



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 270 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIGANES
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jofrid Basmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 354 749	3 384 461
Sum inntekter		3 768 863	3 681 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1	247 762	245 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	95 849	95 849
Annen driftskostnad	2,3,4	1 790 676	2 653 240
Sum kostnader		2 134 287	2 994 733
Driftsresultat		1 634 576	686 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 540	751
Sum finanskostnader		499 895	355 641
Netto finans		488 355	354 889
Ordinært resultat før skattekostnad		1 220 462	389 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 462	389 728
Årsresultat	5	1 146 221	331 952



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 28 788 881 28 788 881

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 6 371 733 467 582

Sum varige driftsmidler 29 160 614 29 256 463

Sum anleggsmidler 29 160 614 29 256 463

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 375 5 838

Andre fordringer 284 967 259 168

Sum fordringer 292 342 265 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 202 904 1 025 266

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 202 904 1 025 266

Sum omløpsmidler 1 495 246 1 290 272

SUM EIENDELER 30 655 860 30 546 735

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 300 6 300

Sum innskutt egenkapital 6 300 6 300

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 766 366	3 620 145
Sum opptjent egenkapital		4 766 366	3 620 145
Sum egenkapital	7	4 772 666	3 626 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	19 811 862	20 853 822
Øvrig langsiktig gjeld		5 708 065	5 708 065
Sum annen langsiktig gjeld		25 519 927	26 561 887
Sum langsiktig gjeld		25 519 926	26 561 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 706	294 896
Skyldige offentlige avgifter		8 619	4 483
Annen kortsiktig gjeld		40 942	59 024
Sum kortsiktig gjeld		363 268	358 403
Sum gjeld		25 883 194	26 920 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 655 860	30 546 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372179

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 270 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET EIGANES
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jofrid Basmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 951 270 121
BORETTSLAGET EIGANES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 354 749	3 384 461
Sum inntekter		3 768 863	3 681 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1	247 762	245 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	95 849	95 849
Annen driftskostnad	2,3,4	1 790 676	2 653 240
Sum kostnader		2 134 287	2 994 733
Driftsresultat		1 634 576	686 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 540	751
Sum finanskostnader		499 895	355 641
Netto finans		488 355	354 889
Ordinært resultat før skattekostnad		1 220 462	389 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 462	389 728
Årsresultat	5	1 146 221	331 952



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	19 811 862	20 853 822
Øvrig langsiktig gjeld		5 708 065	5 708 065
Sum annen langsiktig gjeld		25 519 927	26 561 887
Sum langsiktig gjeld		25 519 926	26 561 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		313 706	294 896
Skyldige offentlige avgifter		8 619	4 483
Annen kortsiktig gjeld		40 942	59 024
Sum kortsiktig gjeld		363 268	358 403
Sum gjeld		25 883 194	26 920 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 655 860	30 546 735



Organisasjonsnr: 951 270 121
BORETTSLAGET EIGANES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



136 Borettslaget Eiganes

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 425 122	2 368 344	2 657 833
Innbetalt til felles lån - avdrag		897 550	956 360	0
Innbetalt til felles lån - renter		414 114	297 114	0
Leieinntekt garasje		10 976	10 976	10 976
Andre driftsinntekter		0	24 347	0
Lading el-bil		21 101	24 434	22 000
Sum Inntekter		3 768 863	3 681 575	2 690 809
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	1	247 762	245 644	259 000
Avskrivninger	6	95 849	95 849	0
Forretningsføreronorar		123 481	120 000	128 000
Tilleggstjenester forretningsfører		59 151	51 083	54 825
Revisjonshonorar	2	8 807	6 639	7 400
Drift og vedlikehold	3	184 141	444 372	454 700
TV og/eller internett		150 436	150 440	151 000
Renovering	4	0	622 721	0
Forsikringer		251 893	229 389	276 700
Kommunale avgifter		736 369	742 854	836 000
Energi/strøm		235 233	244 860	250 000
Kontingent Boligbyggelag		18 300	18 300	18 300
Administrasjonskostnader		22 865	22 582	37 350
Sum kostnader		2 134 287	2 994 733	2 473 275
Driftsresultat		1 634 576	686 842	217 534
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 540	751	0
Rentekostnader		499 895	355 641	126 471
Netto finanskostnader		488 355	354 889	126 471
Resultat	5	1 146 221	331 952	91 063

Årsregnskap



136 Borettslaget Eiganes

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	499 627	499 627
Bygninger	6	26 965 077	26 965 077
Parkeringsanlegg	6	1 324 177	1 324 177
Andre driftsmidler	6	371 733	467 582
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 160 614	29 256 463
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 375	5 838
Forskuddsbetalte kostnader		284 967	259 168
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 202 904	1 025 266
Sum omløpsmidler		1 495 246	1 290 272
SUM EIENDELER		30 655 860	30 546 735

Balanse 2022



136 Borettslaget Eiganes

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital		3 573 566	2 427 345
Overkursfond		1 192 800	1 192 800
Sum egenkapital	7	4 772 666	3 626 445
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	18 927 359	19 921 425
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	884 503	932 397
Borettsinnskudd		4 380 100	4 380 100
Garasje innskudd		1 327 965	1 327 965
Sum langsiktig gjeld		25 519 926	26 561 886
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 213	29
Leverandørgjeld		313 706	294 896
Skyldig off. avgifter		8 619	4 483
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 755	7 476
Påløpne renter		4 675	2 362
Annen kortsiktig gjeld		26 299	49 157
Sum kortsiktig gjeld		363 268	358 403
Sum gjeld		25 883 194	26 920 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 655 860	30 546 735

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jofrid Basmo
Styreleder

Eli Hognestad
Styremedlem

Ståle Harry Aasberg
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 136 Borettslaget Eiganes

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	69 145	67 288
Styrehonorar	148 000	148 000
Arbeidsgiveravgift	30 617	30 356
Sum personalkostnader	247 762	245 644

Det er utbetalt lønn til styremedlem ansatt i deltidsstilling som vaktmester. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 136 Borettslaget Eiganes



Noter 136 Borettslaget Eiganes

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	62 946	54 824
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	50 319	307 842
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	36 911	64 471
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 739	8 457
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 838	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	9 388	8 778
Sum	184 141	444 372

Det er betalt kr 34 220 til Aasberg Vaktmesterservice. Selskapet er eid av styremedlem.

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Harestad Bygg AS, skyvedører og vindu	0	622 721
Sum	0	622 721

Noter 136 Borettslaget Eiganes



Noter 136 Borettslaget Eiganes

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 146 221	331 952
Avdrag på lån	-1 041 960	-1 112 508
Tilbakeføring av avskrivning	95 849	95 849
Endring disponible midler	200 110	-684 707
Omløpsmidler	1 495 246	1 290 272
Kortsiktig gjeld	363 268	358 403
Disponible midler	1 131 979	931 869

Note 6 - Varige driftsmidler

	Parkeringsanle	Honda HRM 3000	Ei-bil ladeanlegg	Radonvifter	Sykkelskur	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	864 552	47 298	376 895	243 500	481 796	13 689 060
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	864 552	47 298	376 895	243 500	481 796	13 689 060
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	38 627	119 350	137 983	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	864 552	8 671	257 545	105 517	481 796	13 689 060
Årets avskrivninger :	0	9 460	37 689	48 700	0	0
Anskaffelsesår :	2016	2018	2019	2020	2020	1977
Antatt levetid i år :		5	10	5		
	Påkostninger Parkeringsanle	Tomter				
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 794 221	459 625	499 627			
Årets tilgang :	0	0	0			
Årets avgang :	0	0	0			
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 794 221	459 625	499 627			
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0			
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0			
Bokført verdi pr.31.12:	12 794 221	459 625	499 627			
Anskaffelsesår :	1988	1988	1977			
Antatt levetid i år :						

Noter 136 Borettslaget Eiganes



Noter 136 Borettslaget Eiganes

Note 6 - Varige driftsmidler

Noter 136 Borettslaget Eiganes



Noter 136 Borettslaget Eiganes

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	6 300	0	6 300
Overkursfond	1 192 800	0	1 192 800
Egenkapital	3 573 566	1 146 221	2 427 345
Sum Egenkapital	4 772 666	1 146 221	3 626 445

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12139394621	12137741502	12137741499
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007	2007
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	ref brev fra DNB	ref brev fra DNB	ref brev Dnb
Beregnet innfridd:	30.03.2040	30.09.2037	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 685 000	11 730 000	14 720 000
Lånesaldo 01.01:	3 379 493	7 501 162	9 040 770
Avdrag i perioden:	144 368	385 308	464 390
Lånesaldo 31.12:	3 235 125	7 115 854	8 576 380
Saldo 5 år frem i tid:	2 518 331	5 164 826	6 224 903
Andelssaldo 01.01:	0	500 077	432 319
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	25 687	22 207
Andelssaldo 31.12:	0	474 390	410 113
Sum pantegjeld for lån:	3 235 125	7 590 244	8 986 492

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 25 519 926 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 29 160 614.

Noter 136 Borettslaget Eiganes



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Eiganes.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Eiganes

Styreleder	Jofrid Basmo (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Ståle Harry Aasberg (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Eli Hognestad (sign.)	28.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Eiganes

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Eiganes som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 161W4-KMJ7X-GIFH6-A7V5Y-KESS6-4MVSZ



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Eiganes

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 161W4-KMJ7X-GIFH6-A7V5Y-KE556-4MVSZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 18:15:30 UTC



Penneo Dokumentnr: 161W4-KMJ7X-GIFH6-A7V5Y-KE556-4MVSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>