleder		Rasmus Wærstad Jørgensen Daglig leder	
Organisasjonsnummer 917 657 939			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har foreløpig ikke startet med drift, og det har ikke vært noe aktivitet siden stiftelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.