



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 711 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VM BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletteneplatået 2  
4904 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Sørbukt Krumsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 838 565         |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 12 000          |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>850 565</b>  |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Varekostnad                                   |      | 352 420         |                 |
| Lønnskostnad                                  |      | -26 807         |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 157 008         | 22 749          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>482 622</b>  | <b>22 749</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>367 943</b>  | <b>-22 749</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 183 655         | 185 243         |
| Annen finanskostnad                           |      | 3 900           | 6 400           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>187 555</b>  | <b>191 643</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-187 555</b> | <b>-191 643</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>180 388</b>  | <b>-214 392</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 2 204           |                 |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>178 184</b>  | <b>-214 392</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>178 184</b>  | <b>-214 392</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>178 184</b>  | <b>-214 392</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      |                 | -214 392        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 178 184         |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>178 184</b>  | <b>-214 392</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 3 049 744        | 2 940 894        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 11 005           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 26 807           |                  |
| Sum fordringer                             |      | 37 812           |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 582 016          | 6 026            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 582 016          | 6 026            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 669 572        | 2 946 921        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>3 669 572</b> | <b>2 946 921</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               |      | 30 000           | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          |      | 178 184          |                  |
| Udekket tap                                |      | 214 392          | 214 392          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -36 208          | -214 392         |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>-6 208</b>    | <b>-184 392</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Sertifikatlån                   |             | 2 988 279        |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |             |                  | 2 973 481        |
| Leverandørgjeld                 |             | 381 555          | 7 832            |
| Betalbar skatt                  |             | 2 204            |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 59 180           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 244 562          | 150 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>3 675 780</b> | <b>3 131 312</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>3 675 780</b> | <b>3 131 312</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 669 572</b> | <b>2 946 921</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 711 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VM BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletteneplatået 2  
4904 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Sørbukt Krumsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 930 711 381  
VM BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                                      |             | 838 565         |                 |
| Annen driftsinntekt                               |             | 12 000          |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>850 565</b>  |                 |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                 |                 |
| Varekostnad                                       |             | 352 420         |                 |
| Lønnskostnad                                      |             | -26 807         |                 |
| Annen driftskostnad                               |             | 157 008         | 22 749          |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>482 622</b>  | <b>22 749</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>367 943</b>  | <b>-22 749</b>  |
| Annen rentekostnad                                |             | 183 655         | 185 243         |
| Annen finanskostnad                               |             | 3 900           | 6 400           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>187 555</b>  | <b>191 643</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-187 555</b> | <b>-191 643</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>180 388</b>  | <b>-214 392</b> |
| Skattekostnad på resultat                         |             | 2 204           |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>178 184</b>  | <b>-214 392</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>178 184</b>  | <b>-214 392</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>178 184</b>  | <b>-214 392</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                       |             |                 | -214 392        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 178 184         |                 |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>178 184</b>  | <b>-214 392</b> |





|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 | 381 555          | 7 832            |
| Betalbar skatt                  | 2 204            |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     | 59 180           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 244 562          | 150 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>3 675 780</b> | <b>3 131 312</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>3 675 780</b> | <b>3 131 312</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>3 669 572</b> | <b>2 946 921</b> |



Organisasjonsnr: 930 711 381  
VM BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Vm Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 711 381



### RESULTATREGNSKAP

#### VM BYGG & EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekt                             |      | 838 565         | 0               |
| Annen driftsinntekt                      |      | 12 000          | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>850 565</b>  | <b>0</b>        |
| Varekostnad                              |      | 352 420         | 0               |
| Lønnskostnad                             |      | -26 807         | 0               |
| Annen driftskostnad                      |      | 157 008         | 22 749          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>482 622</b>  | <b>22 749</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>367 943</b>  | <b>-22 749</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 183 655         | 185 243         |
| Annen finanskostnad                      |      | 3 900           | 6 400           |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-187 555</b> | <b>-191 643</b> |
| Resultat før skattekostnad               |      | 180 388         | -214 392        |
| Skattekostnad på resultat                |      | 2 204           | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>178 184</b>  | <b>-214 392</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | 178 184         | 0               |
| Overført til udekket tap                 |      | 0               | 214 392         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>178 184</b>  | <b>-214 392</b> |



### BALANSE

#### VM BYGG & EIENDOM AS

| EIENDELER                          | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |      |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>   |      |                  |                  |
| <br>                               |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning |      | 3 049 744        | 2 940 894        |
| <b>FORDRINGER</b>                  |      |                  |                  |
| Kundefordringer                    |      | 11 005           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer       |      | 26 807           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>              |      | <b>37 812</b>    | <b>0</b>         |
| <br>                               |      |                  |                  |
| <b>INVESTERINGER</b>               |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |      | 582 016          | 6 026            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |      | <b>3 669 572</b> | <b>2 946 921</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |      | <b>3 669 572</b> | <b>2 946 921</b> |



### BALANSE

#### VM BYGG & EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |      | 178 184          | 0                |
| Udekket tap                        |      | -214 392         | -214 392         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-36 208</b>   | <b>-214 392</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>-6 208</b>    | <b>-184 392</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Serifikatån                        |      | 2 988 279        | 0                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 0                | 2 973 481        |
| Leverandørgjeld                    |      | 381 555          | 7 832            |
| Betalbar skatt                     |      | 2 204            | 0                |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 59 180           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 244 562          | 150 000          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 675 780</b> | <b>3 131 312</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>3 675 780</b> | <b>3 131 312</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>3 669 572</b> | <b>2 946 921</b> |

Tvedestrand, 26.05.2025  
Styret i Vm Bygg & Eiendom AS

Viktor Sørbukt Krumsvik  
styreleder/daglig leder

Morten Alexander Mortensen-Brekke  
styremedlem



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|               | <b>2024</b>    | <b>2023</b> |
|---------------|----------------|-------------|
| Andre ytelser | -26 807        | 0           |
| <b>Sum</b>    | <b>-26 807</b> | <b>0</b>    |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.