



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 441 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEID AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 8
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Dyb Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	45 000
Annen driftsinntekt		278 980	257 496
Sum inntekter		323 980	302 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		184 264	99 327
Sum kostnader		184 264	99 327
Driftsresultat		139 716	203 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-9 237
Sum finansinntekter		0	-9 237
Annen rentekostnad		118 036	83 932
Sum finanskostnader		118 036	83 932
Netto finans		-118 036	-93 169
Resultat før skattekostnad		21 680	110 000
Skattekostnad		4 770	24 200
Årsresultat		16 910	85 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 910	85 800
Sum overføringer og disponeringer		16 910	85 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 747 238	4 747 238
Sum varige driftsmidler		4 747 238	4 747 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		625 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		625 000	500 000
Sum anleggsmidler		5 372 238	5 247 238
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 254	22 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 254	22 257
Sum omløpsmidler		84 254	22 257
SUM EIENDELER		5 456 492	5 269 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 430	1 024 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		475 727	458 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		475 727	458 817
Sum egenkapital		1 500 157	1 483 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 890 123	2 097 397
Øvrig langsiktig gjeld		2 027 638	1 506 795
Sum annen langsiktig gjeld		3 917 761	3 604 192
Sum langsiktig gjeld		3 917 761	3 604 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 651	36 500
Betalbar skatt		4 770	24 200
Annen kortsiktig gjeld		18 153	121 356
Sum kortsiktig gjeld		38 574	182 056
Sum gjeld		3 956 335	3 786 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 456 492	5 269 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330038

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 441 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEID AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 8
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Dyb Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Organisasjonsnr: 918 441 794
UTLEID AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	45 000
Annen driftsinntekt		278 980	257 496
Sum inntekter		323 980	302 496
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		184 264	99 327
Sum kostnader		184 264	99 327
Driftsresultat		139 716	203 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-9 237
Sum finansinntekter		0	-9 237
Annen rentekostnad		118 036	83 932
Sum finanskostnader		118 036	83 932
Netto finans		-118 036	-93 169
Resultat før skattekostnad		21 680	110 000
Skattekostnad		4 770	24 200
Årsresultat		16 910	85 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 910	85 800
Sum overføringer og disponeringer		16 910	85 800



Organisasjonsnr: 918 441 794
UTLEID AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 747 238 4 747 238

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

Sum finansielle anleggsmidler 625 000 500 000

Sum anleggsmidler 5 372 238 5 247 238

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 84 254 22 257

Sum omløpsmidler 84 254 22 257

SUM EIENDELER 5 456 492 5 269 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 030 000 1 030 000

Annenn innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 1 024 430 1 024 430

Opptjent egenkapital

Annenn egenkapital

475 727 458 817

Sum opptjent egenkapital 475 727 458 817

Sum egenkapital 1 500 157 1 483 247

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 890 123	2 097 397
Øvrig langsiktig gjeld	2 027 638	1 506 795
Sum annen langsiktig gjeld	3 917 761	3 604 192
Sum langsiktig gjeld	3 917 761	3 604 192
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 651	36 500
Betalbar skatt	4 770	24 200
Annen kortsiktig gjeld	18 153	121 356
Sum kortsiktig gjeld	38 574	182 056
Sum gjeld	3 956 335	3 786 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 456 492	5 269 495



Organisasjonsnr: 918 441 794
UTLEID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

