



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUATREFOIL AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 53
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		570 052	0
Annen driftsinntekt		11 361 996	6 927 416
Sum inntekter		11 932 048	6 927 416
Kostnader			
Varekostnad		560 515	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 227 390	585 751
Annen driftskostnad		521 866	409 338
Sum kostnader		2 309 770	995 089
Driftsresultat		9 622 278	5 932 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 722	16 081
Annen finansinntekt		3 815	3 223
Sum finansinntekter		8 537	19 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 333	0
Annen rentekostnad		1 603 236	1 503 702
Sum finanskostnader		1 736 569	1 503 702
Netto finans		-1 728 032	-1 484 398
Resultat før skattekostnad		7 894 246	4 447 929
Skattekostnad	2, 3	1 736 479	978 531
Årsresultat		6 157 767	3 469 398
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 157 767	3 469 398
Sum overføringer og disponeringer		6 157 767	3 469 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	87 159 937	82 932 774
Sum varige driftsmidler		87 159 937	82 932 774
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		87 159 937	82 932 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 784	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 358 870
Sum fordringer		58 784	2 358 870
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 473	2 761 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 473	2 761 028
Sum omløpsmidler		432 257	5 119 898
SUM EIENDELER		87 592 194	88 052 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 251 831	41 094 064
Sum opptjent egenkapital		47 251 831	41 094 064
Sum egenkapital		47 351 831	41 194 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	3 435 674	2 876 219
Sum avsetninger for forpliktelser		3 435 674	2 876 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 310 344	25 551 724
Langsiktig konserngjeld	7	11 550 000	15 310 850
Sum annen langsiktig gjeld		34 860 344	40 862 574
Sum langsiktig gjeld		38 296 018	43 738 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		729 491	1 668 511
Betalbar skatt	2, 3	1 177 024	998 729
Skyldige offentlige avgifter		37 830	0
Annen kortsiktig gjeld		0	452 575
Sum kortsiktig gjeld		1 944 345	3 119 815
Sum gjeld		40 240 363	46 858 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 592 194	88 052 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418632

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 872 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUATREFOIL AS
Forretningsadresse: Rødmyrsvingen 53
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kjendlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 988 872 474
QUATREFOIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		570 052	0
Annen driftsinntekt		11 361 996	6 927 416
Sum inntekter		11 932 048	6 927 416
Kostnader			
Varekostnad		560 515	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 227 390	585 751
Annen driftskostnad		521 866	409 338
Sum kostnader		2 309 770	995 089
Driftsresultat		9 622 278	5 932 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 722	16 081
Annen finansinntekt		3 815	3 223
Sum finansinntekter		8 537	19 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 333	0
Annen rentekostnad		1 603 236	1 503 702
Sum finanskostnader		1 736 569	1 503 702
Netto finans		-1 728 032	-1 484 398
Resultat før skattekostnad		7 894 246	4 447 929
Skattekostnad	2, 3	1 736 479	978 531
Årsresultat		6 157 767	3 469 398
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 157 767	3 469 398
Sum overføringer og disponeringer		6 157 767	3 469 398



Organisasjonsnr: 988 872 474
QUATREFOIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 4 87 159 937 82 932 774
Sum varige driftsmidler 87 159 937 82 932 774

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 87 159 937 82 932 774

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 58 784 0
Andre kortsiktige
fordringer 0 2 358 870
Sum fordringer 58 784 2 358 870

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 373 473 2 761 028
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 373 473 2 761 028

Sum omløpsmidler 432 257 5 119 898

SUM EIENDELER 87 592 194 88 052 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	47 251 831	41 094 064
Sum opptjent egenkapital		47 251 831	41 094 064
Sum egenkapital		47 351 831	41 194 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	2, 3	3 435 674	2 876 219
Annen langsiktig gjeld		3 435 674	2 876 219
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	23 310 344	25 551 724
Langsiktig konserngjeld	7	11 550 000	15 310 850
Sum annen langsiktig gjeld		34 860 344	40 862 574
Sum langsiktig gjeld		38 296 018	43 738 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		729 491	1 668 511
Betalbar skatt	2, 3	1 177 024	998 729
Skyldige offentlige avgifter		37 830	0
Annen kortsiktig gjeld		0	452 575
Sum kortsiktig gjeld		1 944 345	3 119 815
Sum gjeld		40 240 363	46 858 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 592 194	88 052 671



Organisasjonsnr: 988 872 474
QUATREFOIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12103444.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
23310344.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
87159937.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
QUATREFOIL AS

988872474

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



QUATREFOIL AS
988 872 474

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		570 052	0
Annen driftsinntekt		11 361 996	6 927 416
Sum driftsinntekter		11 932 048	6 927 416
Driftskostnader			
Varekostnad		-560 515	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 227 390	-585 751
Annen driftskostnad		-521 866	-409 338
Sum driftskostnader		-2 309 770	-995 089
Driftsresultat		9 622 278	5 932 328
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 722	16 081
Annen finansinntekt		3 815	3 223
Sum finansinntekter		8 537	19 304
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-133 333	0
Annen rentekostnad		-1 603 236	-1 503 702
Sum finanskostnader		-1 736 569	-1 503 702
Netto finans		-1 728 032	-1 484 398
Resultat før skattekostnad		7 894 246	4 447 929
Skattekostnad	2, 3	-1 736 479	-978 531
Årsresultat		6 157 767	3 469 398
Overføringer			
Annen egenkapital		6 157 767	3 469 398
Sum overføringer		6 157 767	3 469 398



QUATREFOIL AS
988 872 474

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	87 159 937	82 932 774
Sum varige driftsmidler		87 159 937	82 932 774
Sum anleggsmidler		87 159 937	82 932 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 784	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 358 870
Sum fordringer		58 784	2 358 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 473	2 761 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 473	2 761 028
Sum omløpsmidler		432 257	5 119 898
SUM EIENDELER		87 592 194	88 052 671



QUATREFOIL AS
988 872 474

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 251 831	41 094 064
Sum opptjent egenkapital		47 251 831	41 094 064
Sum egenkapital		47 351 831	41 194 064
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	3 435 674	2 876 219
Sum avsetning for forpliktelser		3 435 674	2 876 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 310 344	25 551 724
Langsiktig konserngjeld	7	11 550 000	15 310 850
Sum annen langsiktig gjeld		34 860 344	40 862 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		729 491	1 668 511
Betalbar skatt	2, 3	1 177 024	998 729
Skyldige offentlige avgifter		37 830	0
Annen kortsiktig gjeld		0	452 575
Sum kortsiktig gjeld		1 944 345	3 119 815
Sum gjeld		40 240 363	46 858 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 592 194	88 052 671

SKIEN, 07.05.2025

Morten Christoffersen
styrets leder / daglig leder



QUATREFOIL AS
988 872 474

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



QUATREFOIL AS
988 872 474

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	100 430 147
Tilgang i året	5 454 553
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	105 884 700
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-16 911 622
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 724 763
Balansført verdi pr 31.12	87 159 937
Årets av- og nedskrivninger	1 227 390
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 177 024	998 729
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	559 455	-20 198
Skattekostnad	1 736 479	978 531
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 894 246	4 447 929
Permanente forskjeller	-1 160	-61
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 542 978	91 808
Skattepliktig inntekt	5 350 108	4 539 676
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 177 024	998 729
Betalbar skatt i balansen	1 177 024	998 729

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 309 171	14 205 059	-2 895 889
Gevinst- og tapskonto	1 764 551	1 411 641	352 910
Netto forskjeller	13 073 722	15 616 700	-2 542 978
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	13 073 722	15 616 700	-2 542 978
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 876 219	3 435 674	-559 455



QUATREFOIL AS
988 872 474

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 103 444
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 310 344
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	87 159 937
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Batjak AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	41 094 064	41 194 064
Årsresultat	0	6 157 767	6 157 767
Egenkapital 31.12.2024	100 000	47 251 831	47 351 831

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

I sin helhet gjeld til morselskap

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
QUATREFOIL AS

988872474

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemso Dokumentnøkkel: JCZVS-Y01TA-WVCV1-NINVS-DENMT-M7X1C



QUATREFOIL AS
988 872 474

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		570 052	0
Annen driftsinntekt		11 361 996	6 927 416
Sum driftsinntekter		11 932 048	6 927 416
Driftskostnader			
Varekostnad		-560 515	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-1 227 390	-585 751
Annen driftskostnad		-521 866	-409 338
Sum driftskostnader		-2 309 770	-995 089
Driftsresultat		9 622 278	5 932 328
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 722	16 081
Annen finansinntekt		3 815	3 223
Sum finansinntekter		8 537	19 304
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-133 333	0
Annen rentekostnad		-1 603 236	-1 503 702
Sum finanskostnader		-1 736 569	-1 503 702
Netto finans		-1 728 032	-1 484 398
Resultat før skattekostnad		7 894 246	4 447 929
Skattekostnad		-1 736 479	-978 531
Årsresultat	2, 3	6 157 767	3 469 398
Overføringer			
Annen egenkapital		6 157 767	3 469 398
Sum overføringer		6 157 767	3 469 398

Pemneo Dokumentnøkkel: JCZVS-Y01TA-WVCV1-NINVS-DENMT-M7X1C



QUATREFOIL AS
988 872 474

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	87 159 937	82 932 774
Sum varige driftsmidler		87 159 937	82 932 774
Sum anleggsmidler		87 159 937	82 932 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 784	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 358 870
Sum fordringer		58 784	2 358 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 473	2 761 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 473	2 761 028
Sum omløpsmidler		432 257	5 119 898
SUM EIENDELER		87 592 194	88 052 671

Pemneo Dokumentnøkkel: JCZVS-Y01TA-WVCV1-NINVS-DENMT-M7X1C



QUATREFOIL AS
988 872 474

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	47 251 831	41 094 064
Sum opptjent egenkapital		47 251 831	41 094 064
Sum egenkapital		47 351 831	41 194 064
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	3 435 674	2 876 219
Sum avsetning for forpliktelser		3 435 674	2 876 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 310 344	25 551 724
Langsiktig konserngjeld	7	11 550 000	15 310 850
Sum annen langsiktig gjeld		34 860 344	40 862 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		729 491	1 668 511
Betalbar skatt	2, 3	1 177 024	998 729
Skyldige offentlige avgifter		37 830	0
Annen kortsiktig gjeld		0	452 575
Sum kortsiktig gjeld		1 944 345	3 119 815
Sum gjeld		40 240 363	46 858 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 592 194	88 052 671

SKIEN, 07.05.2025

Morten Christoffersen
styrets leder / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: JCZVS-Y01TA-WVCV1-NINVS-DENMT-M7X1C



QUATREFOIL AS
988 872 474

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



QUATREFOIL AS
988 872 474

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	100 430 147
Tilgang i året	5 454 553
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	105 884 700
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-16 911 622
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 724 763
Balanseført verdi pr 31.12	87 159 937
Årets av- og nedskrivninger	1 227 390
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 177 024	998 729
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	559 455	-20 198
Skattekostnad	1 736 479	978 531
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 894 246	4 447 929
Permanente forskjeller	-1 160	-61
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 542 978	91 808
Skattepliktig inntekt	5 350 108	4 539 676
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 177 024	998 729
Betalbar skatt i balansen	1 177 024	998 729

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	11 309 171	14 205 059	-2 895 889
Gevinst- og tapskonto	1 764 551	1 411 641	352 910
Netto forskjeller	13 073 722	15 616 700	-2 542 978
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	13 073 722	15 616 700	-2 542 978
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 876 219	3 435 674	-559 455



QUATREFOIL AS
988 872 474

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 103 444
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 310 344
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	87 159 937
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Batjak AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	41 094 064	41 194 064
Årsresultat	0	6 157 767	6 157 767
Egenkapital 31.12.2024	100 000	47 251 831	47 351 831

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

I sin helhet gjeld til morselskap

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-263615

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-07 07:50:53 UTC



Christoffersen, Morten

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-263615

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-07 07:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCZVS-Y0ITA-WVCVT-NINVS-DENMT-M7X1C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Quatrefoil AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quatrefoil AS som viser et overskudd på kr 6 157 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: COBF0-4V6F1-Z0SY6-ZTBCZ-HFT9V-2J02F



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 7. mai 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: COBFO-4V6F1-Z0SY6-ZTBCZ-HFT9V-2J02F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-05-07 08:00:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COBFO-4V6F1-Z0SY6-ZTBCZ-HFT9V-2J02F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.