



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-2 AS
Forretningsadresse: Skøyenveien 18
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 28 236 | |
| Sum kostnader | | 28 236 | |
| Driftsresultat | | -28 236 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 33 212 | |
| Sum finanskostnader | | 33 212 | |
| Netto finans | | -33 212 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -61 448 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -18 592 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -42 856 | 0 |
| Årsresultat | | -42 856 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring overkurs | 7 | -42 856 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -42 856 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 7 952 332 | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 952 332 | |
| Sum anleggsmidler | | 7 952 332 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 262 844 | |
| Sum fordringer | | 262 844 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 7 606 | |
| Sum omløpsmidler | | 270 450 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 8 222 782 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | |
| Overkurs | 7 | 183 573 | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 65 917 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 279 490 | |
| Sum egenkapital | | 279 490 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 7 943 292 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 943 292 | |
| Sum gjeld | | 7 943 292 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 222 782 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783567

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-2 AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 18
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 009 326
HKBN 3-2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 28 236 | |
| Sum kostnader | | 28 236 | |
| Driftsresultat | | -28 236 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 33 212 | |
| Sum finanskostnader | | 33 212 | |
| Netto finans | | -33 212 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -61 448 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | -18 592 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -42 856 | 0 |
| Årsresultat | | -42 856 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring overkurs | 7 | -42 856 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -42 856 | |



Organisasjonsnr: 925 009 326
HKBN 3-2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler 7 952 332

Sum anleggsmidler 7 952 332 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 5 262 844
Sum fordringer 262 844

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 7 606

Sum omløpsmidler 270 450 0

SUM EIENDELER 8 222 782 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000
Overkurs 7 183 573
Annen innskutt egenkapital 7 65 917
Sum innskutt egenkapital 279 490

Sum egenkapital 279 490 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld 5 7 943 292
Sum kortsiktig gjeld 7 943 292

Sum gjeld 7 943 292 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 8 222 782 0





Organisasjonsnr: 925 009 326
HKBN 3-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 300.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kjeldaas AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



HKBN 3-2 AS
Org.nr: 925 009 326

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JUG47-4DNHH-EZOKP-IUOKS-5MFU8-WEWPS



HKBN 3-2 AS
Org.nr: 925 009 326

Resultatregnskap

| | Note | 2020 |
|---|------|----------------|
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>28 236</u> |
| Driftsresultat | | <u>-28 236</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | <u>33 212</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-61 448</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | <u>-18 592</u> |
| Årsresultat | | <u>-42 856</u> |
| Overføringer og disponeringer | | |
| Overføring overkurs | 7 | <u>-42 856</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: JUG47-4DNHH-EZOKP-IUOKS-5MFU8-WEWPS



HKBN 3-2 AS
Org.nr: 925 009 326

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 |
|---|------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | <u>7 952 332</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>7 952 332</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>7 952 332</u> |
| Omløpsmidler | | |
| <i>Fordringer</i> | | |
| Andre fordringer | 5 | <u>262 844</u> |
| Sum fordringer | | <u>262 844</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | <u>7 606</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>270 450</u> |
| Sum eiendeler | | <u>8 222 782</u> |



HKBN 3-2 AS

Org.nr: 925 009 326

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 |
|-----------------------------|------|------------------|
| Egenkapital | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | 183 573 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 65 917 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>279 490</u> |
| Sum egenkapital | | <u>279 490</u> |
| Gjeld | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | <u>7 943 292</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>7 943 292</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 943 292</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>8 222 782</u> |

31. desember 2020
Sande, 28. mai 2021

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styrets leder / daglig leder

Håkon Johannes Beheim
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JUG47-4DNHH-EZOKP-IUOKS-5MFU8-WEWPS



HKBN 3-2 AS

Org.nr: 925 009 326

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HKBN 3-2 AS

Org.nr: 925 009 326

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter og infrastruktur |
|-------------------------|------------------------------------|
| Tilgang ved fisjon | 5 443 296 |
| Tilgang i 2020 | 2 509 036 |
| Anskaffelseskost 31.12. | <u>7 952 332</u> |
| Balanseført pr. 31.12. | <u>7 952 332</u> |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | |
|-------------------------------|------------------|
| <i>Fordringer</i> | 2020 |
| Mellomværende med Kjeldaas AS | 207 359 |
| <i>Gjeld</i> | 2020 |
| Fisjonsmellomværende | 1 254 058 |
| Mellomværene HKBN 4-1 AS | <u>316 477</u> |
| Sum | <u>1 570 535</u> |

Note 6 - Skatt

| | |
|---|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 |
| Endring utsatt skatt | <u>-18 592</u> |
| Årets totale skattekostnad | <u>-18 592</u> |



HKBN 3-2 AS

Org.nr: 925 009 326

Noter til regnskapet for 2020

| | |
|---|-------------|
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -61 448 |
| Permanente forskjeller | -5 570 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -17 493 |
| Mottatt konsernbidrag | 84 511 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> |

| | |
|---|----------------|
| <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i> | 2020 |
| 22% skatt av resultat før skatt | -13 519 |
| Endring ikke balanseført utsatt skattefordel | -3 848 |
| Permanente forskjeller (22%) | -1 225 |
| Beregnet skattekostnad | <u>-18 592</u> |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------|----------------|----------------------------------|----------------------|----------------|
| Tingsinnskudd ved fisjon* | 30 000 | 412 810 | 0 | -180 812 | 261 998 |
| Stiftelsesutgifter | 0 | 0 | -5 570 | 0 | -5 570 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 65 917 | 0 | 65 917 |
| Årsresultat | 0 | -229 237 | 5 570 | 180 812 | -42 855 |
| Egenkapital 31.12. | <u>30 000</u> | <u>183 573</u> | <u>65 917</u> | <u>0</u> | <u>279 490</u> |

*) Selskapet ble tilført et tomteområde i Hanekleiva Næringsområde etter fisjon av HKBN 4-1 AS, hvor HKBN 4-1 AS var overdragende selskap og HKBN 3-2 AS var et av flere overtagende selskaper. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|-------------|--------------------|----------------|------------------|
| Kjeldaas AS | 100 | 100 % | 100 % |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Johannes Beheim

Styremedlem

På vegne av: HKBN 4-1 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-05-28 06:53:33Z



Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: HKBN 4-1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-05-31 13:04:57Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: JUG47-4DNHH-EZOKP-IUOKS-5MFIU8-WEWPS