



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 563 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVASTANI AS
Forretningsadresse: Langgata 71A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Dalili Thevathason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 804	1 187 475
Sum inntekter		1 315 804	1 187 475
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	322 337	322 470
Annen driftskostnad		135 844	123 915
Sum kostnader		458 181	446 385
Driftsresultat		857 623	741 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		529	10 307
Annen finansinntekt		5 951	
Sum finansinntekter		6 480	10 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		603 249	412 783
Sum finanskostnader		603 249	412 783
Netto finans		-596 769	-402 476
Ordinært resultat før skattekostnad		260 854	338 614
Skattekostnad på resultat	5	57 415	74 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 439	264 118
Årsresultat		203 439	264 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 439	264 118
Totalresultat		203 439	264 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	203 439	264 118
Sum overføringer og disponeringer		203 439	264 118



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 167	24 373
Sum immaterielle eiendeler		46 167	24 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 800 068	14 871 573
Sum varige driftsmidler		14 800 068	14 871 573
Sum anleggsmidler		14 846 235	14 895 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307	9 989
Andre kortsiktige fordringer	4	16 902	32 507
Sum fordringer		17 210	42 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 840	556 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 840	556 108
Sum omløpsmidler		561 050	598 604
SUM EIENDELER		15 407 285	15 494 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	996 366	996 366
Sum innskutt egenkapital		1 026 366	1 026 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	995 727	996 366
Sum opptjent egenkapital		-995 727	-996 366
Sum egenkapital		30 639	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 486 603	9 957 192
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 614 996	4 454 996
Sum annen langsiktig gjeld		14 101 600	14 412 189
Sum langsiktig gjeld		14 101 600	14 412 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 008 943	981 511
Betalbar skatt	5	22 009	18 427
Skyldig offentlige avgifter		40 633	34 923
Annen kortsiktig gjeld		203 461	17 500
Sum kortsiktig gjeld		1 275 046	1 052 361
Sum gjeld		15 376 646	15 464 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 407 285	15 494 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637550

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 563 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEVASTANI AS
Forretningsadresse: Langgata 71A
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charles Arild Dalili Thevathason
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 563 805
THEVASTANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 315 804	1 187 475
Sum inntekter		1 315 804	1 187 475
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		322 337	322 470
Annen driftskostnad		135 844	123 915
Sum kostnader		458 181	446 385
Driftsresultat		857 623	741 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		529	10 307
Annen finansinntekt		5 951	
Sum finansinntekter		6 480	10 307
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		603 249	412 783
Sum finanskostnader		603 249	412 783
Netto finans		-596 769	-402 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	260 854	338 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 415	74 496
Årsresultat		203 439	264 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		203 439	264 118
Totalresultat		203 439	264 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	203 439	264 118
Sum overføringer og disponeringer		203 439	264 118



Organisasjonsnr: 920 563 805
THEVASTANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 167	24 373
Sum immaterielle eiendeler		46 167	24 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 800 068	14 871 573
Sum varige driftsmidler		14 800 068	14 871 573
Sum anleggsmidler		14 846 235	14 895 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307	9 989
Andre kortsiktige fordringer	4	16 902	32 507
Sum fordringer		17 210	42 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		543 840	556 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 840	556 108
Sum omløpsmidler		561 050	598 604
SUM EIENDELER		15 407 285	15 494 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	996 366	996 366
Sum innskutt egenkapital		1 026 366	1 026 366
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	995 727	996 366
Sum opptjent egenkapital		-995 727	-996 366
Sum egenkapital		30 639	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 486 603	9 957 192
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 614 996	4 454 996
Sum annen langsiktig gjeld		14 101 600	14 412 189
Sum langsiktig gjeld		14 101 600	14 412 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 008 943	981 511
Betalbar skatt	5	22 009	18 427
Skyldig offentlige avgifter		40 633	34 923
Annen kortsiktig gjeld		203 461	17 500
Sum kortsiktig gjeld		1 275 046	1 052 361
Sum gjeld		15 376 646	15 464 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 407 285	15 494 550



Organisasjonsnr: 920 563 805
THEVASTANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Thevastani AS

Org.nr.:920 563 805



RESULTATREGNSKAP

THEVASTANI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 315 804	1 187 475
Sum driftsinntekter		1 315 804	1 187 475
Avskrivning av driftsmidler	3	322 337	322 470
Annen driftskostnad		135 844	123 915
Sum driftskostnader		458 181	446 385
Driftsresultat		857 623	741 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		529	10 307
Annen finansinntekt		5 951	0
Annen rentekostnad		603 249	412 783
Resultat av finansposter		-596 769	-402 476
Resultat før skattekostnad		260 854	338 614
Skattekostnad på resultat	5	57 415	74 496
Resultat		203 439	264 118
Årsresultat		203 439	264 118
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	203 439	264 118
Sum overføringer		203 439	264 118



BALANSE

THEVASTANI AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		46 167	24 373
Sum immaterielle eiendeler		46 167	24 373
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 800 068	14 871 573
Sum varige driftsmidler		14 800 068	14 871 573
Sum anleggsmidler		14 846 235	14 895 946
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		307	9 989
Andre kortsiktige fordringer	4	16 902	32 507
Sum fordringer		17 210	42 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.		543 840	556 108
Sum omløpsmidler		561 050	598 604
Sum eiendeler		15 407 285	15 494 550



BALANSE

THEVASTANI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	996 366	996 366
Sum innskutt egenkapital		1 026 366	1 026 366
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-995 727	-996 366
Sum opptjent egenkapital		-995 727	-996 366
Sum egenkapital		30 639	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 486 603	9 957 192
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 614 996	4 454 996
Sum annen langsiktig gjeld		14 101 600	14 412 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 008 943	981 511
Betalbar skatt	5	22 009	18 427
Skyldig offentlige avgifter		40 633	34 923
Annen kortsiktig gjeld		203 461	17 500
Sum kortsiktig gjeld		1 275 046	1 052 361
Sum gjeld		15 376 646	15 464 550
Sum egenkapital og gjeld		15 407 285	15 494 550

Sandnes, 24.06.2024
Styret i Thevastani AS

Charles Arild Thevathason
styreleder



THEVASTANI AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Eiendommer under utvikling innkjøpt for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



THEVASTANI AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2023.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbar enebolig	Forretningsbygg	Oppussing	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 824 097	12 143 635	1 677 294	17 645 026
Årets tilgang	43 350	0	207 481	250 831
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 867 447	12 143 635	1 884 775	17 895 857
Akk.avskrivning 31.12.		-2 600 975	-494 814	-3 095 789
Balanseført pr 31.12.	3 867 447	9 542 660	1 389 961	14 800 068
Årets avskrivninger		219 461	102 875	322 337
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Avskrivningsperiode		50 år	10- 20 år	



THEVASTANI AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	4 614 996	4 454 996
Leverandørgjeld	973 373	973 373
Sum	5 588 369	5 428 369

Rentekostnader til foretak i samme konsern utgjør kr 0.



THEVASTANI AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 209	88 893
Endring i utsatt skatt	-21 794	-14 397
Skattekostnad ordinært resultat	57 415	74 496
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 854	338 614
Permanente forskjeller	126	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 061	65 443
Avgitt konsernbidrag	-260 000	-320 298
Skattepliktig inntekt	100 041	83 759
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 209	88 893
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 200	-70 466
Sum betalbar skatt i balansen	22 009	18 427

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-180 562	-110 787	69 775
Fordringer	-29 286	0	29 286
Sum	-209 848	-110 787	99 061
Grunnlag for utsatt skattefordel	-209 848	-110 787	99 061
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 167	-24 373	21 793



THEVASTANI AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	-996 366	996 366	30 000
Avgitt konsernbidrag		-202 800		-202 800
Årets resultat	0	203 439		203 439
Pr. 31.12.2023	30 000	-995 727	996 366	30 639

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 133 658	9 799 872

Gjeld som er sikret ved pant o.l

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 486 603	9 957 192
Sum	9 486 603	9 957 192

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2023	2022
Tomter, bygninger	14 592 586	14 871 573
Sum	14 592 586	14 871 573

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THEVASTANI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Theva Gruppen AS	100	100,0	100,0

Styrets leder Charles Arild Dalili Thevathason har indirekte eierskap gjennom Theva Gruppen AS.