



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 761 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS
Forretningsadresse: Årnesvegen 13
2093 FEIRING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svendby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 812 249	1 674 616
Sum inntekter		1 812 249	1 674 616
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	50 931	50 931
Annen driftskostnad	4	289 146	629 333
Sum kostnader		340 077	680 264
Driftsresultat		1 472 172	994 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	430
Annen finansinntekt		8 052	7 936
Sum finansinntekter		8 758	8 366
Annen rentekostnad		176 662	235 244
Sum finanskostnader		176 662	235 244
Netto finans		-167 904	-226 878
Ordinært resultat før skattekostnad		1 304 268	767 474
Skattekostnad på ordinært resultat	6	297 212	178 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 056	588 883
Årsresultat		1 007 056	588 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		1 007 055	588 883
Sum overføringer og disponeringer		1 007 056	588 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	4 636 985	4 687 916
Sum varige driftsmidler		4 636 985	4 687 916
Sum anleggsmidler		4 636 985	4 687 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	76 948	58 074
Andre fordringer		49 637	48 678
Konsernfordringer	13	500 000	500 000
Sum fordringer		626 585	606 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 214 892	1 546 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 892	1 546 233
Sum omløpsmidler		2 841 477	2 152 985
SUM EIENDELER		7 478 462	6 840 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	1 595 938	588 883
Udekket tap	11		0
Sum opptjent egenkapital		1 595 938	588 882
Sum egenkapital	11	1 695 938	688 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 424 718	5 791 861
Sum annen langsiktig gjeld		5 424 718	5 791 861
Sum langsiktig gjeld		5 424 718	5 791 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 727	131 293
Betalbar skatt	6	297 212	178 592
Annen kortsiktig gjeld		44 867	50 273
Sum kortsiktig gjeld		357 806	360 158
Sum gjeld		5 782 524	6 152 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 478 462	6 840 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362105

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 761 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS
Forretningsadresse: Årnesvegen 13
2093 FEIRING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Svendby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 761 432
BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 812 249	1 674 616
Sum inntekter		1 812 249	1 674 616
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	50 931	50 931
Annen driftskostnad	4	289 146	629 333
Sum kostnader		340 077	680 264
Driftsresultat		1 472 172	994 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	430
Annen finansinntekt		8 052	7 936
Sum finansinntekter		8 758	8 366
Annen rentekostnad		176 662	235 244
Sum finanskostnader		176 662	235 244
Netto finans		-167 904	-226 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 304 268	767 474
Skattekostnad på ordinært resultat	6	297 212	178 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 056	588 883
Årsresultat		1 007 056	588 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	
Annen egenkapital		1 007 055	588 883
Sum overføringer og disponeringer		1 007 056	588 883



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 424 718	5 791 861
Sum annen langsiktig gjeld		5 424 718	5 791 861
Sum langsiktig gjeld		5 424 718	5 791 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 727	131 293
Betalbar skatt	6	297 212	178 592
Annen kortsiktig gjeld		44 867	50 273
Sum kortsiktig gjeld		357 806	360 158
Sum gjeld		5 782 524	6 152 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 478 462	6 840 901



Organisasjonsnr: 897 761 432
BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hansstuen Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29725.00	32625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21856.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29725.00	54481.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020
BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2020 BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS

 Legally signed by
Vidar Svendby
13.05.2021
 Legally signed by
Mali Sletner
13.05.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 812 249	1 674 616
Sum driftsinntekter		1 812 249	1 674 616
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(50 931)	(50 931)
Annen driftskostnad	4	(289 146)	(629 333)
Sum driftskostnader		(340 077)	(680 264)
Driftsresultat		1 472 172	994 352
Annen renteinntekt		706	430
Annen finansinntekt		8 052	7 936
Sum finansinntekter		8 758	8 366
Annen rentekostnad		(176 662)	(235 244)
Sum finanskostnader		(176 662)	(235 244)
Netto finans		(167 904)	(226 878)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 304 268	767 474
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(297 212)	(178 591)
Ordinært resultat		1 007 056	588 883
Årsresultat		1 007 056	588 883
Overføringer			
Annen egenkapital		1 007 055	588 883
Sum		1 007 056	588 883



Balanse pr. 31. desember 2020 BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS

 Legally signed by
Vidar Svendby
13.05.2021

 Legally signed by
Mali Sletner
13.05.2021

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	4 636 985	4 687 916
Sum varige driftsmidler		4 636 985	4 687 916
Sum anleggsmidler		4 636 985	4 687 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	76 948	58 074
Andre fordringer		49 637	48 678
Konsernfordringer	13	500 000	500 000
Sum fordringer		626 585	606 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 214 892	1 546 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 214 892	1 546 233
Sum omløpsmidler		2 841 477	2 152 985
Sum eiendeler		7 478 462	6 840 901



Balanse pr. 31. desember 2020 BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS

Legally signed by
Vidar Svendby
13.05.2021

Legally signed by
Mali Sletner
13.05.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 595 938	588 883
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 595 938	588 882
Sum egenkapital	11	1 695 938	688 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 424 718	5 791 861
Sum annen langsiktig gjeld		5 424 718	5 791 861
Sum langsiktig gjeld		5 424 718	5 791 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 727	131 293
Betalbar skatt	6	297 212	178 592
Annen kortsiktig gjeld		44 867	50 273
Sum kortsiktig gjeld		357 806	360 158
Sum gjeld		5 782 524	6 152 019
Sum egenkapital og gjeld		7 478 462	6 840 901

Feiring,

Vidar Svendby
Styrets leder

Mali Sletner
Daglig leder



Noter 2020 BLÅBYEN EIENDOM FEIRING AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Legally signed by
Vidar Svendby
13.05.2021

Legally signed by
Mali Sletner
13.05.2021

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 868 758
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 868 758
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(180 841)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(231 773)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 636 985
Årets avskrivninger	(50 931)
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 304 268	767 474
+/- Permanente forskjeller	1 028	(49)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	45 669	44 354
Årets skattegrunnlag	1 350 965	811 779
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	297 212	178 592
Sum	297 212	178 592
Skattekostnad i resultatregnskapet	297 212	178 591
Betalbar skatt i skattekostnad	297 212	178 591
Betalbar skatt i balansen	297 212	178 592

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(352 750)	(398 419)	45 669
Netto forskjeller	(352 750)	(398 419)	45 669
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	352 750	398 419	(45 669)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 87 652

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Legally signed by
Vidar Svendby
13.05.2021

Legally signed by
Mali Sletner
13.05.2021

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tatt kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	76 948	58 074
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	76 948	58 074

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansstuen Eiendom AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	588 883	0	688 882
Årets resultat		1 007 055	0	1 007 056
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 595 938	0	1 695 938

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 424 718	5 791 860
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 424 718	5 791 861
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 525 316	4 575 020
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 525 316	4 575 020

Av langsiktig gjeld på kr 5 424 718 forfaller kr 3 376 751 om mer enn 5 år.

Note 13 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Hansstuen Eiendom AS	500 000	500 000
Sum fordringer	500 000	500 000