



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 098 458  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Steensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 338 672	1 338 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 672</b>	<b>1 338 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	199 033	152 250
Annen driftskostnad	2,4,5,6	865 652	827 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 685</b>	<b>979 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 987</b>	<b>359 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	33 074	23 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 074</b>	<b>23 801</b>
Annen rentekostnad	8	241 448	214 783
Annen finanskostnad	9	-17 487	-38 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-190 887</b>	<b>-152 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 887</b>	<b>-152 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 100</b>	<b>206 874</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 100</b>	<b>206 874</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>83 100</b>	<b>206 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	2 605 208	2 605 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 605 208</b>	<b>2 605 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 605 208</b>	<b>2 605 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 971	52 663
Andre fordringer	11	241 912	232 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 883</b>	<b>285 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	811 784	668 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 784</b>	<b>668 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 666</b>	<b>954 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 670 875</b>	<b>3 559 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 801 349	-1 884 449



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 801 349</b>	<b>-1 884 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-1 798 949</b>	<b>-1 882 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 110 056	4 262 792
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 084 000	1 084 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 194 056</b>	<b>5 346 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 194 056</b>	<b>5 346 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 958	4 651
Skyldige offentlige avgifter		33 799	7 509
Annen kortsiktig gjeld		230 010	82 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 768</b>	<b>94 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 469 823</b>	<b>5 441 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 670 875</b>	<b>3 559 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 098 458  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Steensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 932 098 458  
BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 338 672	1 338 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 338 672</b>	<b>1 338 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	199 033	152 250
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	865 652	827 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 685</b>	<b>979 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 987</b>	<b>359 231</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	33 074	23 801
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 074</b>	<b>23 801</b>
Annen rentekostnad	8	241 448	214 783
Annen finanskostnad	9	-17 487	-38 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-190 887</b>	<b>-152 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 887</b>	<b>-152 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>83 100</b>	<b>206 874</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 100</b>	<b>206 874</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>83 100</b>	<b>206 873</b>



Organisasjonsnr: 932 098 458  
BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,18	2 605 208	2 605 208
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 605 208</b>	<b>2 605 208</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 605 208</b>	<b>2 605 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 971	52 663
Andre fordringer	11	241 912	232 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 883</b>	<b>285 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	811 784	668 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 784</b>	<b>668 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 666</b>	<b>954 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 670 875</b>	<b>3 559 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	13	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 801 349	-1 884 449
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 801 349</b>	<b>-1 884 449</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-1 798 949</b>	<b>-1 882 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 110 056	4 262 792



Øvrig langsiktig gjeld	16	1 084 000	1 084 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 194 056</b>	<b>5 346 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 194 056</b>	<b>5 346 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 958	4 651
Skyldige offentlige avgifter		33 799	7 509
Annen kortsiktig gjeld		230 010	82 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 768</b>	<b>94 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 469 823</b>	<b>5 441 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 670 875</b>	<b>3 559 299</b>



Organisasjonsnr: 932 098 458  
BORETTSLAGET JACOB AALLSGT 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 338 672	1 338 672	1 338 726	2 297 583
<b>Sum</b>		<b>1 338 672</b>	<b>1 338 672</b>	<b>1 338 726</b>	<b>2 297 583</b>
<b>Sum</b>		<b>1 338 672</b>	<b>1 338 672</b>	<b>1 338 726</b>	<b>2 297 583</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	93 125	82 488	85 500	89 000
Lønn og honorar	3	199 033	152 250	169 894	186 625
Vedlikehold	4	33 019	68 981	100 000	1 000 000
Eksterne tjenester	5	8 677	0	15 000	15 000
Kabel-tv og bredbånd		159 852	152 282	159 852	160 000
Forsikring		173 908	157 943	176 888	190 000
Kommunale avgifter		343 689	293 852	352 000	385 000
Brensel og strøm		19 288	30 236	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	6	34 094	41 408	27 500	46 000
<b>Sum</b>		<b>1 064 685</b>	<b>979 441</b>	<b>1 111 634</b>	<b>2 096 625</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>273 987</b>	<b>359 231</b>	<b>227 092</b>	<b>200 958</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>273 987</b>	<b>359 231</b>	<b>227 092</b>	<b>200 958</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	33 074	23 801	0	0
Rentekostnad	8	241 448	214 783	227 778	229 998
Andre finansposter	9	-17 487	-38 624	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-190 887</b>	<b>-152 358</b>	<b>-227 778</b>	<b>-229 998</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>83 100</b>	<b>206 873</b>	<b>-686</b>	<b>-29 040</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-152 737	-154 809	-156 327	-161 759
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-69 637</b>	<b>52 064</b>	<b>-157 013</b>	<b>-190 799</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17, 18	2 605 208	2 605 208
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 605 208</b>	<b>2 605 208</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 971	52 663
Til gode av forretningsfører		200	2 400
Forskuddsbetalte kostnader	11	241 712	230 575
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		714 972	593 682
Innestående på særvilkår	12	96 812	74 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 065 666</b>	<b>954 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 670 875</b>	<b>3 559 299</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	2 400	2 400
Annen egenkapital 1.1		-1 884 449	-2 091 322
Årets resultat	10	83 100	206 873
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 798 949</b>	<b>-1 882 049</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	4 110 056	4 262 792
Borettsinnskudd	16	1 084 000	1 084 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 194 056</b>	<b>5 346 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 693	13 537
Leverandørgjeld		11 958	4 651
Skyldig off. myndigheter		33 799	7 509
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		56 019	57 466
Påløpne renter		1 291	1 927
Annen kortsiktig gjeld		164 007	9 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 768</b>	<b>94 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 469 823</b>	<b>5 441 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 670 875</b>	<b>3 559 299</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Helge Steensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
John Vidar Baarli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Britt Unni Næsje  
Styremedlem

157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29



## Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	992 928	992 928	992 921	1 889 583
3607 Renter og avdrag	345 744	345 744	345 805	408 000
<b>Sum</b>	<b>1 338 672</b>	<b>1 338 672</b>	<b>1 338 726</b>	<b>2 297 583</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 500	6 250	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	63 918	62 976	65 500	67 000
Annen regnskapsførsel	22 707	13 262	13 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>93 125</b>	<b>82 488</b>	<b>85 500</b>	<b>89 000</b>

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	80 000	40 000	40 000	60 000
Lønn og feriepenger	93 413	93 413	105 792	99 180
Arbeidsgiveravgift	24 620	18 837	20 502	22 445
Honorar eksterne styreleder	1 000	-185	0	0
Yrkesskadeforsikring	0	0	3 600	5 000
<b>Sum</b>	<b>199 033</b>	<b>152 065</b>	<b>169 894</b>	<b>186 625</b>

Laget har deltidsansatt vaktmester, men er ikke pliktig å ha OTP.



## Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Honoraret er ikke utbetalt.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 800	51 517	100 000	1 000 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	5 005	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	10 219	12 459	0	0
6695 Egenandel forsikring	20 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 019</b>	<b>68 981</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	8 677	0	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>8 677</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	720	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	9 655	9 625	10 000	11 000
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	0	4 500	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 002	3 691	0	0
7772 Andre gebyrer	0	-29	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 416	0	0
7790 Andre driftskostnader	21 437	24 985	13 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>34 094</b>	<b>41 408</b>	<b>27 500</b>	<b>46 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	31 331	23 801	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 743	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 074</b>	<b>23 801</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8144 Lånenr 1636.33.14833	241 448	214 783	227 778	229 998
<b>Sum</b>	<b>241 448</b>	<b>214 783</b>	<b>227 778</b>	<b>229 998</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-17 487	-38 624	0	0
<b>Sum</b>	<b>-17 487</b>	<b>-38 624</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29 Orgnr: 932098458



## Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29

### Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>859 535</b>	<b>807 471</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	83 100	206 873
Avdrag langsiktig lån	-152 737	-154 809
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-69 637</b>	<b>52 064</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>789 898</b>	<b>859 535</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	77 704	70 724
1749 Forskuddsbetalte kostnader	164 007	159 852
<b>Sum</b>	<b>241 712</b>	<b>230 575</b>

### Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 24 497 bundne skattetrekksmidler.

### Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 24 andeler a kr 100.

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



## Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29

### Note 15 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Fasaderehabilitering og refinansering av lån i Handelsbanken.
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363314833</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	4 750 000
Lånesaldo 01.01:	4 262 792
Avdrag i perioden:	152 737
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 110 056</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 199 905

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363314833	4	192 497	769 988
	8	178 478	1 427 824
	4	162 469	649 876
	8	157 796	1 262 368

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2 605 208.

### Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 2 605 208.

### Note 17 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 605 208
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 605 208
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 605 208

Antatt levetid i år :

Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29 Orgnr: 932098458



**Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29**

---

**Note 17 - Eiendeler**

**Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29 Orgnr: 932098458**



**Noter 157 Borettslaget Jacob Aallsgt 29**

---

**Note 18 - Bygninger**

Stiftelsesdato for borettslaget er 02.03.1982, og anskaffelseskostnaden var kr 2 605 208. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jacob Aallsgt 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Jacob Aallsgt 29**

Styreleder	Helge Steensen (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	John Vidar Baarli (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Britt Unni Næsje (sign.)	06.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jacob Allsgt 29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jacob Allsgt 29** som viser et **overskudd på NOK 83 100**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14. i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: a355d1e-28e6-45d2-a33e-9bf7668bf1b



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.mai 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: a355d1e-28e6-45d2-a33e-9bf7668bf1b

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-06 12:29:14 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 972872d3-c71b-47fc-b337-b62753916f24

Document ID: a355fd1e-28e6-45d2-a33e-9bf766f8bf1b



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jacob Allsgt 29

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jacob Allsgt 29** som viser et **overskudd på NOK 83 100**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 14. i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: a355d1e-28e6-45d2-a33e-9bf7668bf1b



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 6.mai 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: a355d1e-28e6-45d2-a33e-9bf7668bf1b

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-06 12:29:14 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 972872d3-c71b-47fc-b337-b62753916f24

Document ID: a355fd1e-28e6-45d2-a33e-9bf766f8bf1b