



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nedre Båsrøstvei 30
2480 KOPPANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjarne Ulvmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 607	13 032
Sum kostnader		34 607	13 032
Driftsresultat		-34 607	-13 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	559
Sum finansinntekter		309	559
Annen rentekostnad		11 085	6 737
Sum finanskostnader		11 085	6 737
Netto finans		-10 776	-6 178
Resultat før skattekostnad		-45 383	-19 210
Årsresultat		-45 383	-19 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 383	-19 210
Sum overføringer og disponeringer		-45 383	-19 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	350 499	350 499
Sum varige driftsmidler		350 499	350 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		350 499	350 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		612	612
Sum fordringer		612	612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 322	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 322	0
Sum omløpsmidler		53 934	612
SUM EIENDELER		404 433	351 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		487 000	235 000
Beholdning av egne aksjer	2	-8 500	0
Sum innskutt egenkapital		478 500	235 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		79 289	33 906
Sum opptjent egenkapital		-79 289	-33 906
Sum egenkapital		399 211	201 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	69 250
Sum annen langsiktig gjeld		0	69 250
Sum langsiktig gjeld		0	69 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	38 167
Leverandørgjeld		5 222	42 032
Annen kortsiktig gjeld		0	568
Sum kortsiktig gjeld		5 222	80 767
Sum gjeld		5 222	150 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 433	351 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566536

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 121
2480 KOPPANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjarne Ulvmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 351 837
STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 607	13 032
Sum kostnader		34 607	13 032
Driftsresultat		-34 607	-13 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		309	559
Sum finansinntekter		309	559
Annen rentekostnad		11 085	6 737
Sum finanskostnader		11 085	6 737
Netto finans		-10 776	-6 178
Resultat før skattekostnad		-45 383	-19 210
Årsresultat		-45 383	-19 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 383	-19 210
Sum overføringer og disponeringer		-45 383	-19 210



Organisasjonsnr: 924 351 837
STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	350 499	350 499
Sum varige driftsmidler		350 499	350 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		350 499	350 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		612	612
Sum fordringer		612	612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 322	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 322	0
Sum omløpsmidler		53 934	612
SUM EIENDELER		404 433	351 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		487 000	235 000
Beholdning av egne aksjer	2	-8 500	0
Sum innskutt egenkapital		478 500	235 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	79 289	33 906
Sum opptjent egenkapital	-79 289	-33 906
Sum egenkapital	399 211	201 094
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	69 250
Sum annen langsiktig gjeld	0	69 250
Sum langsiktig gjeld	0	69 250
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	38 167
Leverandørgjeld	5 222	42 032
Annen kortsiktig gjeld	0	568
Sum kortsiktig gjeld	5 222	80 767
Sum gjeld	5 222	150 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	404 433	351 111



Organisasjonsnr: 924 351 837
STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350499.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350499.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



350499.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	487.00	1000.00	0.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	252.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
-----------------	--------------------	---------------------



252000.00 0.00

<u>Bakgrunnen for erverv</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	aksjeutvidelse	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer avhendet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	25.00	0.00

<u>Vederlag</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	8500.00	0.00

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
924 351 837

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-34 607	-13 032
Sum driftskostnader		-34 607	-13 032
Driftsresultat		-34 607	-13 032
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		309	559
Sum finansinntekter		309	559
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 085	-6 737
Sum finanskostnader		-11 085	-6 737
Netto finans		-10 776	-6 178
Resultat før skattekostnad		-45 383	-19 210
Årsresultat		-45 383	-19 210
Overføringer			
Udekket tap		-45 383	-19 210
Sum overføringer		-45 383	-19 210



STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
924 351 837

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	350 499	350 499
Sum varige driftsmidler		350 499	350 499
Sum anleggsmidler		350 499	350 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		612	612
Sum fordringer		612	612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 322	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 322	0
Sum omløpsmidler		53 934	612
SUM EIENDELER		404 433	351 111



STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
924 351 837

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		487 000	235 000
Beholdning av egne aksjer	2	-8 500	0
Sum innskutt egenkapital		478 500	235 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-79 289	-33 906
Sum opptjent egenkapital		-79 289	-33 906
Sum egenkapital		399 211	201 094
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	69 250
Sum annen langsiktig gjeld		0	69 250
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	38 167
Leverandørgjeld		5 222	42 032
Annen kortsiktig gjeld		0	568
Sum kortsiktig gjeld		5 222	80 767
Sum gjeld		5 222	150 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 433	351 111

Stor-Elvdal, 05.06.2024

Andreas Rønningen
styrets leder

Arild Olsbakk
nestleder

Frank Robert Larsen
styremedlem

Bjørn Alf Buchholdt
styremedlem

Tom Bjarne Ulvmoen
styremedlem / daglig leder



STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
924 351 837

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	350 499
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	350 499
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	350 499

Note 2 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	487	1 000	0



STOR-ELVDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
924 351 837

	Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Erverv		
Antall aksjer ervervet	252	0
Vederlag	252 000	0
Andel av aksjekapital %	0	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted	aksjeutvidelse	
Avhendelse		
Antall aksjer avhendet	25	0
Vederlag	8 500	0
Andel av aksjekapital %	0	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.