



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 128 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØITA 6 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | 17 367 903        | 15 249 402        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>17 367 903</b> | <b>15 249 402</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Avskrivning                                  | 2    | 2 856 044         | 2 395 840         |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 8 254 027         | 10 565 224        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>11 110 071</b> | <b>12 961 064</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>6 257 832</b>  | <b>2 288 338</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 778               | 60 441            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>778</b>        | <b>60 441</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      |                   | 4 394             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      |                   | <b>4 394</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>778</b>        | <b>56 047</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>6 258 610</b>  | <b>2 344 385</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4    | 1 376 894         | 516 917           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>4 881 716</b>  | <b>1 827 468</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>4 881 716</b>  | <b>1 827 468</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                | 5    | 5 212 654         | 1 743 908         |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | -330 938          | 83 560            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>4 881 716</b>  | <b>1 827 468</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2    | 102 742 031        | 101 752 192        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2    | 1 399 009          |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>104 141 040</b> | <b>101 752 192</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>104 141 040</b> | <b>101 752 192</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                       |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                    |      | 675 377            | 660 698            |
| Andre fordringer                                   | 6    | 2 709 512          | 1 432 482          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>3 384 889</b>   | <b>2 093 180</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                    |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      | <b>22 276</b>      | <b>895 755</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>3 407 165</b>   | <b>2 988 935</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>107 548 205</b> | <b>104 741 127</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                       | 5, 7 | 100 000            | 100 000            |
| Annen innskutt egenkapital                         | 5    | 92 267 048         | 92 267 048         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>92 367 048</b>  | <b>92 367 048</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                    |                    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital                        | 5           | 1 417 824          | 1 748 761          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 417 824</b>   | <b>1 748 761</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>93 784 872</b>  | <b>94 115 809</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4           | 3 721 964          | 3 815 306          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>3 721 964</b>   | <b>3 815 306</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                    |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 721 964</b>   | <b>3 815 306</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |             | 2 768 169          | 4 135 307          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6           | 7 273 200          | 2 674 705          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>10 041 369</b>  | <b>6 810 012</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>13 763 333</b>  | <b>10 625 318</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>107 548 205</b> | <b>104 741 127</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 128 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØITA 6 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 981 128 834  
KJØITA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |             | 17 367 903        | 15 249 402        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>17 367 903</b> | <b>15 249 402</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Avskrivning                                  | 2           | 2 856 044         | 2 395 840         |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 8 254 027         | 10 565 224        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>11 110 071</b> | <b>12 961 064</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>6 257 832</b>  | <b>2 288 338</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Annen finansinntekt                          |             | 778               | 60 441            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>778</b>        | <b>60 441</b>     |
| Annen finanskostnad                          |             |                   | 4 394             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             |                   | <b>4 394</b>      |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>778</b>        | <b>56 047</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 4           | 1 376 894         | 516 917           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>4 881 716</b>  | <b>1 827 468</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>4 881 716</b>  | <b>1 827 468</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Konsernbidrag                                | 5           | 5 212 654         | 1 743 908         |
| Overføringer annen egenkapital               | 5           | -330 938          | 83 560            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>4 881 716</b>  | <b>1 827 468</b>  |



Organisasjonsnr: 981 128 834  
KJØITA 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2 | 102 742 031        | 101 752 192        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2 | 1 399 009          |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |   | <b>104 141 040</b> | <b>101 752 192</b> |

|                          |  |                    |                    |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>104 141 040</b> | <b>101 752 192</b> |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |                  |                  |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer       |   | 675 377          | 660 698          |
| Andre fordringer      | 6 | 2 709 512        | 1 432 482        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>3 384 889</b> | <b>2 093 180</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>22 276</b> | <b>895 755</b> |
|--|--|---------------|----------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 407 165</b> | <b>2 988 935</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>107 548 205</b> | <b>104 741 127</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 5, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital      | 5    | 92 267 048        | 92 267 048        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>92 367 048</b> | <b>92 367 048</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 1 417 824        | 1 748 761        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 417 824</b> | <b>1 748 761</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>93 784 872</b> | <b>94 115 809</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|              |   |           |           |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Utsatt skatt | 4 | 3 721 964 | 3 815 306 |
|--------------|---|-----------|-----------|



|                                      |   |             |             |
|--------------------------------------|---|-------------|-------------|
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 3 721 964   | 3 815 306   |
| Annen langsiktig gjeld               |   |             |             |
| Sum langsiktig gjeld                 |   | 3 721 964   | 3 815 306   |
| Kortsiktig gjeld                     |   |             |             |
| Leverandørgjeld                      |   | 2 768 169   | 4 135 307   |
| Annen kortsiktig gjeld               | 6 | 7 273 200   | 2 674 705   |
| Sum kortsiktig gjeld                 |   | 10 041 369  | 6 810 012   |
| Sum gjeld                            |   | 13 763 333  | 10 625 318  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             |   | 107 548 205 | 104 741 127 |



Organisasjonsnr: 981 128 834  
KJØITA 6 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 100.00             | 1000.00          | 100000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kjøita Park 1 AS             | 100.00        | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 100.00            | 100.00%              |

Selskapets regnskap inngår som tilknyttet selskap i konsernregnskapet til Mosvold & Co AS.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**





Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Kjøita 6 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Kjøita 6 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 881 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Kjøita 6 AS

---

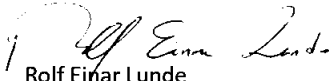
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. april 2022

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



**Kjøita 6 AS**

Org.nr: 981 128 834

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: WGAGF-LWLSJ-SEZQ-KFO70-GADBC-PAC1C



## Kjøita 6 AS

Org.nr: 981 128 834

### Resultatregnskap

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>17 367 903</u> | <u>15 249 402</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Avskrivning                               | 2    | 2 856 044         | 2 395 840         |
| Annen driftskostnad                       | 3    | <u>8 254 027</u>  | <u>10 565 224</u> |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>11 110 071</u> | <u>12 961 064</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>6 257 832</u>  | <u>2 288 338</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen finansinntekt                       |      | 778               | 60 441            |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>0</u>          | <u>4 394</u>      |
| Netto finansposter                        |      | <u>778</u>        | <u>56 047</u>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>6 258 610</u>  | <u>2 344 385</u>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | <u>1 376 894</u>  | <u>516 917</u>    |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>4 881 716</u>  | <u>1 827 468</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                             | 5    | 5 212 654         | 1 743 908         |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | <u>-330 938</u>   | <u>83 560</u>     |
| Sum disponert                             |      | <u>4 881 716</u>  | <u>1 827 468</u>  |

Penneo Dokumentnøkkel: WGAGF-LWLSJ-SEZQ-KFO70-GADBC-PAC1C



### Kjøita 6 AS

Org.nr: 981 128 834

#### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                    |                    |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2    | 102 742 031        | 101 752 192        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2    | 1 399 009          | 0                  |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>104 141 040</u> | <u>101 752 192</u> |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>104 141 040</u> | <u>101 752 192</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                    |      | 675 377            | 660 698            |
| Andre fordringer                                   | 6    | <u>2 709 512</u>   | <u>1 432 482</u>   |
| Sum fordringer                                     |      | <u>3 384 889</u>   | <u>2 093 180</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                |      | <u>22 276</u>      | <u>895 755</u>     |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>3 407 165</u>   | <u>2 988 935</u>   |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>107 548 205</u> | <u>104 741 127</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: WGAGF-LWLSJ-SEZQ-KFO70-GADBC-PAC1C



## Kjøita 6 AS

Org.nr: 981 128 834

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2021        | 2020        |
|--------------------------------------|------|-------------|-------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |             |             |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |             |             |
| Aksjekapital                         | 5, 7 | 100 000     | 100 000     |
| Annen innskutt egenkapital           | 5    | 92 267 048  | 92 267 048  |
| Sum innskutt egenkapital             |      | 92 367 048  | 92 367 048  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |             |             |
| Annen egenkapital                    | 5    | 1 417 824   | 1 748 761   |
| Sum opptjent egenkapital             |      | 1 417 824   | 1 748 761   |
| Sum egenkapital                      |      | 93 784 872  | 94 115 809  |
| <b>Gjeld</b>                         |      |             |             |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |             |             |
| Utsatt skatt                         | 4    | 3 721 964   | 3 815 306   |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | 3 721 964   | 3 815 306   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |             |             |
| Leverandørgjeld                      |      | 2 768 169   | 4 135 307   |
| Annen kortsiktig gjeld               | 6    | 7 273 200   | 2 674 705   |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | 10 041 369  | 6 810 012   |
| Sum gjeld                            |      | 13 763 333  | 10 625 318  |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | 107 548 205 | 104 741 127 |

Kristiansand, 27. april 2022

Harald Moræus-Hanssen  
styremedlem

Gunnar Strømme  
styremedlem

Jan Erik Mushom  
styremedlem

Bente-Margaret Mosvold  
Andersen  
styremedlem

Monica Strømme Mushom  
daglig leder

Kurt Mosvold  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: WGAGF-LWLSJ-SEZQ-KFO70-GADBC-PAC1C



## Kjøita 6 AS

Org.nr: 981 128 834

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Kjøita 6 AS er et heleid datterselskap av Kjøita Park 1 AS

#### *Inntekter*

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---



## Kjøita 6 AS

Org.nr: 981 128 834

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

|                                       | Kunst og mulighet-<br>sstudie | Bygninger       | Tomt                    | Leietakertilpasi-<br>ng | Driftsløspøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum         |
|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|--|-------------|
| Anskaffelseskost<br>01.01.            | 0                             | 125 620 854     | 18 493 677              | 4 821 365               | 0  | 148 935 896 |
| Tilgang kjøpte<br>driftsmidler        | 4 111 202                     | 0               | 0                       | 995 279                 | 138 412                                    | 5 244 893   |
| Anskaffelseskost<br>31.12.            | 4 111 202                     | 125 620 854     | 18 493 677              | 5 816 644               | 138 412                                    | 154 180 789 |
| Akk.avskrivning<br>31.12.             | 0                             | -49 374 145     | 0                       | -656 973                | -8 631                                     | -50 039 749 |
| Balansført pr.<br>31.12.              | 4 111 202                     | 76 246 709      | 18 493 677              | 5 159 671               | 129 781                                    | 104 141 040 |
| Årets avskrivninger                   | 0                             | 2 293 140       | 0                       | 554 273                 | 8 631                                      | 2 856 044   |
| Økonomisk levetid<br>Avskrivningsplan | Avskrives ikke                | 50 år<br>Lineær | Avskrives ikke<br>Ingen | 4-10 år<br>Lineær       | 3-5 år<br>Lineær                           |             |

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på:      | 2021        | 2020        |
|---|-------------|-------------|
| Endring utsatt skatt                      | -93 342     | 25 046      |
| Skatteeffekt av konsernbidrag             | 1 470 236   | 491 871     |
| Årets totale skattekostnad                | 1 376 894   | 516 917     |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 6 258 610   | 2 344 385   |
| Permanente forskjeller                    | 0           | 5 239       |
| Endring i midlertidige forskjeller        | 424 280     | -113 845    |
| Alminnelig inntekt                        | 6 682 890   | 2 235 779   |
| Ytet konsernbidrag                        | -6 682 890  | -2 235 779  |
| Årets skattegrunnlag                      | 0           | 0           |

Penneo Dokumentnøkkel: WGAGF-LWLSJ-SEZZQ-KFO70-GADBC-PAC1C



## Kjøita 6 AS

Org.nr: 981 128 834

### Noter til regnskapet for 2021

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---|-------------|-------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                    | 16 918 019  | 17 342 299  |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | 16 918 019  | 17 342 299  |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | 3 721 964   | 3 815 306   |

### Note 5 - Egenkapital

|                        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen<br/>innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum</b> |
|------------------------|---------------------|---|------------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000             | 92 267 048                                | 1 748 761                    | 94 115 809 |
| Årsresultat            | 0                   | 0   | 4 881 716                    | 4 881 716  |
| Avgitt konsernbidrag   | 0                   | 0   | -5 212 654                   | -5 212 654 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000             | 92 267 048                                | 1 417 823                    | 93 784 871 |

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 1 814 221   | 0           |
| <i>Gjeld</i>                    | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Konsernbidrag                   | 6 682 890   | 2 235 779   |

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000            | 100 000            |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                  | <b>Ordinære<br/>aksjer</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> |
|------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Kjøita Park 1 AS | 100                        | 100 %                  | 100 %                    |

Selskapets regnskap inngår som tilknyttet selskap i konsernregnskapet til Mosvold & Co AS.

Penneo Dokumentnøkkel: WGAGF-LWLSJ-SEZZQ-KFO70-GADBC-PACTC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Mushom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1591013

IP: 92.42.xxx.xxx

2022-04-27 10:46:48 UTC



## Monica Strømme Mushom

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1270909

IP: 62.148.xxx.xxx

2022-04-27 10:59:43 UTC



## Gunnar Strømme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1054836

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-04-27 12:54:48 UTC



## Harald Moræus-Hanssen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4572062

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-27 14:31:21 UTC



## Kurt Mosvold

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2923929

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-04-27 14:57:48 UTC



## Bente-Margaret M Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1722731

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-04-28 12:22:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGAGF-LWLSJ-SEZQ-KFO70-GADBC-PACTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>