



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Egil Miljeteig
Vikjå 24
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Miljeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	127 706	35 048
Sum kostnader		127 706	35 048
Driftsresultat		-127 706	-35 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 734	23 965
Annen finansinntekt	4	376 442	29 426
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			51 297
Sum finansinntekter		378 176	104 688
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		378 176	104 688
Ordinært resultat før skattekostnad		250 470	69 640
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 470	69 640
Årsresultat	6	250 470	69 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 470	69 640
Totalresultat		250 470	69 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 470	69 640
Sum overføringer og disponeringer		250 470	69 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 848 739	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 848 739	
Sum anleggsmidler		2 848 739	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 4, 4		3 026 154
Sum investeringer			3 026 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 123 155	585 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 155	585 069
Sum omløpsmidler		1 123 155	3 611 223
SUM EIENDELER		3 971 894	3 611 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		40 501	40 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		160 501	160 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 615 589	3 365 118
Sum opptjent egenkapital		3 615 589	3 365 118
Sum egenkapital	6	3 776 090	3 525 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		195 804	85 604
Sum kortsiktig gjeld		195 804	85 604
Sum gjeld		195 804	85 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 971 894	3 611 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331741

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 183 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Terje Egil Miljeteig
Vikjå 24
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Miljeteig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 989 183 702
TEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	127 706	35 048
Sum kostnader		127 706	35 048
Driftsresultat		-127 706	-35 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 734	23 965
Annen finansinntekt	4	376 442	29 426
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			51 297
Sum finansinntekter		378 176	104 688
Annen finanskostnad	4		
Netto finans		378 176	104 688
Ordinært resultat før skattekostnad		250 470	69 640
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 470	69 640
Årsresultat	6	250 470	69 640
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 470	69 640
Totalresultat		250 470	69 640
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		250 470	69 640
Sum overføringer og disponeringer		250 470	69 640



Organisasjonsnr: 989 183 702
TEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 848 739	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 848 739	
Sum anleggsmidler		2 848 739	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4, 4, 4		3 026 154
Sum investeringer			3 026 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 123 155	585 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 123 155	585 069
Sum omløpsmidler		1 123 155	3 611 223
SUM EIENDELER		3 971 894	3 611 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs		40 501	40 501
Sum innskutt egenkapital		160 501	160 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 615 589	3 365 118
Sum opptjent egenkapital		3 615 589	3 365 118



Sum egenkapital	6	3 776 090	3 525 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		195 804	85 604
Sum kortsiktig gjeld		195 804	85 604
Sum gjeld		195 804	85 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 971 894	3 611 223



Organisasjonsnr: 989 183 702
TEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 TEM INVEST AS (under avvikling)

Org.nr.: 989 183 702



TEM INVEST AS (under avvikling)

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	127 706	35 048
Sum driftskostnader		127 706	35 048
Driftsresultat		-127 706	-35 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 734	23 965
Annen finansinntekt	4	376 442	29 426
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	51 297
Resultat av finansposter		378 176	104 688
Resultat før skattekostnad		250 470	69 640
Årsoverskudd	6	250 470	69 640
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		250 470	69 640
Sum overføringer		250 470	69 640



TEM INVEST AS (under avvikling)

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 848 739	0
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 848 739</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 848 739</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	0	3 026 154
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>3 026 154</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 123 155</u>	<u>585 069</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 123 155</u>	<u>3 611 223</u>
Sum eiendeler		<u>3 971 894</u>	<u>3 611 223</u>



TEM INVEST AS (under avvikling)

	Balanse		2024	2023
		Note		
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital		7	120 000	120 000
Overkurs			40 501	40 501
Sum innskutt egenkapital			160 501	160 501
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital			3 615 589	3 365 118
Sum opptjent egenkapital			3 615 589	3 365 118
Sum egenkapital		6	3 776 090	3 525 619
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Annen kortsiktig gjeld			195 804	85 604
Sum kortsiktig gjeld			195 804	85 604
Sum gjeld			195 804	85 604
Sum egenkapital og gjeld			3 971 894	3 611 223




TEM INVEST AS (under avvikling)

Balanse

Torvastad, den 11.03.25

Styret i TEM INVEST AS (under avvikling)


Terje Egil Miljeteig
styreleder


Ruth Vera Margareta Miljeteig
styremedlem



TEM INVEST AS (under avvikling)

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 848 739	2 848 739
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 848 739	2 848 739
= Bokført verdi 31.12.24	2 848 739	2 848 739



TEM INVEST AS (under avvikling)

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Sum verdipapirer		0	0	0

Samtlige markedsbaserte investeringer er solgt i 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	250 470	69 640
Permanente forskjeller	-260 798	-80 723
Skattepliktig inntekt	-10 328	-11 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-237 143	-226 816	10 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	237 143	226 816	-10 328
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



TEM INVEST AS (under avvikling)

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	40 501	0	3 365 118	3 525 619
Pr 01.01.2024	120 000	40 501	0	3 365 118	3 525 619
Årets resultat				250 470	250 470
Tilleggsutbytte			0	0	0
Pr 31.12.2024	120 000	40 501	0	3 615 589	3 776 090

TEM Invest AS vedtok i generalforsamling 26.07.2024 at selskapet skal avvikles. Frist for kreditorer til å gjøre innsigelser er utløpt.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TEM INVEST AS (under avvikling) pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120,0	120 000
Sum	1 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Miljeteig	1 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tem Invest AS, under avvikling

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tem Invest AS, under avvikling som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes mistligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tem Invest AS, under avvikling

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, den
Deloitte AS

Ashjørn Rogde
statsautorisert revisor