



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 610 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 1
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 158	28 042
Sum kostnader		30 158	28 042
Driftsresultat		-30 158	-28 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 807	14 383
Sum finansinntekter		10 807	14 383
Netto finans		10 807	14 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 351	-13 659
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 351	-13 659
Årsresultat		-19 351	-13 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 351	-13 659
Totalresultat		-19 351	-13 659
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital	5	-519 351	-513 659
Sum overføringer og disponeringer		-19 351	-13 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 449 500	2 449 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 449 500	2 449 500
Sum anleggsmidler		2 449 500	2 449 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	2 500
Sum fordringer		3 750	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 257	1 161 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 257	1 161 151
Sum omløpsmidler		648 007	1 163 651
SUM EIENDELER		3 097 507	3 613 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 589 502	2 108 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 589 502	2 108 853
Sum egenkapital		2 589 502	3 108 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 005	4 298
Utbytte	5	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		508 005	504 298
Sum gjeld		508 005	504 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 097 507	3 613 151

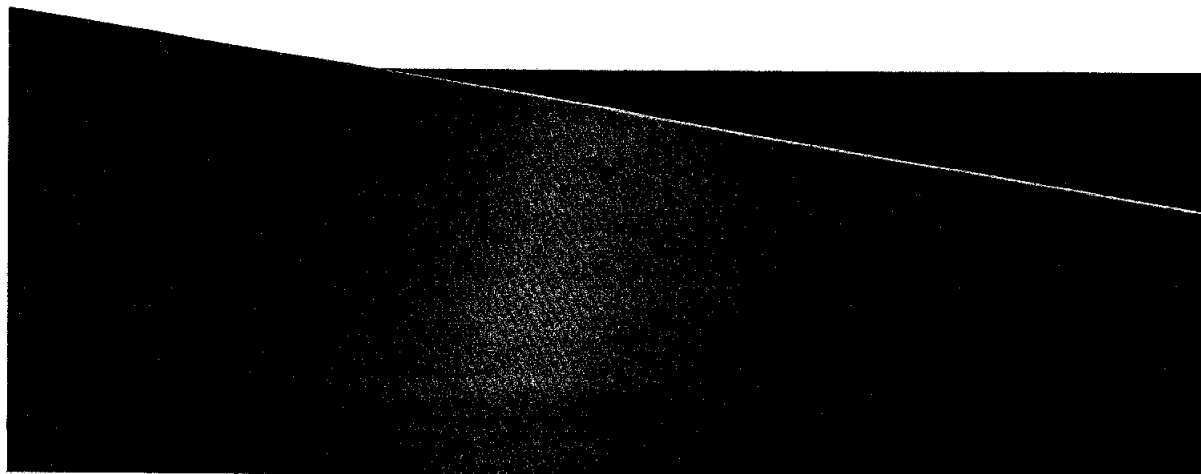


ÅRSREGNSKAP 2019

FOR

FIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP
BALANSE
NOTER
REVISJONSBERETNING





FIRO Eiendom AS

Årsregnskap 2019

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	30 158	28 042
Sum driftskostnader		30 158	28 042
Driftsresultat		-30 158	-28 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 807	14 383
Resultat av finansposter		10 807	14 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 351	-13 659
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-19 351	-13 659
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	5	500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital	5	519 351	513 659
Sum anvendelse		-19 351	-13 659



FIRO Eiendom AS

Årsregnskap 2019

Balanse

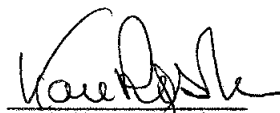
	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 449 500	2 449 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 449 500	2 449 500
Sum anleggsmidler		2 449 500	2 449 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 750	2 500
Sum fordringer		3 750	2 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		644 257	1 161 151
Sum omløpsmidler		648 007	1 163 651
Sum eiendeler		3 097 507	3 613 151

**FIRO Eiendom AS**

Årsregnskap 2019

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 589 502	2 108 853
Sum opptjent egenkapital		1 589 502	2 108 853
Sum egenkapital		2 589 502	3 108 853
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 005	4 298
Utbytte	5	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		508 005	504 298
Sum gjeld		508 005	504 298
Sum egenkapital og gjeld		3 097 507	3 613 151

Molde, 02.06.20
Styret i FIRO Eiendom AS
Karl Magnus Røsok
Styreleder
Kristian Røsok
Styremedlem/daglig leder
Ole Kristian Silseth
Styremedlem



Firo Eiendom AS

Årsregnskap 2019

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er oppfølging og administrasjon av de investeringer og aksjer som selskapet eier.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet.

Finansplasseringer

Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes anskaffelseskost. Poster som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt da utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).



Firo Eiendom AS

Årsregnskap 2019

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor	2019
Kostnadsført revisjonshonoraret for 2019	7 500
Bistand teknisk utarbeidelse regnskap og ligningspapirer	8 125
Annen bistand	-
Sum utbetalt til revisor inkl mva	15 625

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

Aksjer	Antall	Anskaffelses- kost	Balansført Verdi
Pettersonhjørnet AS (tidl. Moldekvartalet AS)	1 500	2 449 500	2 449 500

Det er i 2018 gjennomført en nedsettelse av aksjekapital i Moldekvartalet AS med kr 4 625 000, med utbetaling til aksjonærene. Anskaffelseskosten og bokført verdi på aksjene som Firo Eiendom AS har i Moldekvartalet ble derfor justert ned med kr 480 000, som er lik utbetalingen de mottok i forbindelse med kapitalnedsettelsen.

**Firo Eiendom AS**

Årsregnskap 2019

Noter**Note 4 Skatt****Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Benyttet underskudd til framføring	0	-11 159
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-19 351	-13 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidig forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-19 351	-13 659
Betalbar skatt på årets resultat 22%	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**Forskjeller som utlignes:**

Anleggsmidler	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 246 784	-1 224 933
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 246 784	-1 224 933
Utsatt skattefordel (22% for 2019)	-274 292	-269 485

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen iht reglene for små foretak

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon**Egenkapital:**

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 000 000	2 108 853	3 108 853
Årsresultat		-19 351	-19 351
Utbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	1 589 502	2 589 502

Aksjekapitalen i Firo Eiendom AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	1 000	1 000 000

Eierstruktur Firo Eiendom AS per 31.12:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berit Røsok Dahl AS	260	26 %	26 %
Kristian Røsok AS	260	26 %	26 %
Bergmynte AS	240	24 %	24 %
Horisont AS	120	12 %	12 %
Espen Silseth AS	120	12 %	12 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



KPMG AS
Øvre veg 30
6415 Molde

Telephone +47 04063
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Firo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Firo Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stabskontor og revisjon medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimo	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Sken	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drøbak	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 02. juni 2020
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor