



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRINGSVÆRVEIEN 2
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vehus Ingeborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	182 288	0
Sum inntekter		91 144	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	131 840	0
Sum kostnader		65 919	0
Driftsresultat		25 225	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Netto finans		-2	0
Ordinært resultat før skattekostnad		50 452	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 452	0
Årsresultat		25 227	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 454	0
Sum overføringer og disponeringer		25 227	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 268	0
Andre fordringer		85 964	0
Sum fordringer		88 232	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 956	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 956	0
Sum omløpsmidler		70 094	0
SUM EIENDELER		70 094	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 453	0
Sum opptjent egenkapital		50 453	0
Sum egenkapital	4	25 227	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 452	0
Annen kortsiktig gjeld		2 280	0
Sum kortsiktig gjeld		44 866	0
Sum gjeld		44 866	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 094	0



Resultatregnskap 2017

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		86 640	0	259 920
Andre innbetalinger	1	4 504	0	0
Sum inntekter		91 144	0	259 920
Driftskostnader				
Lønnskostnader		0	0	10 000
Revisjonshonorar		0	0	7 000
Årskontigent boligbyggelag		0	0	6 000
Forretningsførerhonorar bbl		12 500	0	37 500
Kommunale avgifter		7 018	0	30 000
Forsikring		6 818	0	50 000
Vedlikehold	2	13 000	0	44 000
Elektrisk energi		4 623	0	5 000
Andre driftskostnader	3	21 961	0	65 000
Sum driftskostnader		65 919	0	254 500
Driftsresultat		25 225	0	5 420
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		2	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2	0	0
Årsresultat		25 227	0	5 420
Overført opptjent egenkapital		25 227	0	0
Sum disponert		25 227	0	0

5



Balanse

	Note	Balanse 31.12.17	Balanse 31.12.16
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 134	0
Andre fordringer		42 982	0
Innestående på driftskonto		25 978	0
Sum omløpsmidler		70 094	0
SUM EIENDELER		70 094	0

6

189 Sameiet Bringsvørveien 2



Balanse


	Note	Balanse 31.12.17	Balanse 31.12.16
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		25 227	0
Sum egenkapital	4	25 227	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 140	0
Leverandørgjeld		43 726	0
Sum kortsiktig gjeld		44 866	0
Sum gjeld		44 866	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 094	0

Sameiet Bringsværeveien 2

Sted: Vik, dato: 5.2.2018


Ingeborg Vehus
Styreleder


Inger Elen Pedersen
Styremedlem


Alfhild Salvesen
Styremedlem

7

189 Sameiet Bringsværeveien 2



Noter Sameiet Bringsvørveien 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om avvikling

Note 1 - Andre innbetalinger

	2017	2016
3608 Annen innbetaling	4 504	0
Sum	4 504	0

Strøm i forbindelse med el-biler

Note 2 - Vedlikehold

	2017	2016
6604 Vedlikehold Utvendig	13 000	0
Sum	13 000	0

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2017	2016
6619 Andre driftskostnader	2 250	0
6620 Snørydding	17 625	0
6621 Alarmkostnader	1 824	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	262	0
Sum	21 961	0

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2017	Regnskap 2016
Årets resultat	25 227	0
Sum egenkapital 31.12	25 227	0

8



Erklæring på gjennomgått regnskap 2017.

for virksomheten i Sameiet Bringsvæveien 2

Valgte revisor: Ingeborg Vehus erklærer med dette at regnskapet er gjennomgått og funnet godkjent.

Attestasjon:

Ingeborg Vehus

9