



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 535 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS
Forretningsadresse: Industriveien 31
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Aleksander Hørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 461 591	1 383 929
Sum inntekter		1 461 591	1 383 929
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 000	222 000
Annen driftskostnad	1	213 299	215 486
Sum kostnader		433 299	437 486
Driftsresultat		1 028 292	946 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	597
Sum finansinntekter		58	597
Annen rentekostnad		179 460	279 375
Sum finanskostnader		179 460	279 375
Netto finans		-179 402	-278 778
Ordinært resultat før skattekostnad		848 891	667 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 377	186 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 514	481 339
Årsresultat		615 514	481 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 514	481 339
Totalresultat		615 514	481 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		615 514	481 339
Sum overføringer og disponeringer	5	615 514	481 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 734 792	10 954 792
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 734 792	10 954 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 734 792	10 954 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 629	107 010
Sum fordringer		63 629	107 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 447	112 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 447	112 657
Sum omløpsmidler		163 076	219 667
SUM EIENDELER		10 897 868	11 174 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 5	120 766	120 766
Overkurs	5	280 574	280 574
Sum innskutt egenkapital		401 340	401 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 239 533	1 624 019
Sum opptjent egenkapital		2 239 533	1 624 019
Sum egenkapital		2 640 873	2 025 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 851 389	8 871 929
Sum annen langsiktig gjeld		7 851 389	8 871 929
Sum langsiktig gjeld		7 851 389	8 871 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 265	
Betalbar skatt	4	233 378	195 914
Skyldig offentlige avgifter		63	4 256
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		158 900	77 000
Sum kortsiktig gjeld		405 606	277 170
Sum gjeld		8 256 995	9 149 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 897 868	11 174 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664532

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 535 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS
Forretningsadresse: Industriveien 31
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Aleksander Hørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 912 535 037
KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 461 591	1 383 929
Sum inntekter		1 461 591	1 383 929
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 000	222 000
Annen driftskostnad	1	213 299	215 486
Sum kostnader		433 299	437 486
Driftsresultat		1 028 292	946 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	597
Sum finansinntekter		58	597
Annen rentekostnad		179 460	279 375
Sum finanskostnader		179 460	279 375
Netto finans		-179 402	-278 778
Ordinært resultat før skattekostnad		848 891	667 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 377	186 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 514	481 339
Årsresultat		615 514	481 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 514	481 339
Totalresultat		615 514	481 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		615 514	481 339
Sum overføringer og disponeringer	5	615 514	481 339



Organisasjonsnr: 912 535 037
KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 734 792	10 954 792
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		10 734 792	10 954 792
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 734 792	10 954 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 629	107 010
Sum fordringer		63 629	107 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 447	112 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 447	112 657
Sum omløpsmidler		163 076	219 667
SUM EIENDELER		10 897 868	11 174 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	120 766	120 766
Overkurs	5	280 574	280 574
Sum innskutt egenkapital		401 340	401 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 239 533	1 624 019



Sum opptjent egenkapital		2 239 533	1 624 019
Sum egenkapital		2 640 873	2 025 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 851 389	8 871 929
Sum annen langsiktig gjeld		7 851 389	8 871 929
Sum langsiktig gjeld		7 851 389	8 871 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 265	
Betalbar skatt	4	233 378	195 914
Skyldig offentlige avgifter		63	4 256
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		158 900	77 000
Sum kortsiktig gjeld		405 606	277 170
Sum gjeld		8 256 995	9 149 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 897 868	11 174 458



Organisasjonsnr: 912 535 037
KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS



Resultatregnskap
KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 461 591	1 383 929
Sum driftsinntekter		1 461 591	1 383 929
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 000	222 000
Annen driftskostnad	1	213 299	215 486
Sum driftskostnader		433 299	437 486
Driftsresultat		1 028 292	946 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	597
Annen rentekostnad		179 460	279 375
Resultat av finansposter		-179 402	-278 778
Ordinært resultat før skattekostnad		848 891	667 666
Skattekostnad på ordinært resultat	4	233 377	186 327
Årsresultat		615 514	481 339
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		615 514	481 339
Sum overføringer	5	615 514	481 339



Balanse
KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 734 792	10 954 792
Sum varige driftsmidler		<u>10 734 792</u>	<u>10 954 792</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 734 792</u>	<u>10 954 792</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		63 629	107 010
Sum fordringer		<u>63 629</u>	<u>107 010</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 447	112 657
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>99 447</u>	<u>112 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>163 076</u>	<u>219 667</u>
Sum eiendeler		<u>10 897 868</u>	<u>11 174 458</u>



Balanse
KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	120 766	120 766
Overkurs	5	280 574	280 574
Sum innskutt egenkapital		401 340	401 340
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 239 533	1 624 019
Sum opptjent egenkapital		2 239 533	1 624 019
Sum egenkapital		2 640 873	2 025 359
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 851 389	8 871 929
Sum annen langsiktig gjeld		7 851 389	8 871 929
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 265	0
Betalbar skatt	4	233 378	195 914
Skyldig offentlige avgifter		63	4 256
Annen kortsiktig gjeld		158 900	77 000
Sum kortsiktig gjeld		405 606	277 170
Sum gjeld		8 256 995	9 149 099
Sum egenkapital og gjeld		10 897 868	11 174 458

Styret i KIRKEVEIEN 62 OG 64 AS

Hans Aleksander Hørgård
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Inntekter bokføres etter hvert som de opptjenes.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke foretatt lønnsutbetalinger i året.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	100 000	11 196 092	11 296 092
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	100 000	11 196 092	11 296 092
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	561 300	561 300
Balanseført verdi 31.12	100 000	10 634 792	10 734 792
Årets avskrivninger	0	220 000	220 000
Avskrivningssats	0 %	2 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 076 585	0,01	120 765,85

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hørgård Eiendom	1 342 899	11,12 %
Hørgård Invest AS	3 061 339	25,35 %
Hørgård AS	3 061 339	25,35 %
Savino AS	2 305 504	19,09 %
Vier AS	2 305 504	19,09 %
Sum	12 076 585	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233 377	195 913
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 586
Skattekostnad ordinært resultat	233 377	186 327
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	848 891	667 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	211 912	222 847
Skattepliktig inntekt	1 060 803	890 513
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233 378	195 914
Sum betalbar skatt i balansen	233 378	195 914

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-439 389	-227 476	211 912
Fordringer	-23 500	-23 500	0
Sum	-462 889	-250 976	211 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	462 889	250 976	-211 913
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 766	280 574	1 624 019	2 025 359
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			615 514	615 514
Pr 31.12	120 766	280 574	2 239 533	2 640 873

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra Hans Hørgård	-1 466 325	-2 011 348
Lån fra Eivind Hørgård	-1 466 325	-2 011 348
Lån fra Hørgård Eiendom AS	-4 918 739	-4 849 233
Sum	-7 851 389	-8 871 929