



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆLE BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62  
5155 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	415 500	466 000
Annen driftsinntekt			1 565 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 500</b>	<b>2 031 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 354 372
Lønnskostnad		62 526	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 005	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000 000	
Annen driftskostnad		398 300	157 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 831</b>	<b>1 511 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 186 331</b>	<b>519 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		90 289	126 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 289</b>	<b>126 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 289</b>	<b>-126 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 276 620</b>	<b>392 893</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 276 620</b>	<b>392 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 276 620</b>	<b>392 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 276 620</b>	<b>392 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 276 620</b>	<b>392 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 276 620	392 893



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 276 620	392 893



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 369 032	10 510 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 369 032</b>	<b>10 510 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 369 032</b>	<b>10 510 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			99 397
<b>Sum fordringer</b>			<b>99 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 545	75 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 545</b>	<b>75 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 545</b>	<b>175 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 371 577</b>	<b>10 685 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 647 193	3 370 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 647 193</b>	<b>-3 370 573</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 547 193</b>	<b>-3 270 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 787 028	6 837 628
Ansvarlig lån	3, 4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 787 028</b>	<b>13 837 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 787 028</b>	<b>13 837 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		26 358	
Annen kortsiktig gjeld		105 383	118 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 741</b>	<b>118 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 918 769</b>	<b>13 955 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 371 577</b>	<b>10 685 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 180 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆLE BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Bøjarnesveien 62  
5155 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 994 180 231  
SÆLE BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	4	415 500	466 000
Annen driftsinntekt			1 565 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 500</b>	<b>2 031 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 354 372
Lønnskostnad		62 526	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 005	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000 000	
Annen driftskostnad		398 300	157 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 831</b>	<b>1 511 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 186 331</b>	<b>519 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		90 289	126 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 289</b>	<b>126 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 289</b>	<b>-126 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 276 620</b>	<b>392 893</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 276 620</b>	<b>392 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 276 620</b>	<b>392 893</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 276 620</b>	<b>392 893</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 276 620</b>	<b>392 893</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 276 620	392 893
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 276 620</b>	<b>392 893</b>



Organisasjonsnr: 994 180 231  
SÆLE BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4

9 369 032 10 510 037

Sum varige driftsmidler

9 369 032 10 510 037

Sum anleggsmidler

9 369 032 10 510 037

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

99 397

Sum fordringer

99 397

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

2 545

75 901

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 545

75 901

Sum omløpsmidler

2 545

175 298

SUM EIENDELER

9 371 577

10 685 335

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 647 193

3 370 573

Sum opptjent egenkapital

-4 647 193

-3 370 573

Sum egenkapital 6

-4 547 193

-3 270 573

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 4

2 000 000

2 000 000

Langsiktig konserngjeld 3, 4

6 787 028

6 837 628



Ansvarlig lån	3, 4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 787 028</b>	<b>13 837 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 787 028</b>	<b>13 837 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		26 358	
Annen kortsiktig gjeld		105 383	118 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 741</b>	<b>118 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 918 769</b>	<b>13 955 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 371 577</b>	<b>10 685 335</b>



Organisasjonsnr: 994 180 231  
SÆLE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

2021

**SÆLE BRYGGE AS**

Organisasjonsnummer: 994 180 231

Penneo Dokumentnøkkel: CC7FX-8PO61-TTUQI-CTOSJ-76EBP-1W8UW



<b>Resultatregnskap</b>			
Sæle Brygge AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	4	415 500	466 000
Annen driftsinntekt		0	1 565 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>415 500</b>	<b>2 031 000</b>
Varekostnad		0	1 354 372
Lønnskostnad		62 526	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	141 005	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000 000	0
Annen driftskostnad		398 300	157 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 601 831</b>	<b>1 511 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 186 331</b>	<b>519 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	13
Annen rentekostnad		90 289	126 613
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 289</b>	<b>-126 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 276 620</b>	<b>392 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 276 620</b>	<b>392 893</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	392 893
Overført til udekket tap		1 276 620	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 276 620</b>	<b>392 893</b>

Penneo Dokumentnr: CC7FX-8P061-TTUQJ-CT05J-76EBP-1W8UW



<b>Balanse</b>			
Sæle Brygge AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 369 032	10 510 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 369 032</u>	<u>10 510 037</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 369 032</u>	<u>10 510 037</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	99 397
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>99 397</u>
<b>Bankinnskudd</b>		<u>2 545</u>	<u>75 901</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 545</u>	<u>175 298</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 371 577</u>	<u>10 685 335</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CC7FX-8P061-TTUQJ-CT05J-76EBP-1W8UW

**Balanse**

## Sæle Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 647 193	-3 370 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 647 193</b>	<b>-3 370 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-4 547 193</b>	<b>-3 270 573</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 000 000	2 000 000
Annen langsiktig gjeld	3, 4	6 787 028	6 837 628
Ansvarlig lån	3, 4	5 000 000	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 787 028</b>	<b>13 837 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		26 358	0
Annen kortsiktig gjeld		105 383	118 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 741</b>	<b>118 279</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 918 769</b>	<b>13 955 907</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 371 577</b>	<b>10 685 335</b>

Bergen, 08.07.2022  
Styret i Sæle Brygge AS

Øyvind Halvorsen  
Daglig leder/Styrets leder



## Sæle Brygge AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12:		Antall aksjer	Pålydende	Sum
Ø. H. Holding AS	Aksjonær daglig leder og styrets leder	50	1 000	50 000
Øyvind Halvorsen	Daglig leder og styrets leder	10	1 000	10 000
Anne Berge Halvorsen		10	1 000	10 000
Liv Berge Halvorsen		10	1 000	10 000
Nils Petter Halvorsen		10	1 000	10 000
Jan Berge Halvorsen		10	1 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader:

Selskapet har hatt en korttidsansatt i løpet av regnskapsåret.



## Sæle Brygge AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 - Mellomværende med tilknyttede selskaper og selskaper i samme konsern:

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ø. H. Holding AS	10 920 996	10 958 996
Halvorsen Eiendomsselskap AS	866 032	878 632
<b>Sum</b>	<b>11 787 028</b>	<b>11 837 628</b>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet eier Sæle Brygge i Øygarden kommune. Dette er ferieleiligheter ment for videresalg eller utleie. Leilighetene blir utleid til privatpersoner inntil hele prosjektet blir ferdigstilt og leilighetene blir solgt. Leilighetene er avskrevet med kr 141.005,- i 2021. Prosjektet er bokført med kr 9.369.032,- pr 31.12.21.

Prosjektet utgjør panteobjektet for sum pantobligasjoner med kr 19 700 000,- opp mot en pantegjeld på kr 12 920 996,-.

Morsselskapet Ø.H. Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon for gjeld kr 2 000 000 til Handelsbanken.

#### Note 5 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-	-
Bokført endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 276 620	392 893
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 205 560	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-392 893
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-71 060</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt (22%) på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	-2 641 005	-1 500 000	-1 141 005
Fordringer	-64 555	0	-64 555
<b>Sum</b>	<b>-2 705 560</b>	<b>-1 500 000</b>	<b>-1 205 560</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 567 741	-1 496 681	-71 060
<b>Grunnlag beregning utsatt skatt:</b>	<b>-4 273 301</b>	<b>-2 996 681</b>	<b>-1 276 620</b>

<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>-940 126</b>	<b>-659 270</b>	<b>-280 856</b>
--------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

I henhold til god regnskapsskikk for små selskap bokføres ikke utsatt skattefordel.



## Sæle Brygge AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 6 - Endring i egenkapitalen

<b>Endring i egenkapital gjennom året</b>	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	-3 370 573	-3 270 573
Årets resultat		-1 276 620	-1 276 620
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-4 647 193</b>	<b>-4 547 193</b>

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift og tapt egenkapital

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

Selskapet har tapt sin egenkapital og styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øyvind Halvorsen

Daglig leder

På vegne av: Sæle Brygge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2068848

IP: 84.205.xxx.xxx

2022-07-11 09:54:06 UTC



### Øyvind Halvorsen

Styreleder

På vegne av: Sæle Brygge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2068848

IP: 84.205.xxx.xxx

2022-07-11 09:54:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CC7FX-8PO6f-TTUQJ-CTOSJ-76EBP-1W8UW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Sæle Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sæle Brygge AS som viser et underskudd på kr 1 276 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets reelle egenkapital er tapt. Styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen.

Bergen 08.07.2022  
Olstad Revisjon AS

---

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor