



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 330 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRINDA HAGEBY 5 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		400 000
Andre driftsinntekter			22 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>422 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-23
Annen driftskostnad	2	69 355	104 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 355</b>	<b>104 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 355</b>	<b>317 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 633	111 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 633</b>	<b>111 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 633</b>	<b>111 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 278</b>	<b>428 884</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 004	94 354
<b>Årsresultat</b>		<b>32 274</b>	<b>334 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 274</b>	<b>334 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 274</b>	<b>334 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		334 530
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	32 274	
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 274</b>	<b>334 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 619 600	3 406 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 619 600</b>	<b>3 406 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 619 600</b>	<b>3 406 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 619 600</b>	<b>3 406 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 274	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 274</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 274</b>	<b>1 080 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 181 147	1 470 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 181 147</b>	<b>1 470 439</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 181 147</b>	<b>1 470 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 632	17 315
Betalbar skatt	3	298 296	452 889
Utbytte			334 530
Annen kortsiktig gjeld		25 250	51 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 178</b>	<b>855 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 507 325</b>	<b>2 326 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 619 600</b>	<b>3 406 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483349

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 330 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRINDA HAGEBY 5 AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 330 143  
STRINDA HAGEBY 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		400 000
Andre driftsinntekter			22 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>422 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-23
Annen driftskostnad	2	69 355	104 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 355</b>	<b>104 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 355</b>	<b>317 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 633	111 385
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 633</b>	<b>111 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 633</b>	<b>111 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 278</b>	<b>428 884</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 004	94 354
<b>Årsresultat</b>		<b>32 274</b>	<b>334 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 274</b>	<b>334 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 274</b>	<b>334 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		334 530
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	32 274	
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra overkurs	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 274</b>	<b>334 530</b>



Organisasjonsnr: 923 330 143  
STRINDA HAGEBY 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 619 600	3 406 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		2 619 600	3 406 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		2 619 600	3 406 173
<b>SUM EIENDELER</b>		2 619 600	3 406 173

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		1 080 000	1 080 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 274	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		32 274	
<b>Sum egenkapital</b>		1 112 274	1 080 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 181 147	1 470 439
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		1 181 147	1 470 439
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		1 181 147	1 470 439



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 632	17 315
Betalbar skatt	3	298 296	452 889
Utbytte			334 530
Annen kortsiktig gjeld		25 250	51 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 178</b>	<b>855 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 507 325</b>	<b>2 326 173</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 619 600</b>	<b>3 406 173</b>



Organisasjonsnr: 923 330 143  
STRINDA HAGEBY 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Strinda Hageby 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: L6QL1-PNV5G-UJ2IU-6ETGF-1MXYL-TNVZL

Org. nr. : 923 330 143



## Resultatregnskap

### Strinda Hageby 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	0	400 000
Andre driftsinntekter		0	22 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>422 000</b>
Varekostnad		0	(23)
Annen driftskostnad	2	69 355	104 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 355</b>	<b>104 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(69 355)</b>	<b>317 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		110 633	111 385
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>110 633</b>	<b>111 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>41 278</b>	<b>428 884</b>
Skattekostnad på resultat	3	9 004	94 354
<b>Årsresultat</b>		<b>32 274</b>	<b>334 530</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	334 530
Avsatt til annen egenkapital	4	32 274	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 274</b>	<b>334 530</b>

Pennco Dokumentnøkkel: L6QL1-PNV5G-UJ2IU-6ETGF-1MXYL-TNVZL



**Balanse**  
**Strinda Hageby 5 AS**

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 619 600	3 406 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 619 600</b>	<b>3 406 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 619 600</b>	<b>3 406 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 619 600</b>	<b>3 406 173</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L6QL1-PNV5G-UJ2IU-6ETGF-1MXYL-TNVZL



## Balanse Strinda Hageby 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 080 000	1 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	32 274	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 274</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 274</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 181 147	1 470 439
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 181 147</b>	<b>1 470 439</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 632	17 315
Betalbar skatt	3	298 296	452 889
Utbytte		0	334 530
Annen kortsiktig gjeld		25 250	51 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 178</b>	<b>855 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 507 325</b>	<b>2 326 173</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 619 600</b>	<b>3 406 173</b>

Trondheim,  
Styret i Strinda Hageby 5 AS

Roar Munkhaugen  
Styremedlem

Heidi Munkhaugen Selvaag  
Styremedlem

Steinar Munkhaugen  
Styremedlem

Torkil Munkhaugen  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Strinda Hageby 5 AS har som formål å utvikle og bygge ut boliger for salg og utleie. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune. Boligene ble ferdigstilt høsten 2019, noe til salg sluttkunde mens en andel gikk i utleie. Ved årsskiftet er alle leiligheter solgt og selskapet har kun reklamasjonsansvar.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Boligprosjekter

Per virksomhetsområde	2024	2023
Omsetning boligprosjekter	0	400 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>

### Note 2 Honorar til revisor m.m.

#### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjon.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Revisor

	2024	2023
Lovpålagt revisjon inkl. mva	21 279	53 206
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 279</b>	<b>53 206</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L6QL1-PNV5G-UJ2IU-6ETGF-1MXYL-TNVZL



## Noter til regnskapet 2024

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	298 296	452 889
Endring i utsatt skattefordel	(289 292)	(358 535)
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 004</b>	<b>94 354</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	41 278	428 884
Permanente forskjeller	(349)	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 314 963	1 629 703
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 355 891</b>	<b>2 058 588</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	298 296	452 889
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>298 296</b>	<b>452 889</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	5 387 850	6 734 813	1 346 963
Avsetninger mv	(19 000)	(51 000)	(32 000)
<b>Sum</b>	<b>5 368 850</b>	<b>6 683 813</b>	<b>1 314 963</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 368 850</b>	<b>6 683 813</b>	<b>1 314 963</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 181 147</b>	<b>1 470 439</b>	<b>289 292</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 080 000	0	1 080 000
Årets resultat		32 274	32 274
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 080 000</b>	<b>32 274</b>	<b>1 112 274</b>

Pennco Dokumentnøkkel: L6QL1-PNV5G-UJ2IU-6ETGF-1MXYL-TNVZL



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Strinda Hageby 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 600	300	1 080 000
<b>Sum</b>	<b>3 600</b>		<b>1 080 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S. Munkhaugen AS	1 800	50 %	50 %
Mønkmound AS	900	25 %	25 %
R. Munkhaugen AS	900	25 %	25 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 600</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Munkhaugen, Roar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1074802

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-02-17 19:06:53 UTC



### Selvaag, Heidi Munkhaugen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1793455

IP: 146.70.xxx.xxx

2025-02-18 09:31:05 UTC



### Munkhaugen, Torkil

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-381225

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-02-18 13:27:47 UTC



### Munkhaugen, Steinar

Styremedlem

På vegne av: Steinar Munkhaugen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-912660

IP: 188.113.xxx.xxx

2025-02-19 09:09:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L6QL1-PNV5G-UJ2IU-6ETGF-1MXYL-TWZL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Strinda Hageby 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Strinda Hageby 5 AS som viser et overskudd på kr 32 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. februar 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor